



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно Исследовательский Проектный Институт нефти и газа
«Петон»

**АО «НОВОШАХТИНСКИЙ ЗАВОД НЕФТЕПРОДУКТОВ».
СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКИ
НЕФТЯНОГО СЫРЬЯ И СРЕДНИХ ДИСТИЛЛЯТОВ.
УСТАНОВКА ЗАМЕДЛЕННОГО КОКСОВАНИЯ
МОЩНОСТЬЮ 1 860 ТЫС. Т/ГОД**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Часть 1. Оценка воздействия на окружающую среду

Книга 2. Текстовая часть. Окончание

1148-4-ООС1.2

Том 8.1.2

Директор по проектированию



Р.Д. Хабибрахманов

Главный инженер проекта

И.Р. Султанов

2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0327.51

Настоящий документ является собственностью ООО «НИПИ НГ «Петон»
и не подлежит копированию и распространению без письменного согласия правообладателя
This document is the property of SRDI Oil&Gas "Peton" LLC
and shall not be copied or distributed without written consent of the proprietor

Обозначение	Наименование	Примечание
1148-4-ООС1.2-С	Содержание тома 8.1.2	1 лист
1148-4-СП	Состав проектной документации	Разработан отдельным томом
1148-4-ООС1.2.ТЧ	Текстовая часть	150 листов

Всего листов в томе 152

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

						1148-4-ООС1.2-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Тухватуллина			08.04.21			
Проверил		Хованская			08.04.21			
Н. контр.		Сайфигалиев			08.04.21			
Нач. отд.		Свинарев			08.04.21			
						Содержание тома 8.1.2		
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						 ООО «НИПИ НГ «Петон»		



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно Исследовательский Проектный Институт нефти и газа
«Петон»**

**АО «НОВОШАХТИНСКИЙ ЗАВОД НЕФТЕПРОДУКТОВ».
СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКИ
НЕФТЯНОГО СЫРЬЯ И СРЕДНИХ ДИСТИЛЛЯТОВ.
УСТАНОВКА ЗАМЕДЛЕННОГО КОКСОВАНИЯ
МОЩНОСТЬЮ 1 860 ТЫС. Т/ГОД**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Часть 1. Оценка воздействия на окружающую среду

Книга 2. Текстовая часть. Окончание

Текстовая часть

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Директор по проектированию



Р.Д. Хабибрахманов

Главный инженер проекта

И.Р. Султанов

Инв. № подл.	Взам. инв. №
0327.51	
Подп. и дата	

						1148-4-ООС1.2.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Тухватуллина			08.04.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хованская			08.04.21		П	2	150
Гл. спец.		Хованская			08.04.21				
Н. контр.		Сайфигалиев			08.04.21				
Нач. отд.		Свинарев			08.04.21				
								ООО «НИПИ НГ «Петон»	

Приложение А
(обязательное)
Техническое задание на ОВОС

СОГЛАСОВАНО

Директор по проектированию
ООО «НИПИ ИНГ «Петон»

«2» августа 2020 г.
для Р.Д. Хабибрахманов
ТЕХНИЧЕСКИХ
ДОКУМЕНТОВ



УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор
ООО «НЗНП Инжиниринг»

«2» августа 2020 г.
А.С. Шергин
«НЗНП ИНЖИНИРИНГ»



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту
«IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов».
Этап 4. Комплекс глубокой переработки нефти»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Техническое задание на выполнение оценки воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) планируемого к строительству объекта «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Этап 4. Комплекс глубокой переработки нефти, предназначенного для переработки темных нефтепродуктов, представляется для общественного обсуждения в соответствии с требованиями действующего Российского законодательства.

Настоящее техническое задание (далее – ТЗ) является неотъемлемой частью тома «Оценка воздействия на окружающую среду». Разработанные материалы оценки воздействия, равно как и данное Техническое задание на разработку материалов ОВОС являются публичными документами. В соответствии с действующим законодательством указанные документы подлежат обязательному общественному обсуждению, размещаются в открытом доступе с целью ознакомления граждан и общественных организаций (объединений) с техническим заданием на ОВОС и материалами ОВОС.

ТЗ рассылается участникам процесса оценки воздействия на окружающую среду по их запросам и доступно для общественности в течение всего времени проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Общественные обсуждения намечаемой деятельности проводятся в соответствии с «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» (утв. Приказом Госкомэкологии РФ № 372 от 16.05.2000 г, Решением Собрании депутатов Красносулинского района Ростовской области № 167 от 19.12.2016 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных слушаний по предварительному варианту материалов оценки воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования «Красносулинский район». Участие общественности в подготовке и обсуждении материалов оценки воздействия на окружающую среду обеспечивается Заказчиком, как неотъемлемая часть процесса проведения оценки воздействия на окружающую среду, организуется органами местного самоуправления или соответствующими органами государственной власти при содействии Заказчика.

Порядок обсуждения с общественностью ТЗ на выполнение ОВОС и последующее обсуждение материалов ОВОС установлен указанными выше нормативными документами.

Настоящим техническим заданием определяются объём и порядок проведения оценки воздействия на окружающую среду.



2

Инв. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ			4	

№	Наименование	Требования
1	Наименование объекта	1.1 IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Этап 4. Комплекс глубокой переработки нефти
2	Местоположение объекта	2.1 Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М-19 «Новошахтинск-Майский»
3	Основания для выполнения работ	3.1 Решение Совета директоров о строительстве IV очереди «Новошахтинского завода нефтепродуктов»
4	Вид строительства	4.1 Новое строительство
5	Цель строительства	5.1 Переработка темных нефтепродуктов
6	Этапы строительства и объекты проектирования	6.1 Этап 4. Комплекс глубокой переработки нефти. Состав объектов: – Установка замедленного коксования; – Установка производства серы; – Комбинированная установка гидрокрекинга и производства водорода. Состав объекта: – Секция гидрокрекинга; – Секция производства водорода; – Объекты ОЗХ.
7	Режим работы объекта	7.1 Количество рабочих часов в году – 8760. 7.2 Режим работы – непрерывный. 7.3 Межремонтный пробег установок – 4 года. 7.4 Срок службы оборудования установок – 20 лет.
8	Заказчик проектной документации	8.1 ООО «НЗНП Инжиниринг», 117545, г. Москва, проезд Дорожный 1-й, дом 6, строение 6, этаж 3, пом. IV, ком. 21, e-mail: kanc3proekt@oilrusi.ru
9	Исполнитель работ	9.1 ООО «Научно Исследовательский Проектный Институт нефти и газа «Петон» («НИПИ НГ «Петон»), 450071, г. Уфа, проспект Салавата Юлаева, 58, тел./факс: +7 (347) 246-87-09, e-mail: peton@peton.ru
10	Сроки проведения ОВОС	10.1 Начало – январь 2021 г., Завершение – апрель 2021 г.
12	Этапы проведения оценки воздействия на окружающую среду	12.1 Очередность и последовательность разработки предварительных материалов ОВОС и организации общественных обсуждения определить в процессе проектирования
11	Цель проведения ОВОС	11.1 Оценка воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду. 11.2 Выявление характера, интенсивности, степени опасности влияния планируемой хозяйственной деятельности на состояние окружающей среды. 11.3 Разработка мероприятий по предотвращению или минимизации воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.
12	Задачи проведения ОВОС	12.1 Выполнить оценку современного состояния компонентов окружающей среды в районе размещения проектируемого объекта и его инфраструктуры, включая состояние атмосферного

И.А. Гиманов

3

Инов. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист
5

Инов. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

№	Наименование	Требования
		воздуха, почвенных, геологических и водных ресурсов, а также растительности, животного мира. Описать климатические, геологические, гидрологические, социально-экономические условия районе расположения объекта и его инфраструктуры на основе анализа проведенных инженерно-экологических изысканий. 12.2 Провести комплексную оценку воздействия проектируемого объекта на окружающую среду: рассмотреть факторы негативного воздействия на природную среду, определить воздействие в период строительства, эксплуатации и при возможных аварийных ситуациях. 12.3 Разработать мероприятия по снижению возможного негативного воздействия объекта на компоненты природной среды за счет внедрения наилучших доступных технологий и природоохранных мероприятий, обеспечивающих охрану окружающей среды при реализации проекта. 12.4 Разработать предложения по проведению производственного экологического контроля и мониторинга на проектируемом объекте и компонентов окружающей среды
13	Исходные данные, передаваемые Заказчиком	13.1 Свидетельство о постановке на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду. 13.2 Проект ПДВ, экспертное и санитарно-эпидемиологическое заключение. 13.3 Проект СЗЗ, разработанный с учетом перспективы развития предприятия до 2020 г., экспертное и санитарно-эпидемиологическое заключение, решение об установлении СЗЗ. 13.4 Актуальные Отчеты по инвентаризации источников выбросов и шума. 13.5 Проект НЛООР, нормативы образования отходов и лимиты на размещения. 13.6 Правоустанавливающие документы на земельные участки под существующие и планируемые к строительству объекты. 13.7 Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территорий, установленных для объекта в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. 13.8 Ситуационный и генеральный план предприятия. 13.9 Программа производственного экологического контроля. 13.10 Характеристика существующих систем водоснабжения и водоотведения объекта, баланс водопотребления и водоотведения, качественные и количественные характеристики сточных вод предприятия, договора на обеспечение водой и прием сточных вод. 13.11 Перечень исходных данные может быть дополнен или изменен по взаимному согласованию сторон с учетом необходимости выполнения требований НТД и советующих контролирующих и экспертных органов, а также с учетом других обстоятельств.
14	Требования по применению нормативно	14.1 Материалы ОВОС должны быть выполнены в соответствии с законодательными и нормативными требованиями РФ в области охраны окружающей среды.

И. Р. Гурманов

4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Инов. № подл.	Взам. инв. №
0327.51	
Подп. и дата	

№	Наименование	Требования
	технической документации	природопользования, а также удовлетворять требованиям региональных законодательных и нормативных документов. 14.2 При проведении ОВОС необходимо учитывать нижеприведенные законодательные акты, но не ограничиваясь ими: – Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Федеральный закон от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; – Постановление Правительства РФ от 07.11.2020 г. № 1796 «Об утверждении Положения о проведении государственной экологической экспертизы»; – Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»; – Приказ Госкомэкологии России от 16.05.2000 г. № 372 «Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ»; – Решение Собрания депутатов Красносулинского района Ростовской области от 19.12.2016 г. № 167 «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных слушаний по предварительному варианту материалов оценки воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования «Красносулинский район».
15	Основные методы проведения оценки воздействия на окружающую среду	15.1 Материалы ОВОС необходимо выполнить на основе имеющейся официальной информации, природоохранной документации АО «НЗНП», материалов инженерных изысканий, проектных решений. 15.2 Для прогнозной оценки воздействия проектируемых объектов на окружающую среду использовать методы системного анализа и математического моделирования: – метод аналоговых оценок и сравнение с универсальными стандартами; – метод экспертных оценок для оценки воздействий, не поддающихся непосредственному измерению; – метод причинно-следственных связей для анализа не прямых воздействий; – метод математического моделирования; – расчетные методы для определения выбросов, сбросов и объемов образования отходов.
16	Содержание материалов ОВОС	16.1 Материалы ОВОС должны содержать следующие сведения, но не ограничиваясь:

А.А. Сидоров

Инв. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

№	Наименование	Требования
		– общие сведения о намечаемой хозяйственной деятельности; – характеристика намечаемой хозяйственной деятельности, описание возможные альтернативные варианты её реализации; – описание современного состояния компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, поверхностных и подземные воды, геологическая среда, почвенный покров, растительный и животный мир) и социально-экономической среды, которые могут быть затронуты намечаемой деятельностью; – природоохранные ограничения, зоны с особыми условиями использования территории и другие ограничения, налагаемые на земельные участки; – описание возможных видов воздействий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду; – оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в период строительства, эксплуатации объекта и в аварийных ситуациях; – мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на компоненты окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в период строительства, эксплуатации объекта и в аварийных ситуациях; – предложения по организации производственного экологического мониторинга и контроля; – материалы общественных обсуждений (представляются в окончательном варианте материалов ОВОС); – резюме нетехнического характера.
17	Информирование и участие общественности в процессе ОВОС	17.1 В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г № 7-ФЗ, Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372, Решением Собрания депутатов Красносулинского района Ростовской области от 19.12.2016 г. № 167 обеспечить информирование и участие общественности в процессе ОВОС. 17.2 С целью учета общественного мнения могут быть использованы различные механизмы консультаций, включая: – технические совещания с экспертами и представителями негосударственных и общественных организаций; – встречи с общественностью региона; – освещение целей и способов реализации проекта в печатных изданиях и других средствах массовой информации. 17.3 Дополнительное информирование участников процесса ОВОС может осуществляться путем размещения сведений в сети Интернет и иными способами 17.4 Обсуждение материалов оценки воздействия на окружающую среду с гражданами и общественными организациями, включая представление участниками обсуждения замечаний и предложений, может проводится с использованием средств дистанционного взаимодействия. При определении формы общественных обсуждений учесть положения Приложения 16 к Постановлению Правительства РФ от 03.04.2020 г. № 440.

А.В. Смирнов

6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

№	Наименование	Требования
		17.5 Выполнить предварительное информирование в средствах массовой информации федерального, регионального и местного уровня о начале работ по ОВОС проектируемых объектов IV очереди и вынесение на обсуждение проекта Технического задания на проведение ОВОС. 17.6 Согласовать с Администрацией Красносулинского района план, порядок, форму и сроки проведения общественных обсуждений. 17.7 Выполнить информирование в средствах массовой информации федерального, регионального и местного уровня о сроках и месте размещения предварительного варианта материалов ОВОС, о дате и месте проведения общественных слушаний. 17.8 Обеспечить проведение общественных слушаний по материалам ОВОС совместно с Администрацией Красносулинского района и Заказчиком. 17.9 Окончательный вариант материалов ОВОС подготовить с учетом результатов общественных обсуждений.
18	Состав передаваемой документации	18.1 Материалы оценки воздействия на окружающую среду 18.2 Материалы по информированию общественности, протокол общественных слушаний, журналы учета замечаний и предложений.

От ООО «НЗНП Инжиниринг»

Директор по инжинирингу



Ю.И. Туник

От ООО «НИПИ НГ «Петон»

Главный инженер проекта



И.Р. Султанов

Инов. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение Б

(обязательное)

Свидетельство об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду

СВИДЕТЕЛЬСТВО

об актуализации учетных сведений об объекте,
оказывающем негативное воздействие на окружающую среду

№ ВJIOBGEU от 2017-09-14

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

Открытое акционерное общество "Новошахтинский завод
нефтепродуктов"

ОГРН 1046151001071
ИНН 6151012111
Код ОКПО 73281024

и подтверждает актуализацию сведений об эксплуатируемом объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

№1 (основная площадка и ОЗХ), №2 (ПСП), №3 (пункт приема и отгрузки
дизельного топлива в автоцистерны), №4 (ГРС), №5 (крановая площадка),
площадка 4

местонахождение объекта: 346392, Ростовская область, Красносулинский район,
Киселевское сельское поселение, 882 км+700 м автомагистрали М-19 "Новошахтинск-
Майский"

дата ввода объекта в эксплуатацию: 2009-12-25

тип объекта: Площадной

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

6	0	-	0	1	6	1	-	0	0	0	8	9	5	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I-й категории, негативного воздействия на окружающую среду, включенном в
федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие
на окружающую среду.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

10

Перечень актуализированных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Категория объекта (I), адрес местонахождения объекта

Основания актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Исправление описок, опечаток и арифметических ошибок

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.



Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: ДЕПАРТАМЕНТ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО ЮЖНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Серийный номер: 27E25CE000000000072E

Кем выдан: ООО "КриптоСтандарт"

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
0327.51					
</					

Приложение В

(обязательное)

Титульный лист экспертного и санитарно-эпидемиологического заключения на проект СЗЗ, письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
"ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ"**

АККРЕДИТОВАННЫЙ ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Место нахождения и адрес места фактической деятельности:

344019, Ростов-на-Дону, ул. 7-я линия 67.

Тел.: (863) 251 04 92, факс: (863) 251 02 06, E-mail: master@donses.ru, <http://www.donses.ru>
ОКПО 76921470, ОГРН 1056167011944, ИНН/КПП 6167080156 / 616701001

Аттестат аккредитации

№ RA.RU.710028

Дата включения аккредитованного
лица в реестр 24.04.2015 г.



Экспертное заключение
на проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной
зоны

№ 07-14/213 от 07.02.2017 г.

Мною, Татьяной Анатольевной Тимашовой, заведующей отделением гигиены труда и коммунальной гигиены Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области»

на основании заявления № 01/3378 от 01.11.2016 г. Открытого акционерного общества «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (сокращенно ОАО «НЗНП»)

проведена экспертиза проекта обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны для предприятия Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (ОАО «НЗНП»).

Представленные на экспертизу документы:

- проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны для предприятия Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (ОАО «НЗНП») - в 3-х томах.

Экспертное заключение №07-14/213 от 07.02.2017г.	Общее количество страниц: 110 Страница: 1
Настоящее экспертное заключение подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия органа инспекции ФБУЗ "ЦГиЭ в РО"	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0327.51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ

В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Ростовской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 61.РЦ.07.000.Т.000388.03.17 ОТ 15.03.2017 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны для ОАО "Новошахтинский завод нефтепродуктов", Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М-19 "Новошахтинск-Майский" (границы и размеры санитарно-защитной зоны для каждой площадки указаны в приложении к настоящему заключению на 61 листе, которое является его неотъемлемой частью) (Российская Федерация)

ООО "Эко-Юг", 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной, 163/72, офис 12Б, (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

Федеральный закон №52 от 30.03.1999 г. "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" (с дополнениями и изменениями); ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест"; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий на территории жилой застройки".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):
Экспертное заключение № 07-14/213 от 07.02.2017 г. ФБУЗ "ЦГиЭ в РО".



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№1641301

© ООО «Первый печатный двор», г. Москва, 2016 г., уровень «В».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
0327.51					

1148-4-ООС1.2.ТЧ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Соборный пер., д. 2 а, г. Ростов-на-Дону, 344002
Тел.: (863) 200-63-70
E-mail: 61_upr@rosreestr.ru

10.09.2020 № 19.09-0629

На № _____ от _____

Директору
АО «Новошахтинский завод
нефтепродуктов»

ул. 882 км+700 м
автомагистрали М-19
«Новошахтинск Майский»,
Киселевское сельское
поселение
Красносулинский район, 346392

В Красносулинский отдел Управления Росреестра поступило обращение АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» исх. №1897/21-05 от 09.09.2020 г. по существу которого сообщаем следующее:

На государственный кадастровый учет 28.08.2020 г. поставлена зона с особыми условиями использования территории в виде зоны защиты населения: «Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов» с учетным номером 61.00.2.741.

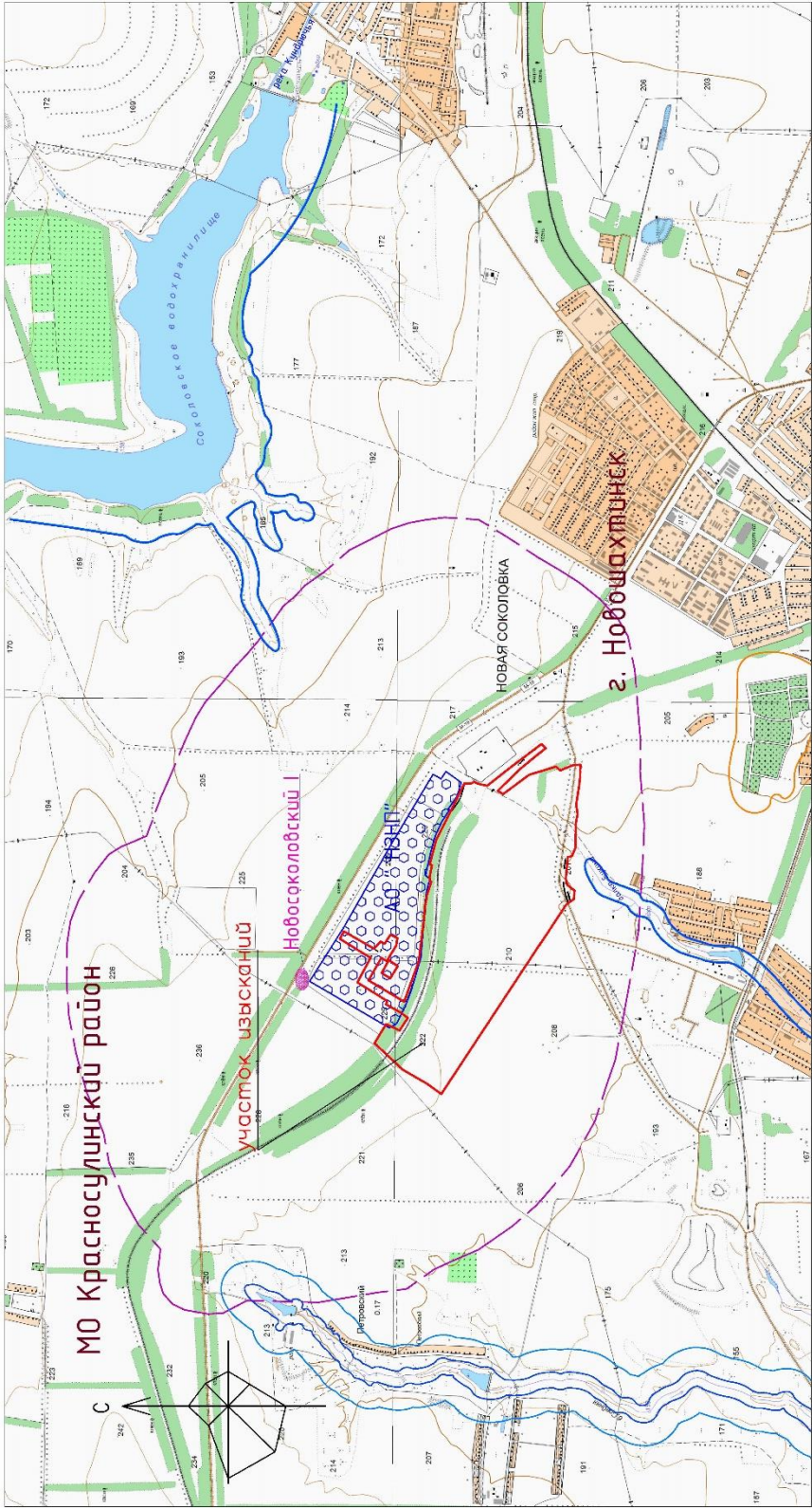
Начальник Красносулинского отдела

 О.С. Захаренко

Захаренко Ольга Сергеевна
+7 938 169 54 01

Инв. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №							1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		14

Приложение Г
(обязательное)
Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница проектирования
- куранный могильник (объект археологического наследия)
- В03
- ПЭП
- жилая зона
- территория АО "НЭП"
- СЗЗ АО "НЭП"

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение Д

(обязательное)

Справки о фоновых концентрация и климатических характеристиках



РОСГИДРОМЕТ
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Северо-Кавказское управление
по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды»
(ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»)
Ереванская ул., д. 1/7, г. Ростов-на-Дону, 344025
Тел./факс (8 863) 251 48 09, 251 59 27
Телеграфный адрес: УГМС
E-mail: sk-ugmc@yugmeteo.donpac.ru
skugms@yugmeteo.donpac.ru
ОГРН 1126193008523
ИНН 6167110026 КПП 616701001

Заместителю генерального
директора по развитию
ООО «НИПИ НГ «Петон»
Мальцеву Д.И.

30.12.2020 № 1/1-17/9247

На № _____ от _____

СПРАВКА

О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Город Новошахтинск.

Фон выдается для ООО «НИПИ НГ «Петон»

В целях разработки инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации и для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Наименование объекта: «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов».

Место расположения объекта: Ростовская область, Красносулинский район, г. Новошахтинск.

Фон установлен согласно РД 52.04.186-89 и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 гг.», утвержденных Росгидрометом 15 августа 2018 г. Фон определен с учетом вклада действующих предприятий.

Значения фоновых концентраций (С_ф) загрязняющих веществ

Загрязняющее вещество	Ед. измерения	С _ф
Взвешенные вещества	мкг/м ³	263
Диоксид серы	мкг/м ³	19
Оксид углерода	мг/м ³	2,7
Диоксид азота	мкг/м ³	79
Оксид азота	мкг/м ³	52
Сероводород	мкг/м ³	3
Бенз(а)пирен	нг/м ³	1,9
Аммиак, сажа, сера элементарная, метан, углеводороды предельные С ₁₂ -С ₁₉ , метилдиэтаноламин	значение не определено	

Ив. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

16

Фоновые концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, сероводорода и бенз(а)пирена действительны на период с 2019 по 2023 гг. (включительно).

Справка используется только в целях ООО «НИПИ НГ «Петон» и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник учреждения



В.И. Лозовой

Савина Ольга Александровна
8 (863) 293 94 35

Инв. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ				17

18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2

Приложение к письму
ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»
от «19» 01 2021 г. № 11-16/264

Климатические характеристики по данным метеорологических наблюдений в городе Шахты

Расчетная средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца: 30,4 °C
(1966-1995, 1998-2020 гг.)

Расчетная средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца: -9,4 °C
(1966-1995, 1998-2020 гг.)

Значение коэффициента А, зависящего от температурной стратификации атмосферы, для районов европейской территории Российской Федерации южнее 50° с.ш., для остальных районов Нижнего Поволжья принимается равным 200.

Средняя скорость ветра, вероятность превышения которой за год составляет 5 % - 8 м/с
(1966-1995, 1998-2020 гг.)

Коэффициент рельефа местности $\eta=1$.

Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью:
(1936/1937-1937/1938, 1940/1941-1941/1942, 1943/1944-1995/1996, 1998/1999-2019/2020 гг.)

0,92 -24 °C
0,98 -27 °C

Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью:
(1936/1937-1937/1938, 1940/1941-1941/1942, 1943/1944-1995/1996, 1998/1999-2019/2020 гг.)

0,92 -22 °C
0,98 -25 °C

Расчетная температура воздуха обеспеченностью: 0,94
(1977-2019 гг.) -8,4 °C

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Приложение к письму
ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»
от « 19 » 01 2021 г. № 41-46/264

Таблица 1. Характеристика периода со среднесуточной температурой воздуха равной и ниже заданных пределов
(1937-1941, 1944-1995, 1998-2020 гг.)

Предел	Продолжительность, дни	Средняя температура воздуха, °С
≤ 0 °С	106	-3,7
≤ 8°С	170	-1,0
≤ 10°С	187	-0,4

Таблица 2. Месячные и годовые характеристики

Характеристика	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
Температура воздуха, °С (1937-1941, 1944-1995, 1998-2020 гг.)													40,6 август 2006 г.
													-32,7 январь 1940 г.
Скорость ветра, м/с (1966-1995, 1998-2020 гг.)	-5,2	-4,6	0,7	9,7	16,2	20,5	22,9	22,0	16,1	8,5	2,0	-2,6	8,9
	3,8	4,2	4,1	3,6	3,0	2,6	2,5	2,5	2,8	3,0	3,5	3,6	3,3
Количество осадков, мм (1909-1917, 1937-1941, 1945-2020 гг.)	25 1993	30 1969	25 1968	24 2003	25 2010	21 2002	22 1971	23 1971	22 2019	29 1970	28 1970	23 2009	30 1969
	44	38	34	36	48	55	50	40	39	39	44	51	518

Примечание: при неоднократно наблюдавшихся значениях экстремальных характеристик, указан последний год, когда оно отмечалось.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Приложение к письму
 ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»
 от «19» 01 2021 г. № 48-46/264

Таблица 3. Повторяемость (%) направления ветра и штилей по месяцам и за год (1966-1995, 1998-2020 гг.)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
01	6	14	24	14	6	14	17	5	11
02	6	15	29	12	6	13	15	4	10
03	6	16	30	12	6	12	14	4	10
04	6	12	28	14	6	16	14	4	11
05	8	14	28	12	6	14	13	5	16
06	10	15	20	9	6	16	17	7	20
07	13	18	20	8	5	13	15	8	23
08	13	20	25	11	4	9	11	7	21
09	9	15	27	11	5	13	14	6	19
10	8	14	27	12	6	13	14	6	15
11	6	15	27	13	7	13	14	5	11
12	6	12	25	14	7	16	15	5	10
Год	8	15	26	12	6	13	14	6	15

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца: 6,3 °С
 (1977-2019 гг.)
 Расчетная температура воздуха теплого периода обеспечения: 0,95 0,98
 (1977-2019 гг.) 27,4 °С 30,5 °С

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист
22

5

Приложение к письму
ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»
от « 19 » 01 2021 г. № 411-14/264

Таблица 4. Сведения об опасных метеорологических явлениях

Название	Период обобщения	Критерий*	Повторяемость, %	Наблюденный максимум
Сильная жара	1937 - 1941, 1944 - 1996, 1998 - 2020 гг.	максимальная температура воздуха $\geq +40,0$ °C	2	40,6 °C (август 2006 г.)
Сильный мороз		минимальная температура воздуха $\leq -33,0$ °C	не было	
Очень сильный ветер		максимальная скорость ветра (порыв) не менее 30 м/с	1	30 м/с (февраль 1969 г.)
Очень сильный дождь		количество жидких осадков ≥ 50 мм за период ≤ 12 ч	7	58,6 °C (29.09.1996 г.)
Сильный ливень		количество жидких осадков ≥ 30 мм за период ≤ 1 ч	не было	
Очень сильный снег		количество осадков ≥ 20 мм за период ≤ 12 ч	2	23 мм (19.12.1962 г.)
Град	1966 - 1996, 1998 - 2020 гг.	диаметр не менее 20 мм	не было	
Сильное гололедно-изморозевое отложение	1951 - 1996, 1998 - 2020 гг.	диаметр гололеда не менее 20 мм	7	36 мм (29.01.1973 г.)
		диаметр сложного отложения не менее 35 мм	7	72 мм (05.12.1966 г.)
		отложение мокрого снега не менее 35 мм	не было	

Примечание: * - указаны критерии ОЯ, утвержденные приказом ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 26.02.2016 № 22.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6

Приложение к письму
ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»
от «19» 01 2021 г. № 44-16/264

Максимальная глубина промерзания почвы (1946/1997-1998/2019 гг.) - 94 см (1972 г.)

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 84 %
(1977-2019 гг.)

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца - 79 %
(1977-2019 гг.)

Максимальное суточное количество осадков 1 % обеспеченностью - 94 мм
(1897-1899, 1904, 1909-1911, 1913-1917, 1937-1941, 1944-2020 гг.)

Суточное количество осадков определяется за период, принятый для суточных обобщений в данном часовом поясе, с 18 часов предыдущих до 18 часов текущих суток московского времени. При расчете обеспеченности максимального значения учитывались случаи, когда количество осадков за 24 часа превышало количество осадков за указанный период (с 18 до 18 часов).

Справка используется только в целях ООО «НИПИ» НГ «Петон» для объекта «IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» и не подлежит передаче другим организациям.

Л.С. Частникова

Частникова

Начальник отдела метеорологии и климата

Павличенко Татьяна Ивановна 8 (863) 293 00 02
Савина Ольга Александровна 8 (863) 293 94 35
Савицкая Татьяна Геннадьевна 8 (863) 293 07 02

Приложение Е

(обязательное)

Справки Администраций муниципальных образований об отсутствии территорий с особыми условиями использования



Ростовская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
НОВОШАХТИНСКА
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР
города**

346900, г. Новошахтинск
Юридический адрес: ул. Харьковская, 58
Почтовый адрес: ул. Харьковская, 133
11.09.2020 № 58.06-13/928

ООО «Научно Исследовательский
Проектный Институт нефти и газа
«Петон»

Заместителю генерального
директора по развитию

Д.И. Мальцеву

на № ПЕТ-11969 от 28.08.2020

Уважаемый Дмитрий Иванович!

На Ваше письмо, поступившее в Администрацию города Новошахтинска с просьбой предоставить информацию для выполнения проектно-изыскательных работ по объекту «III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов», по поручению Главы Администрации города Новошахтинска, сообщаем следующее:

На запрашиваемой территории, расположенной в границах муниципального образования «Город Новошахтинск», отсутствуют:

особо охраняемые природные территории местного значения и их охранные зоны;

объекты культурного наследия местного значения и их защитные/охранные зоны;

свалки и полигоны ТКО и их зоны санитарной охраны;

поверхностные источники питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны;

зоны затопления и подтопления;

зоны санитарной охраны курортов и лечебно-оздоровительных местностей;

кладбища (согласно Генеральному плану городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы, границы запрашиваемой территории граничат с резервным участком, предназначенным для размещения кладбища, санитарно-защитная зона в отношении данного земельного участка не установлена);

защитные леса, городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны, лесопарковые зеленые пояса;

приаэродромные территории;

мелиорируемые земли.

Информация о санитарно-защитных зонах предприятий, о подземных источниках питьевого водоснабжения, о ценных продуктивных

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

24

сельскохозяйственных угодьях и номенклатуре применяемых ядохимикатов, объемов их применения, иных зонах экологических ограничений, установленных в соответствии с ГрК и ЗК РФ, в Администрации города Новошахтинска отсутствует.

Приложение: 1. Фрагмент карты территориальных зон из правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Новошахтинск", с нанесением запрашиваемой территории на 1 л в 1 экз.

Главный архитектор города

С.Я. Панфилова

Коробова Надежды Владимировна
+7 (863 69) 2-23-38

Инв. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
											1148-4-ООС1.2.ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					25	



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Красносулинского района**

ул. Ленина, д. 11, г. Красный Сулин,
Красносулинский район, Ростовская область, 346350
тел. (8-86367) 5-27-84, тел./факс (8-86367) 5-26-80
<http://ksrayon.donland.ru/>, e-mail: ksadm@donpac.ru
ОКПО 04039453 ИНН/КПП 6148005890/614801001

24.11.2020 г. № 79.04-03/1045

На ПЕТ-12206 от 03.09.2020 г.

Заместителю генерального
директора по развитию ООО
«НИПИ НГ «Петон»

Мальцеву Д.И.

ул. Народная, д. 90/2,
г. Краснодар

350052

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Администрация Красносулинского района рассмотрела Ваше обращение о предоставлении информации, необходимой для проведения инженерно-изыскательских работ по объекту III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс глубокой переработки нефти.

По результатам рассмотрения сообщаем об отсутствии на участке изысканий:

- особо охраняемых природных территорий местного значения и их охранных зон;
- объектов культурного наследия местного значения и их санитарных/охранных зон;
- свалок и полигонов ТБО и их зон санитарной охраны;
- подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны;
- участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;
- зон затопления и подтопления;
- зон санитарной охраны курортов и лечебно-оздоровительных местностей;
- кладбищ и санитарно-защитных зон кладбищ;
- городских лесов;
- приаэродромных территорий;
- мелиорируемых земель;
- особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий;
- иных зон экологических ограничений, установленных в соответствии с ГрК и ЗК РФ.

Сведения о наличии и расположении:

- защитных лесов и категории их защищённости,
- лесопарковых зелёных поясов,
- лесопарковых зон,
- зелёных зон, особо защищённых участков лесов

Инв. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №							1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		27

относятся к полномочиям Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области.

Приложение: ответ отдела сельского хозяйства Администрации Красносулинского района на 1 л. в 1 экз.

Главный архитектор
Администрации
Красносулинского района



А.Р. Бисаинов

Суханов Сергей Егорович
8 (863-67) 5-22-24

Инв. № подл.	0327.51						1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
								28
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.		Дата
Взам. инв. №								
Подп. и дата								



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Красносулинского района**

ул. Ленина, д. 11, г. Красный Сулин,
Красносулинский район, Ростовская область, 346350
тел. (8-86367) 5-27-84, тел./факс (8-86367) 5-26-80
<http://ksrayon.donland.ru/>, e-mail: ksadm@donpac.ru
ОКПО 04039453 ИНН/КПП 6148005890/614801001

20.01.2021 г. № 79.04-03/23

На №ПЕТ-139 от 13.01.2021 г.

Заместителю генерального
директора по развитию ООО
«НИПИ НГ «Петон»

Мальцеву Д.И.

проспект Салавата Юлаева, д. 58,
г. Уфа, респ. Башкортостан

450071

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Администрация Красносулинского района рассмотрела Ваше обращение о предоставлении информации, необходимой для разработки отчётной документации по объекту «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов».

По результатам рассмотрения сообщаем об отсутствии на участке изысканий:

- объектов размещения отходов, в т.ч. свалок и полигонов ТКО и их зон санитарной охраны;
- подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны;
- кладбищ, зданий и сооружений похоронного комплекса и их СЗЗ;
- земель, занятых садовыми и огородническими товариществами, коллективными садами, садовыми участками и многолетними насаждениями;
- иных зон экологических ограничений, установленных в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ.

Сообщаем о наличии на участке изысканий санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов, расположенной вокруг АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов».

Главный архитектор
Администрации
Красносулинского района

А.Р. Бисаинов

Суханов Сергей Егорович
8 (863-67) 5-22-24

Ив. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист
29

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Киселевского сельского
поселения
ул. Мичурина д. 3, с.Киселево,
Красносулинский район, Ростовская
область, 346371
тел. (86367) 22-6-24, 22-8-23
ОГРН 1056148019388 ИНН 6148555936

ООО «НИПИ НГ «Петон»

Заместителю генерального
директора по развитию

Д.И. Мальцеву

14.01.2021 г. № 14

В ответ на Ваш запрос №ПЕТ-140 от 13.01.2021 г., в рамках выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Для разработки отчетной технической документации по инженерно-экологическим изысканиям Администрация Киселевского сельского поселения предоставляет информацию согласно испрашиваемой территории (Местоположение – Киселевское сельское поселение, 882 км+700 м автомагистрали М-19 «Новошахтинск – Майский»).

- объекты размещения отходов, в т.ч. свалок и полигонов ТКО и их зон санитарной охраны отсутствуют;
- подземные и поверхностные источники питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют;
- санитарно-защитные зоны предприятий и селитебные зоны отсутствуют;
- кладбища, здания и сооружения похоронного комплекса и их СЗЗ отсутствуют;
- земли, занятые садовыми и огородническими товариществами, коллективными садами, садовыми участками и многолетними насаждениями отсутствуют;
- иные зоны экологических ограничений, установленные в соответствии со ст.105 земельного кодекса РФ, отсутствуют на испрашиваемой территории.

Глава Администрации
Киселевского сельского поселения



Каралкин О.И.

Бирюкова С.В.
8(86367)22-6-24

Инв. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
											1148-4-ООС1.2.ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				30		

Приложение Ж

(обязательное)

Справки об отсутствии мелиоративных систем и земель, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного
водоснабжения по Ростовской области»
(ФГБУ «Управление «Ростовмелиоводхоз»)

344038, г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 14-а
тел. 245-85-37, тел. факс 245-85-40
E-mail: vodhoz_1@rambler.ru
<http://www.meliiovodhoz.ru/61/>

«19» 11 2020 г. № 1868

Заместителю генерального
директора по развитию
ООО «НИПИ НГ «Петон»
Д.И. Мальцеву

На ваш № ПЕТ-11981

от 28.08.2020 г.

Рассмотрев план участка, отведённого под объект: «III-я и IV-я
очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов».
Комплекс глубокой переработки нефти», сообщаем:

В соответствии с представленной схемой района проведения
проектно-изыскательских работ, объекты федеральной собственности, в том
числе мелиоративные системы и мелиорированные земли, переданные в
постоянное бессрочное пользование ФГБУ «Управление «Ростовмелиовод-
хоз», на участке проектирования не располагаются.

Первый заместитель директора



В.А. Назаренко

Попов Вячеслав Михайлович
8(863)245-85-36

Инва. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

31



**Правительство
Ростовской области
Министерство
сельского хозяйства
и продовольствия
(Минсельхозпрод)**

ул. Красноармейская, 33
г. Ростов-на-Дону, 344003
E-mail: kanc@don-agro.ru
http://www.don-agro.ru
тел. (863) 234-60-00,
факс (863) 232-35-19

Заместителю
Генерального директора
по развитию
ООО «НИПИ НГ «Петон»

Мальцеву Д.И.

проспект Салавата Юлаева, д. 58,
г. Уфа,
Республика Башкортостан,
450071

На Ваш запрос от 28.08.2020 № ПЕТ-11987 о предоставлении информации для разработки отчетной технической документации по инженерно-экологическим изысканиям о наличии (отсутствии) на участке работ по объекту: «III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс глубокой переработки нефти» мелиоративных земель и мелиоративных систем, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, сообщаю.

На территории проектируемых объектов мелиоративные земли и мелиоративные системы регионального значения отсутствуют.

Справки о наличии мелиоративных земель и мелиоративных систем федерального и местного значения Вы можете получить, обратившись соответственно в ФГБУ «Управление «Ростовмелиоводхоз» (г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 14-а, тел. 262-59-61) и администрацию муниципального образования.

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, утвержден постановлением Правительства Ростовской области от 19.07.2017 № 507 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается» (прилагается).

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Заместитель министра

Д.А. Репка

Никол Светлана Федоровна
+7 (863) 250-97-76

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0327.51
Изм.	
Кол.уч	
Лист	
№ док	
Подп.	
Дата	
1148-4-ООС1.2.ТЧ	
Лист	
32	



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2017 № 507

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается

В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» и в целях учета и сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Ростовской области Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области Рачаловского К.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство сельского
хозяйства и продовольствия
Ростовской области

Z:\ORST\Pro\0719p507.f17.docx

1

Инов. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист
33

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 19.07.2017 № 507

ПЕРЕЧЕНЬ
особо ценных продуктивных сельскохозяйственных
угодий, использование которых для других целей не допускается

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателе	Площадь (кв. м)
1	2	3	4
1.	61:12:0600101:1566	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно- исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	10 812 000
2.	61:12:0600101:10	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно- исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	68 491 049
3.	61:12:0600101:1566	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно- исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	10 812 000
4.	61:12:0600901:1	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно- исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	46 341 264
5.	61:12:0601001:155	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно- исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	2 936 600
6.	61:12:0600901:209	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-	257 000

Z:\ORST\Рпо\0719p507.f17.docx

2

Инов. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

34

1	2	3	4
		исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	
7.	61:12:0600901:210	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	301 000
8.	61:12:0600901:211	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	489 000
9.	61:12:0600901:212	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	322 000
10.	61:12:0600101:1566	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	10 812 000
11.	61:12:0600901:214	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	44 000
12.	61:12:0600901:215	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	60 000
13.	61:12:0600901:216	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	60 000
14.	61:12:0600101:295	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование	425 000

Z:\ORST\Рр\0719p507.f17.docx

3

Инов. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

35

1	2	3	4
		ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	
15.	61:12:0600101:1721	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	69 523 872
16.	61:12:0600101:1720	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	115 584 620
17.	61:12:0601401:2	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	81 290 016
18.	61:01:0000000:18	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донская опытная станция имени Л.А. Жданова Всероссийского научно-исследовательского института масличных культур имени В.С. Пустовойтова»	17 148 199
19.	61:37:0600014:1	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	37 514 300
20.	61:29:0600001:31	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	4 083 000
21.	61:29:0600001:929	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	1 207 000

Z:\ORSTVPo\0719p507.f17.docx

4

Ив. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

36

1	2	3	4
22.	61:29:0600001:931	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	3 217 000
23.	61:29:0600001:1002	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	8 285 000
24.	61:29:0600001:1003	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	1 900 000
25.	61:29:0600001:1004	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	1 618 000
26.	61:29:0600001:1006	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	5 417 000
27.	61:29:0600001:1007	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	3 642 000
28.	61:29:0600001:1008	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	5 028 000
29.	61:29:0600001:1009	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	7 502 000

Z:\ORST\Рпо\0719p507.f17.docx

5

Инов. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

37

1	2	3	4
30.	61:29:0600001:1010	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	4 421 000
31.	61:01:0600020:56	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	2 350 000
32.	61:01:0600006:84	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	2 280 000
33.	61:01:0600006:327	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	407 579
34.	61:01:0600006:326	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	2 857 651
35.	61:28:0600018:2	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	11 771 033
36.	61:12:0601101:37	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	1 734 000
37.	61:12:0601101:33	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-	194 000

Z:\ORSTV\p\0719p507.f17.docx

6

Ив. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

38

1	2	3	4
		исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	
38.	61:12:0601101:36	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	717 000
39.	61:12:0601101:32	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	596 000
40.	61:12:0601101:34	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	679 000
41.	61:12:0601101:27	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	458 000
42.	61:12:0601101:28	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	234 000
43.	61:12:0601101:29	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	1 399 000
44.	61:12:0601101:30	Государственная собственность Российской Федерации;	132 000

Z:\ORSTV\p\0719p507.f17.docx

7

Ив. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

39

1	2	3	4
		постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	
45.	61:12:0601101:31	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	497 000
46.	61:12:0601101:35	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	380 000
47.	61:03:0600013:1	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Бирючукская овощная селекционная опытная станция Всероссийского научно-исследовательского института овощеводства»	9 325 365
48.	61:28:0600019:1	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет»	42 220 000
49.	61:12:0600801:4	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет»	7 614 000
50.	61:28:0600019:15	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет»	280 000
51.	61 :32:0600006:706	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет»	420 000

Z:\ORST\Рпо\0719p507.f17.docx

8

Инва. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист
40

1	2	3	4
52.	61:37:0600012:9	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ «Государственная комиссия Российской Федерации по испытанию и охране селекционных достижений»	3 481 481
53.	61:39:0600016:11	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт виноградарства и виноделия имени Я.И. Потапенко»	800 000
54.	61:39:0600016:10	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт виноградарства и виноделия имени Я.И. Потапенко»	810 000
55.	61:28:0600024:3	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт виноградарства и виноделия имени Я.И. Потапенко»	4 730 000
56.	61:02:0600002:194	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт виноградарства и виноделия имени Я.И. Потапенко»	5 990 000

Примечание.

Используемые сокращения:

ФГБНУ – Федеральное государственное бюджетное научное учреждение.

ФГБОУ ВО – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования.

ФГБУ – Федеральное государственное бюджетное учреждение.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Z:\ORST\Рро\0719p507.f17.docx

9

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0327.51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

41



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Красносулинского района**

ул. Ленина, д. 11, г. Красный Сулин,
Красносулинский район, Ростовская область, 346350
тел. (8-86367) 5-27-84, тел./факс (8-86367) 5-26-80
<http://ksrayon.donland.ru/>, e-mail: ksadm@donpac.ru
ОКПО 04039453 ИНН/КПП 6148005890/614801001

30.10.2020 г. № 05/071
На № 02-02/309 от 29.10.2020 г.

Главному архитектору Администрации
Красносулинского района

А.Р. Бисаинову

Уважаемый Алексей Рамазанович!

Отдел сельского хозяйства Красносулинского района сообщает, что в районе проведения инженерно-изыскательских работ по объекту «III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» отсутствуют мелиорируемые земли а также особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.

Заместитель главы Администрации района –
начальник отдела сельского хозяйства

 А.Н. Сухин

Гайдук Дмитрий Владимирович
8(86367) 5-21-51

Инва. №	подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
Подп.	Дата		
1148-4-ООС1.2.ТЧ			
Лист			
42			

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальный единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Инов. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

44

				университета им.В.Г.Белинског о	"Пензенский государственный педагогический университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственн ый природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновишерски й	Государственн ый природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственн ый природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государственн ый природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государственн ый природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственн ый природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государственн ый природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государственн ый природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Агробиологичекая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессиональног о образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государственн ый природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевске с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжий острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минобрнауки России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Красноперекоский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России



Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

46



Правительство
Ростовской области

Министерство
природных ресурсов и экологии
Ростовской области
(минприроды Ростовской области)

пр. 40-летия Победы, 1а,
г. Ростов-на-Дону, 344072
e-mail: mprro@donland.ru
www.минприродыро.рф
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

01.10.2020 № 283-33/3972

Заместителю генерального директора по
развитию
ООО «НИПИ НГ «Петон»

Мальцеву Д.И.
Салавата Юлаева пр., д. 58,
г. Уфа, Республика Башкортостан,
Россия, 450071

peton@peton.ru

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Ваше письмо от 28.08.2020 № ПЕТ -11977 рассмотрено в рамках компетенции министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области (далее – министерство).

Согласно представленной обзорной карте района производства работ в границах объекта «III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс глубокой переработки нефти», обозначенного как «участок изысканий», особо охраняемые природные территории регионального значения, их охранные зоны отсутствуют.

Указанный объект расположен в границах охотничьего хозяйства «Киселевское», закрепленного в установленном порядке за Ростовской областной общественной организацией «Общество охотников и рыболовов». Информация о численности и плотности охотничьих ресурсов приведена в таблице согласно приложению.

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 30.04.2014 № 320 министерство осуществляет полномочия по ведению Красной книги Ростовской области.

Характеристика редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных содержится в электронной версии Красной книги Ростовской области, размещенной на Интернет-сайте министерства: минприродыро.рф. На вышеуказанном Интернет-сайте можно также ознакомиться с перечнями (списками) растений и животных, занесенных в Красную книгу Ростовской области (постановления Ростоблкомприроды от 12.05.2014 № 1 и Депохотрыбхоза Ростовской области от 12.05.2014 № 20).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.									Лист
		0327.51									47
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ					

Информацией о наличии (отсутствии) растений и животных, в том числе занесенных в Красные книги Ростовской области и Российской Федерации, в границах вышеуказанного объекта министерство не располагает. Для получения данной информации, министерство рекомендует обратиться в следующие научные организации:

1. Академия биологии и биотехнологии им. Д. И. Ивановского ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет» (просп. Стачки, 194/1, г. Ростов-на-Дону, 344090, тел. (863) 223 08 37, и.о. директора – Метелица Анатолий Викторович);

2. Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Федеральный исследовательский центр Южный научный центр Российской академии наук» (просп. Чехова, 41, г. Ростов-на-Дону, 344006, тел. (863) 266 64 26, председатель – Бердников Сергей Владимирович).

Одновременно сообщая, что при проведении инженерно-экологических изысканий необходимо руководствоваться статьями 22, 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и постановлением Главы Администрации Ростовской области от 07.04.1997 № 120 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Согласно представленной схеме указанный объект не входит в границы территорий и акваторий водно - болотных угодий и ключевых орнитологических территорий Ростовской области.

В границах проектно-изыскательных работ по указанному объекту земли лесного фонда, леса, расположенные на землях иных категорий, лесопарковый зеленый пояс отсутствуют.

В связи с тем, что городские леса находятся в муниципальной собственности, информацией об их наличии (отсутствии) на территории указанного участка министерство не располагает. Для получения данной информации рекомендую обратиться в администрацию города Новошахтинска Ростовской области (ул. Харьковская, д. 58, г. Новошахтинск, 346900, тел. +7 (863 69) 2 28 53, глава-Бондаренко Сергей Алексеевич).

Обобщенные сведения из регионального кадастра отходов производства и потребления на 01.01.2020 о местах захоронения отходов, подлежащих рекультивации (свалки твердых коммунальных и промышленных отходов, не соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации), размещены на официальном сайте минприроды Ростовской области (минприродыро.рф) в блоке «Региональный кадастр отходов производства и потребления» раздела «Виды деятельности» главной страницы.

Уполномоченным органом по ведению государственного реестра объектов размещения отходов (далее – ГРОРО) является Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (далее – Росприроднадзор).

Информация об объектах размещения отходов, внесенных в ГРОРО, размещается на официальном сайте Росприроднадзора (www.rpn.gov.ru).

Выдача заключений о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки относится к полномочиям Департамента

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Информация об объектах размещения отходов, внесенных в ГРОРО, размещается на официальном сайте Росприроднадзора (www.rpn.gov.ru). Выдача заключений о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки относится к полномочиям Департамента										
0327.51													
												1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
													48
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата								

по недропользованию по Южному федеральному округу (далее – Югнедра).

Порядок получения заключений установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13.02.2013 № 53.

Получить информацию о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, а также месторождений подземных вод, водозаборов подземных вод заявитель может, обратившись в Югнедра (пр. 40-летия Победы, 330, г. Ростов-на-Дону, 344111, тел. +7 (863) 269 34 77, начальник департамента – Коломенская Виктория Глебовна).

Информация о поверхностных водных объектах содержится в государственном водном реестре (далее – ГВР). Ведение ГВР на территории Ростовской области осуществляет Донское бассейновое водное управление (далее – Донское БВУ). Для получения сведений из ГВР следует обратиться с запросом о предоставлении соответствующей формы, утвержденной приказом МПР РФ от 29.05.2007 № 138 «Об утверждении формы государственного водного реестра» ул. Московская, 24, г. Ростов-на-Дону, 344082, тел. +7 (863) 210 13 78, руководитель управления – Дорожкин Евгений Владимирович).

Форма заявления размещена на сайте Донского БВУ (www.donbv.ru) в разделе Оказание государственных услуг/ Предоставление сведений из государственного водного реестра и копий документов, содержащих сведения, включенные в государственный водный реестр/ Заявление о предоставлении сведений из государственного водного реестра.

Вместе с тем информирую, сведения о предоставленных правах пользования водными объектами, в том числе для забора (изъятия) водных ресурсов, в свободном доступе размещены на сайте Федерального агентства водных ресурсов, в разделе Деятельность/Информация о предоставлении водных объектов в пользование, которая еженедельно обновляется.

Дополнительно сообщаем, уполномоченным органом, осуществляющим утверждение проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Ростовской области является министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 13.09.2012 № 892 «О порядке утверждения проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Ростовской области».

Действующим законодательством установлено, что орган, принимающий решение об утверждении границ зон санитарной охраны водоисточников, как зон с особыми условиями использования территории, в обязательном порядке направляет эти сведения в орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости и внесение таких

Инв. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №							1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
											49
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

сведений, а также в орган местного самоуправления, применительно к территориям на которых установлена зона с особыми условиями использования территории, для отображения на картах градостроительного зонирования, откуда может быть использован исчерпывающий перечень необходимых сведений.

Учитывая изложенное, с целью получения сведений о наличии (отсутствии), размерах зон санитарной охраны источников водоснабжения на интересующей территории, необходимо обращаться в уполномоченный орган местного самоуправления в установленном порядке.

Заместитель министра
природных ресурсов и экологии
Ростовской области



А.В. Кушнарева

Листопадова Инна Михайловна
+7 (863) 240-40-18

Инв. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №							1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
											50
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Вид охотресурса	Красносулинский район	
	охотугодье «Киселевское»	
	Плотность на 1000га (особей)	Численность (особей)
заяц-русак	20	502
лисица	0,8	20
сурок-байбак	3310	331
ондатра	286	89
фазан	440,8	2292
серая куропатка	38	954
водоплавающая дичь	1535,5	476
перепел	48,7	1192
голуби	1256,7	754
горлица	713,3	428

Инв. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №							1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
											51
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Приложение К
(обязательное)
Справка об отсутствии ИКН



Правительство Ростовской области
комитет по охране объектов культурного
наследия Ростовской области
(комитет по охране ОКН области)

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru http://okn.donland.ru

16 НОЯ 2020

№ 20/1-5209

На № ПЕТ-14963 от 21.10.2020

Заместителю генерального директора
по развитию
ООО «НИПИ НГ «Петон»

Мальцеву Д.И.

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет), рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

На земельном участке, отведенном под производство работ по объекту: «III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» Комплекс глубокой переработки нефти». Расположенном в г. Новошахтинск Ростовской области (местоположение согласно приложенной обзорной карте М 1:25000), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

Также сообщаем, **комитет не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.**

Согласно абз. 3 ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абз. 3 ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, **в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0327.51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист
52

Согласно абз. 12 ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектами государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется **наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия**, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, **государственная историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заинтересованного** органа государственной власти, органа местного самоуправления, **юридического или физического лица** на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, на указанном земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы до начала проведения земляных работ.

Председатель



И.В. Грунский

Губарев Иван Викторович
Крамаренко Станислав Юрьевич
+7 (863) 244-15-54

Инв. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ				53

Приложение Л

(обязательное)

Справка об отсутствии скотомогильников (биометрических ям) и сибиреязвенных захоронений



**Правительство
Ростовской области
Управление ветеринарии
Ростовской области
(Упрвет РО)**

ул. Вавилова, 68,
г. Ростов-на-Дону, 344064
тел. (863)223-20-57, факс (863)223-20-81
E-mail: uvvaro@donpac.ru
<http://uprvetro.donland.ru>

Заместителю генерального директора по
развитию
ООО «НИПИ НГ «Петон»

Мальцеву Д.И.

450071, Россия,
Республика Башкортостан, г. Уфа,
Проспект Салавата Юлаева,
д. 58
Тел.: (347) 246-87-01

04.09.2020 № 41.02/446

на № ПЕТ-11984 от 28.08.2020

Уважаемый Дмитрий Иванович!

На Ваш запрос от 28.08.2020 № ПЕТ-11984 сообщаем следующее.

По имеющейся в управлении ветеринарии Ростовской области информации, на участке по объекту «III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс глубокой переработки нефти».

Местоположение – Красносулинский район, г. Новошахтинск.

В границах участка в пределах земельного отвода и в прилегающей зоне по 1000 метров в каждую сторону от проектируемого объекта, скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.

Заместитель начальника
управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 018E2E31EC02140681EA110D7BBFCD796A
Владелец Овчаров Александр Петрович
Действителен с 10.04.2020 по 10.04.2021

А.П. Овчаров

Новиков Василий Иванович
+7 (863) 223-20-52

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
							54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

пр. 40-летия Победы, 330, г. Ростов-на-Дону,
Россия, 344111

тел./факс (863) 269-34-77

E-mail: yugnedra@rosnedra.gov.ru

23.09.2020 № 1090105-33/2514

на № _____ от _____

Об участках недр
проектируемой застройки

На территории, в пределах которой проектируется застройка по объекту: «III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс глубокой переработки нефти», расположенной в г.Новошахтинске Красносулинского района Ростовской области.

На дату выдачи Заключения на земельном участке отсутствуют участки недр:

- федерального значения нераспределенного фонда недр;
- включенные в федеральный фонд резервных участков недр;
- включенные в перечень участков недр, предлагаемых для

предоставления в пользование, в том числе, в целях геологического изучения.

Начальник Департамента
по недропользованию
по Южному федеральному округу

Коломенская В.Г.

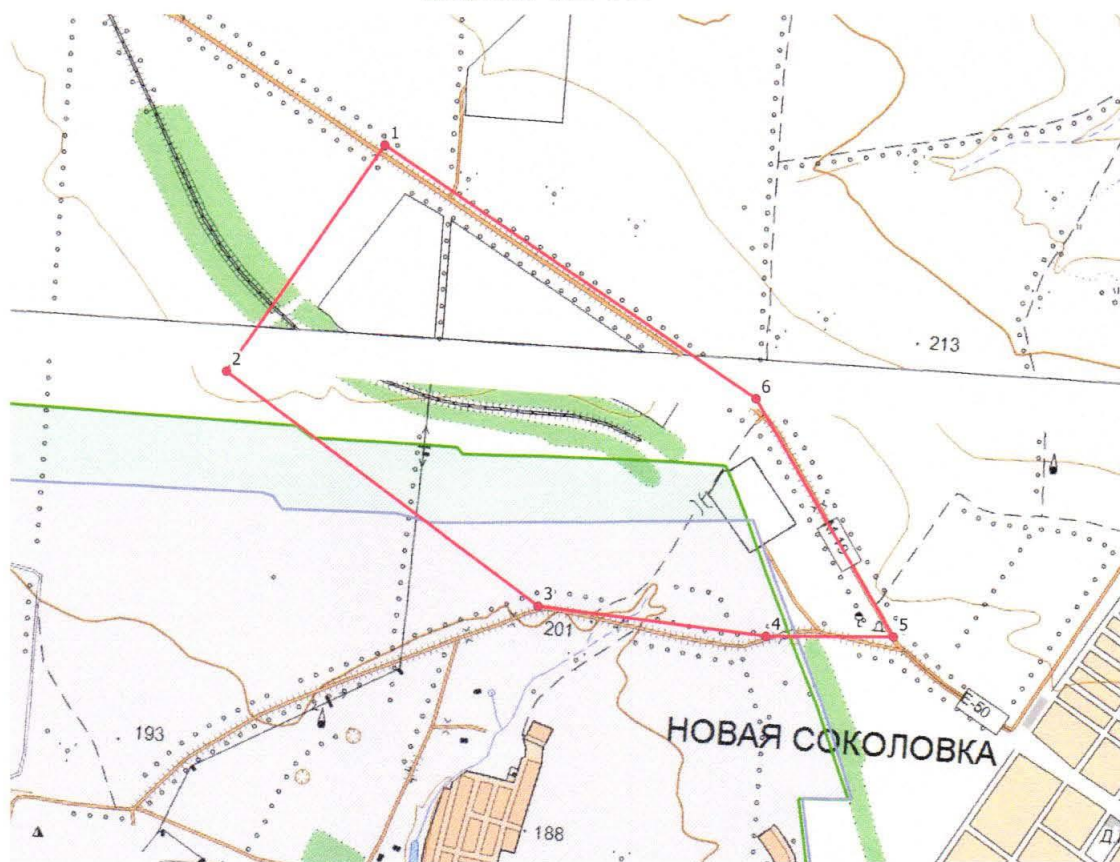
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
0327.51					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

56

Топографический план участка застройки: "III-я и IV-я очередь строительства АО
"Новошахтинский завод нефтепродуктов". Комплекс глубокой переработки нефти" в
Красносулинском районе, г.Новошахтинск
Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:

- Испрашиваемый объект
- шахта Соколовская
- вне тех. границ шахты Соколовская

Координаты угловых точек
испрашиваемого объекта:

№п/п	С.Ш.	В.Д.
1	47 50 25	39 50 51
2	47 49 54	39 50 23
3	47 49 26	39 51 27
4	47 49 24	39 52 12
5	47 49 25	39 52 37
6	47 49 55	39 52 7



Инов. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Приложение Н

(обязательное)

Справка об отсутствии водозаборов подземных вод с установленными ЗСО

Федеральное агентство
по недропользованию

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ"
(ФБУ "ТФИ по Южному федеральному
округу")

пр. 40-летия Победы, д. 330, г. Ростов-на-Дону,
344111

т./ф. (863) 295-14-51, 291-10-98, 257-50-28

E-mail: geolfond@aaanet.ru

ОКПО 51599808, ОГРН 1026103281731

ИНН/КПП 6164082853/616701001

15.09.2020 № 797

на _____ от _____

Заместителю генерального директора по
развитию ООО НИПИ НГ «Петон»

Д.И.Мальцеву

пр. Салавата Юлаева, 58, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450071

О месторождениях подземных вод

На Ваш запрос от 28.08.2020 № ПЕТ-11965 сообщаем, что в районе расположения объекта проектно-изыскательских работ «III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов. Комплекс глубокой переработки нефти» отсутствуют месторождения подземных вод с утвержденными запасами, а также водозаборы подземных вод с установленными зонами санитарной охраны.

Директор



В.Я. Григорович

Инов. № подл.	Взам. инв. №
0327.51	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

58

Приложение П

(обязательное)

Титульный лист экспертного и санитарно-эпидемиологического заключения на проект ПДВ, Разрешение на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
"ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ"**

АККРЕДИТОВАННЫЙ ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Место нахождения и адрес места фактической деятельности:

344019, Ростов-на-Дону, ул. 7-я линия 67.

Тел.: (863) 251 04 92, факс: (863) 251 02 06, E-mail: master@doneses.ru, <http://www.doneses.ru>
ОКПО 76921470, ОГРН 1056167011944, ИНН/КПП 6167080156/616701001

Аттестат аккредитации

№ RA.RU.710028

Дата включения аккредитованного
лица в реестр 24.04.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Главного врача
ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»
Т.В. Карпушенко

« 07 » февраля 2017 г.

Экспертное заключение
на проектную документацию нормативов предельно-допустимых
выбросов (ПДВ)

№ 07-14/212 от 07.02.2017 г.

Мною, Тимашовой Татьяной Анатольевной, заведующей отделением гигиены труда и коммунальной гигиены Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области»

на основании заявления № 01/3379 от 01.11.2016 г. Открытого акционерного общества «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (сокращенно ОАО «НЗНП»)

проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза проекта нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу для Открытого акционерного общества «Новошахтинский завод нефтепродуктов».

Документы, представленные на экспертизу:

-проект нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) в атмосферу с расчетами концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе – 1 том;

Экспертное заключение №07-14/212 от 07.02.2017 г.

Общее количество страниц :69
Страница 1

Настоящее экспертное заключение подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия органа инспекции ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»

Инов. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

59



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ

В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Ростовской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 61.РЦ.07.000.Т.000310.03.17 ОТ 02.03.2017 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (ПДВ) для 5-ти промышленных площадок ОАО "Новошахтинский завод нефтепродуктов" (№ 1 (основная площадка и ОЗХ), № 2 (ПСП), № 3 (пункт приема, хранения и отгрузки дизельного топлива в автоцистерны, № 4 (ГРС), № 5 (крановая площадка)), Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М-19 "Новошахтинск-Майский" (Российская Федерация)

ООО "Эко-Юг", 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной, 163/72, офис 12Б, (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

Федеральный Закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест", ГН 2.1.6.1983-05 "Предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" (дополнения и изменения № 2 к ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест"), ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):
Экспертное заключение № 07-14/212 от 07.02.2017г. ФБУЗ "ЦГиЭ в РО"



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

№ 1641223



© ООО «Печатьный двор», г. Москва, 2016 г., версия «В».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист
60



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО ЮФО**

Экз. № 1

РАЗРЕШЕНИЕ № В-15/100

на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух
(за исключением радиоактивных веществ)

На основании приказа Департамента Росприроднадзора по ЮФО

от 21.06.2017 № 09/575

Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов»

полное наименование юридического лица

Организационно-правовая форма: открытое акционерное общество

Место нахождения: 346392, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М-19 «Новошахтинск-Майский»

ОГРН: 1046151001071

ИНН: 6151012111

разрешается в период с « 21 » 06 2017 г. по « 31 » 12 2021 г.
осуществлять выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Перечень и количество вредных (загрязняющих) веществ, разрешенных к выбросу в атмосферный воздух стационарными источниками, расположенными на:

площадке №1 (основная площадка и ОХЗ), площадке №2 (ПСП), площадке №3 (пункт приема, хранения и отгрузки дизельного топлива в автоцистерны), площадке №4 (ГРС), площадке №5 (крановая площадка) по адресу: 346392, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М-19 "Новошахтинск-Майский"

наименование отдельных производственных территорий; фактический адрес осуществления деятельности

условия действия разрешения на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, нормативы выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух по конкретным источникам и веществам указаны в приложениях № 1 - 3 (на 36 листах) к настоящему разрешению, являющихся его неотъемлемой частью.

Приказ об утверждении нормативов ПДВ №2023 от 19.08.2015 г. и разрешение №В-15/375 от 28.10.2015 г. на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, выданное Департаментом Росприроднадзора по ЮФО, считать утратившими силу с 21.06.2017 г. в связи с установлением нормативов выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух для ОАО «НЗНП» приказом Департамента Росприроднадзора по ЮФО №09/452 от 15.05.2017 г.

Дата выдачи разрешения « 21 » 06 2017 г.

Заместитель начальника
Департамента Росприроднадзора по ЮФО

М.П.

подпись

(А.О. Гуржеев)
ФИО

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0327.51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение* № 1
к разрешению на выброс вредных
(загрязняющих) веществ в
атмосферный воздух
от 21.06.2017 г. № В-15/100,
выданному Департаментом
Росприроднадзора по ЮФО

Экз. № 1

Перечень и количество
вредных (загрязняющих) веществ, разрешенных к выбросу в атмосферный воздух¹
ОАО «НЗНП»

наименование юридического лица

Площадка №1 (основная площадка и ОХЗ), площадка №2 (ПСП), площадка №3 (пункт приема, хранения и отгрузки дизельного топлива в автоцистерны),
площадка №4 (ГРС), площадка №5 (крановая площадка) по адресу: 346392, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение,
882 км + 700 м автомагистрали М-19 "Новошахтинск-Майский"

наименование отдельной производственной территории, фактический адрес осуществления деятельности

№ п/п	Наименование вредного (загрязняющего) вещества	Класс опас- ности ЗВ	Разрешенный выброс вредного (загрязняющего) вещества в пределах утвержденных нормативов ПДВ										Разрешенный выброс вредного (загрязняющего) вещества в пределах установленных ВСВ									
			г/сек	т/год	с разбивкой по годам, т					г/сек	т/год	с разбивкой по годам, т										
					21.06.2017- 31.12.2017	2018	2019	2020	2021			11	12	13	14	15	16	17	18			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11												
1	диВанадий пентоксид (пыль) (Ванадия пятиокись)	1	0,0000142	0,0000002	1,06Е-06	0,0000002	0,0000002	0,0000002	0,0000002													
2	диЖелезо триоксид (Железа оксид) (в пересчете на железо)	3	0,0151658	0,052328	0,027813	0,052328	0,052328	0,052328	0,052328													
3	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)	2	0,0001176	0,000100	0,000053	0,000100	0,000100	0,000100	0,000100													
4	Медь оксид (Меди оксид) (в пересчете на медь)	2	0,00000036	0,0000002	1,06Е-06	0,0000002	0,0000002	0,0000002	0,0000002													
5	Хром (Хром шестивалентный) (в пересчете на хрома (VI) оксид)	1	0,0000142	0,0000001	5,32Е-07	0,0000001	0,0000001	0,0000001	0,0000001													

* Является неотъемлемой частью разрешения на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, выданного Департаментом Росприроднадзора по Южному федеральному округу.

¹ Вредные (загрязняющие) вещества и показатели их выбросов, не включенные в Приложение к разрешению на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух «Перечень и количество вредных (загрязняющих) веществ, разрешенных к выбросу в атмосферный воздух», не являются разрешенными к выбросу в атмосферный воздух.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-OOC1.2.T4

37	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углевод)	4	0,0987072	0,041720	0,022174	0,041720	0,041720	0,041720	0,041720	0,041720	0,041720								
38	Керосин	0	0,5902718	3,544193	1,883763	3,544193	3,544193	3,544193	3,544193	3,544193	3,544193								
39	Масло минеральное нефтяное	0	0,0476793	1,379868	0,733409	1,379868	1,379868	1,379868	1,379868	1,379868	1,379868								
40	Гептановая фракция Нефрас ЧС 94/99	0	0,0111980	0,338620	0,179979	0,338620	0,338620	0,338620	0,338620	0,338620	0,338620								
41	Алканы C12-C19 (Углеводороды предельные C12-C19)	4	29,3564954	890,186805	473,140384	890,186805	890,186805	890,186805	890,186805	890,186805	890,186805								
42	Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий)	2	0,1929858	1,899860	1,009789	1,899860	1,899860	1,899860	1,899860	1,899860	1,899860								
43	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	3	0,0000708	0,000056	0,000030	0,000056	0,000056	0,000056	0,000056	0,000056	0,000056								
44	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	0	0,0059840	0,022409	1,06Е-06	0,022409	0,022409	0,022409	0,022409	0,022409	0,022409								
	ИТОГО:		X	6430,440808	3417,823334	6430,440808	6430,440808	6430,440808	6430,440808	6430,440808	6430,440808								

Начальник отдела

А.В. Зайцева

Ответственный исполнитель

И.В. Щебет

Приложение Р

(обязательное)

Договора на водоснабжения и водоотведение

ДОГОВОР № 733 НФ
холодного водоснабжения

«04» 01 2019 г.

Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (ГУП РО «УРСВ»), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Генерального директора Шашкина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов», именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице Исполнительного директора Петрова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор.

Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, федеральным законом № 416-ФЗ от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.13 №644, именуемыми в дальнейшем «Правила №644», постановлением Правительства РФ от 29.07.13 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения...», «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.13 №776, именуемыми в дальнейшем «Правила № 776», другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

Стороны договорились, что при условии отмены, либо признания вышеуказанных нормативных актов не подлежащими применению, установленный настоящим Договором порядок применяется до издания нового аналогичного нормативного акта, либо до окончания действия настоящего договора, в зависимости от того, что наступит ранее.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду ДА;

(да, нет - указать нужное)

холодную (техническую) воду НЕТ.

(да, нет - указать нужное)

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Объем отпускаемой воды определяется в соответствии с заявкой или в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении. Водоснабжение Абонента и его субабонентов, осуществляется на указанных в договоре условиях в следующих объемах:

Месяцы	Гарантированный объем подачи холодной (питьевой /технической) воды м³
Январь	74 400
Февраль	67 200
Март	74 400
Итого 1 квартал	216 000
Апрель	72 000
Май	74 400
Июнь	72 000
Итого 2 квартал	218 400
Июль	74 400
Август	74 400
Сентябрь	72 000
Итого 3 квартал	220 800
Октябрь	74 400
Ноябрь	72 000
Декабрь	74 400
Итого 4 квартал	220 800
Итого год:	876 000

1.3. Отпуск холодной воды производится по следующим присоединениям Абонента:

№ п/п	Адрес присоединения	Диаметр присоединения	Диаметр и марка водомера
	г. Новошахтинск ул. Водострой. 56	300	OPTIFLUX 2300F D250 -з/н A13313676 OPTIFLUX 2300F D250 з/н A13313680

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0327.51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1.4. Присоединение (подключение) выполняется Абонентом по техническим условиям Организации на границе балансовой (эксплуатационной) принадлежности. На присоединении оборудуется узел учета, устанавливается прибор учета. Присоединение и узел учета являются собственностью Абонента и обслуживаются за его счет.

1.5. Граница раздела эксплуатационной ответственности/балансовой принадлежности по водопроводным сетям Абонента и Организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности.

1.6. В случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности организации, абонента, то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

1.7. По настоящему договору поставщик услуги холодного водоснабжения: Новошахтинский производственный участок ГУП РО «УРСВ» ИНН 6167110467, КПП 615145002

получатель денежных средств по договору: ГУП РО «УРСВ» ИНН 6167110467 КПП 615501001

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организация обязана:

2.1.1. осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.1.2. осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

2.1.3. опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

2.1.4. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды;

2.1.5. уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение;

2.1.6. предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.7. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих (эксплуатируемых) Организации на праве собственности или ином законном основании и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.2. Организация имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов водоснабжения.

2.2.2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

2.2.3. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

2.2.4. установить пломбу-индикатор, предназначенную для установления факта воздействия магнитным полем на приборы учета холодной воды.

2.2.5. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета;

2.2.6. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору

2.2.7. получать необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам водоснабжения Абонента.

2.2.8. требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения виновными действиями Абонента.

2.2.9. осуществлять иные права, предоставленные Организации водопроводно-канализационного хозяйства по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3 Абонент обязан:

2.3.1. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены разделом 4 настоящего договора.

2.3.2. установить приборы учета холодной воды на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.3.3. предоставить в Организацию для заключения договора баланс водопотребления.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
		0327.51								66
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

действиями Абонента. 2.2.9. осуществлять иные права, предоставленные Организации водопроводно-канализационного хозяйства по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации. 2.3 Абонент обязан: 2.3.1. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены разделом 4 настоящего договора. 2.3.2. установить приборы учета холодной воды на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. 2.3.3. предоставить в Организацию для заключения договора баланс водопотребления.
2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

2.4.4. не менее чем за 5 рабочих дней до начала следующего месяца заявлять изменения в ежемесячный объем покупной воды в пределах квартального лимита, письменно известив об этом Организацию.

2.4.5. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.4.6. осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

3.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

3.2. Узлы учета приобретаются и устанавливаются за счет Абонента. Количество полученной Абонентом воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления воды по показаниям средств измерений, установленных на водопроводных вводах.

3.2.1. При отсутствии узла учета воды количество полученной Абонентом воды определяется расчетным способом в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.3. Абонент обеспечивает учет полученной за расчетный период воды. Количество полученной за расчетный период воды определяется абонентом по показаниям средств измерений, за исключением случаев, установленных настоящим договором и действующим законодательством.

Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом не позднее последнего числа расчетного периода, установленного настоящим договором.

Организация контролирует правильность снятия показаний и представления сведений. И при установлении расхождений между показаниями средств измерений и представленными сведениями производится перерасчет объемов полученной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождений в соответствии с показаниями средств измерений.

3.4. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

3.4.1. при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения;

3.4.2. в случае неисправности прибора учета;

3.4.3. при нарушении в течение более шести месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющихся собственностью Абонента, Организации за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды, в том числе, в случаях, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего договора.

3.5. Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

3.5.1. при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования).

3.5.2. через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

3.5.3. при отсутствии у абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от организации, осуществляющей холодное водоснабжение, уведомления о необходимости установки приборов учета или после даты, определенной в договорах водоснабжения, едином договоре водоснабжения и водоотведения, договоре по транспортировке холодной воды и договоре по транспортировке горячей воды, приборы учета воды не установлены;

3.5.4. при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом организации, холодное водоснабжение, о временном прекращении потребления воды.

3.6. Метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, если иной срок не согласован с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, и не применяется в случаях применения контрольных (параллельных) приборов учета.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл. 0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №	водоснабжения, едином договоре водоснабжения и водоотведения, договоре по транспортировке холодной воды и
									договоре по транспортировке горячей воды, приборы учета воды не установлены;
									3.5.4. при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом организации, холодное водоснабжение, о временном прекращении потребления воды.
3.6. Метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, если иной срок не согласован с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, и не применяется в случаях применения контрольных (параллельных) приборов учета.									
4									
1148-4-ООС1.2.ТЧ									
Лист									
68									

В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды не применяется

3.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных Организацией и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.8. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам. Отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

4. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Сумма оплаты за потребленную воду определяется по тарифам, утвержденным Организацией в соответствии с действующим законодательством.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 9,35 руб./куб. м. «без учета НДС»

Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора - -

4.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

50 процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды, указанного в договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных бюджетными и казенными учреждениями и казенными предприятиями в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставяемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, окажется меньше объема воды, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4.3. По соглашению сторон оплата может производиться иными способами. В этом случае обязательство по оплате считается исполненным после представления Абонентом документов, подтверждающих оплату, подписанных всеми сторонами, участвующими в расчетах.

4.4. В случае отсутствия в платежном документе Абонента сведений о назначении платежа Организация оставляет за собой право погасить имеющуюся задолженность Абонента в порядке календарной очередности.

4.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", иными способами), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4.6. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, подлежит оплате в порядке, предусмотренном п.4.2 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

Инв. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №	информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", иными способами), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами. 4.6. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, подлежит оплате в порядке, предусмотренном п.4.2 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета. 5						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ		69		

5. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

5.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в сроки, установленные действующим законодательством, уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) _____;
(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)

в) _____;
(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)

г) _____;
(указать структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности)

5.3. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", иными способами), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

6.3. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший питьевую и (или) техническую воду, обязан уплатить организации, осуществляющей холодное водоснабжение, пени в размере одной сотридной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл. 0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №	соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.		
									7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.		
									6		
									1148-4-ООС1.2.ТЧ		Лист
											70

8. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА ОРГАНИЗАЦИИ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ПРИБОРАМ УЧЕТА (УЗЛАМ УЧЕТА)

8.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в любое время в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

9. УСЛОВИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИНЫХ ЛИЦ, ОБЪЕКТЫ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ АБОНЕНТУ

9.1. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

9.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды, мест отбора проб воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

9.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

9.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор действует с 01.01.2019г по 31.12.2019г. и считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявление одной из сторон об его изменении или заключении нового договора.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

10.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочно.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
		0327.51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору холодного водоснабжения от 01.01.2019 № 733 НФ
между ОАО «НЗНП» и ГУП РО «УРСВ».

Красносулинский район,
Киселевское сельское поселение

« 01 » 01 2019г.

Абонент: ОАО «НЗНП»

Организация водопроводно-канализационного хозяйства: Государственное унитарное предприятие
«Управление развития систем водоснабжения» (ГУП РО «УРСВ»)

№ п/п	Редакция Организация водопроводно- канализационного хозяйства	Редакция Абонента
1	по тексту договора	По всему тексту договора «Организация» заменить на «Организация водопроводно-канализационного хозяйства»
2	преамбула договора	Преамбулу договора со стороны Абонента изложить в следующей редакции: «...и Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (ОАО «НЗНП»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Исполнительного директора ООО «УК «НПЗ» Петрова Алексея Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 01.01.2019 № 01-2019, с другой стороны...»
3	п.1.8 отсутствует	дополнить п.1.8 текстом следующего содержания: «Датой начала подачи (потребления) холодной воды является 01.01. 2019 г.»
4	п.1.9 отсутствует	дополнить п.1.9 текстом следующего содержания: «Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно приложению «Сведения о режиме подачи холодной воды» в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.»
5	п. 2.1.1. по тексту договора	п. 2.1.1. изложить в следующей редакции: «осуществлять круглосуточную подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».
6	п.2.1.8 отсутствует	дополнить п.2.1.8 текстом следующего содержания: «обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

7	п.2.1.9 отсутствует	Дополнить п.2.1.9 текстом следующего содержания: «соблюдать установленный режим подачи холодной воды»
8	п. 2.3.8. по тексту договора	п.2.3.8. изложить в следующей редакции: «обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды, приборам учета»;
9	п. 2.3.13 по тексту договора	п.2.3.13. исключить
10	п. 2.3.18 по тексту договора	1-е предложение п. 2.3.18 изложить в следующей редакции: «до 5-го числа месяца, следующего за расчетным получать самостоятельно в организации, а в случае письменного обращение-по почтовому адресу, указанному в разделе 12 договора или по адресу электронной почты kanc@oilrusi.ru , счет, счет-фактуру, акт приема-передачи».
11	п.2.4.7 отсутствует	дополнить п.2.4.7 в следующей редакции: «получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды);
12	п.3.8 по тексту договора	п.3.8 изложить в следующей редакции: «Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам».
13	п. 4.2 по тексту договора	дополнить п.4.2 текстом следующего содержания: «оплата за потребленную воду за январь, февраль 2019 г. осуществляется Абонентом в срок не позднее 15 марта 2019г.»
14	п.11.4 по тексту договора	п.11.4 дополнить приложением: «Сведения о режиме подачи холодной воды»
15	Раздел 12 «Реквизиты и юридические адреса сторон» по тексту договора	В Разделе 12 со стороны Абонента из реквизитов исключить адрес банка: «г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, д.37».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Настоящий протокол является неотъемлемой частью договора водоснабжения от 01.01.2019 № 733НФ. Все пункты принимаются в редакции Абонента.

ОАО «НЗНП»:

ГУП РО «УРСВ»:



/А.А. Петров/

/А.В. Шашкин/

Инв. № подл.	0327.51							Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ						Лист		
												75		

ДОГОВОР ВОДООТВЕДЕНИЯ № ВР-734 НФ-ВО

г. Ростов-на-Дону

01 мая 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы» (ООО «Водные ресурсы»), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице генерального директора Иванова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (ОАО «НЗНП»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Лещева Олега Николаевича действующего на основании Доверенности № 196-2020 от 01.04.2020г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, ФЗ-416 от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 644, именуемыми в дальнейшем «Правила №644», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», «Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 именуемыми в дальнейшем «Правила №525», «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. №776 именуемыми в дальнейшем «Правила №776», действующими правилами и техническими условиями приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами в системы канализации населенных пунктов, именуемыми в дальнейшем «Условия приема», а также другими действующими нормативными актами.

Стороны договорились, что при условии отмены, либо признания вышеуказанных нормативных актов не подлежащим применению, установленный настоящим Договором порядок применяется до издания нового аналогичного нормативного акта, либо до окончания действия настоящего договора, в зависимости от того, что наступит ранее.

1. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющий водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является:

Адрес присоединения
1. г. Новошахтинск, район поселка Радио;
2. г. Новошахтинск, район поселка Радио.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0327.51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является «01» мая 2020 г.

5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных Абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема сточных вод, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
		0327.51							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	77

законодательства Российской Федерации.									
IV. Права и обязанности сторон									
10. Организация обязана:									
а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;									
б) при участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;									
в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;									
г) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и									
2									

1148-4-ООС1.2.ТЧ									Лист
									77

случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента;

л) опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Организация имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно приложению № 4.

16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает

Абонент

(указать одну из сторон договора)

17. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

18. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод Абонент

обязан до _____ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных

(указать дату)

вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее _____.

(указать дату)

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения Абонентом организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

21. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) Абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию представителям иной организации приравнивается к

Инв. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ				80

адресатом, б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации; в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором; г) Абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом; д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию представителям иной организации приравнивается к 5					
--	--	--	--	--	--

самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

23. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением Абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

24. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для Абонента, указываются по форме согласно приложению № 5.

25. Сведения о нормативах допустимых сбросов Абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению № 6.

26. Контроль за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по его поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по его поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

27. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

28. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

29. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного

Изм. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №	28. Припревышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".					
				IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод					
29. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного									
6									
1148-4-ООС1.2.ТЧ									
Лист									
81									

водоснабжения и водоотведения.

30. организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) Администрации г. Новошахтинска;

(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)

в) _____.

(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)

31. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод
(настоящий раздел включается в договор при условии его
заключения с Абонентом, который обязан подавать
декларацию в соответствии с требованиями
законодательства Российской Федерации)**

32. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию.

33. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 ноября предшествующего года.

34. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску Абонента, выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

35. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

36. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

37. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения Абонентом нормативов допустимых сбросов Абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным Абонентом в декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента, заявленные Абонентом в декларации.

38. В течение 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 37 настоящего договора,

Изм. № подл.	0327.51	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ				82

39. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

40. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

42. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XII. Порядок урегулирования споров и разногласий

45. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

46. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

47. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

48. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

ХIII. Ответственность сторон

49. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

50. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

51. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

52. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. 51. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. XIV. Обстоятельства непреодолимой силы 52. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. 8														
			0327.51 <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table> 1148-4-ООС1.2.ТЧ Лист 83												Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата												

53. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

(указать дату)

(указать срок)

58. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

63. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Почтовый адрес: 344029, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, д. 2Л, оф.234

Абонент: Акционерное общество, Новомаятинский завод недроп-
Юридический адрес: 346392, РФ, Ростовская обл., Крюковщининский район
Почтовый адрес: район, Киселевское сельское поселение 42 км + 400 м д/п Новом-
ОГРН 1046151001071, ИНН 6151012111, КПП 597250001 Майский
ОКПО 73281024, БИК 046015602,
р/счет 40901810252000104246 в Ново-Западный банк ПАО Сбербанк
К/С 3010181060000000602

Организация

/А.М. Иванов/



9

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	0327-51	1148-4-ООС1.2.ТЧ Лист 84

р/счет 407028106152000104246 в Ново-Западной банке ПАО Софинбанк
К/С 3010181060000000002

Организация



А.М. Иванов/

Абонент



И.М. Колесов/

9

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице генерального директора ООО «Водные ресурсы» Иванова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов», именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице исполнительного директора АО «НЗНП» Лещева Олега Николаевича, действующего на основании доверенности №196-2020 от 01.04.2020, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

1. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» (далее Правила) являются точки присоединения к городским сетям водоснабжения и канализации.
2. ООО «Водные ресурсы» и «Абонент» обязуются сети водоотведения, находящиеся в эксплуатационной ответственности сторон, содержать в исправности и эксплуатировать в соответствии с Правилами.
3. Расчетный прибор учета сточных вод «Абонентом» должен быть установлен на границе эксплуатационной ответственности сторон.
4. В случае отсутствия прибора учета сточных вод объем водоотведения принимается равным объему водопотребления по установленному прибору учета воды, принятому в коммерческую эксплуатацию ресурсоснабжающей организации.

Генеральный директор
ООО «Водные ресурсы»

Иванов А.М.
" " " " 2020 г.

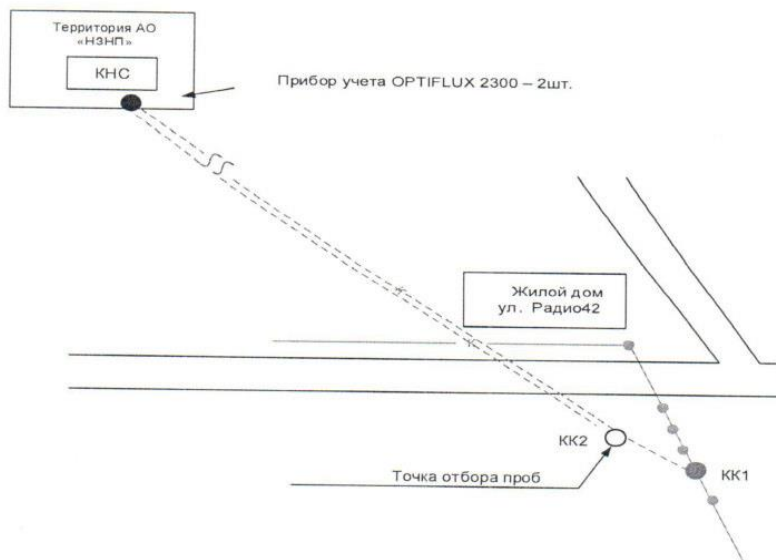
Исполнительный директор
АО «НЗНП»

Лещев О.Н.
" " " " 2020 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист 85
0327.51							

СХЕМА

разграничения эксплуатационной ответственности сторон:



Условные обозначения

- - - - -	Канализационные линии Ду- 200 мм	В эксплуатационной ответственности АО «НЗНП»
○ KK1	Канализационный колодец	Являющийся границей эксплуатационной ответственности сторон
○ KK2	Канализационный колодец	В эксплуатационной ответственности АО «НЗНП»
— K —	Канализация Ду- 600 мм	В эксплуатационной ответственности ООО «Водные ресурсы»

Подготовил:
начальник ПТО НПО _____ / С.А. Локтева /

Согласовал:
главный инженер ООО «Водные ресурсы» _____ / А.И. Борисов /
заместитель начальника НПО _____ / С.В. Зеленый /

Генеральный директор
ООО «Водные ресурсы»
Иванов А.М.
" _____ " 2020 г.

Исполнительный директор
АО «НЗНП»
Лещев О.Н.
" _____ " 2020 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
1148-4-ООС1.2.ТЧ					
Лист					
86					

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
АО «НЗНП»	52,467 м³/час	0,0146 м³/с

Режим установлен с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:

допустимая продолжительность перерыва водоотведения: 8 часов (суммарно) в течение 1
месяца; 4 часа одновременно (в том числе при аварии).

Генеральный директор
ООО «Водные ресурсы»

Иванов А.М.
2020 г.

Исполнительный директор
АО «НЗНП»

Лещев О.Н.
2020 г.

Инв. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №							1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		87

С В Е Д Е Н И Я
об узлах учета и приборах учета сточных вод
и местах отбора проб сточных вод

Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3
		25.09.2024г.
		23.05.2023г.

Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4
Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км +700 м автомагистрали М-19 «Новошахтинск Майский»	200 200	Прибор учета OPTIFLUX 2300 №А14035155 в подвале Прибор учета OPTIFLUX2300 №R18610836 в подвале	-

Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3
КК2	колодец	1 раз в квартал

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.

Генеральный директор
ООО «Водные ресурсы»

Иванов А.М.
2020 г.

Исполнительный директор
АО «НЗНП»

Лещев О.Н.
2020 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0327.51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 5
к договору № ВР- 734НФ-ВО
водоотведения

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды, куб. м.
1	2
2020 год	
Май	36 456
Июнь	35 280
Июль	36 456
Август	36 456
Сентябрь	35 280
Октябрь	36 456
Ноябрь	33 075
Декабрь	44 570
2021 год	
Январь	44 570
Февраль	41 160
Март	44 570
Апрель	35 280
Итого:	459 609

Генеральный директор
«Водные ресурсы»

Иванов А.М.
" " 2020 г.
ИНН 5166100113

Исполнительный директор
АО «НЗНП»



Лещев О.Н.

2020 г.



[illegible]

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/л)
1	2	3
КК2	рН	6,5-9,0
	Взвешенные вещества	120,0
	БПК ₅	150,0
	Сухой остаток	3000,0
	Хлориды	500,0
	Сульфаты	1060,00
	Ионы аммония	18,0
	Фосфаты по фосфору	1,1
	Железо общее	0,75
	Алюминий	0,1
	Сульфиды	1,25
	СПАВа	2,0
	Нефтепродукты	1,1
	ХПК	300
	Соотношение ХПК:БПК ₅	2,5
	Фенолы	0,4
	Железо	0,75
	Марганец	0,01
	Медь	0,002
	Цинк	0,02
	Хром общий	0,11
	Никель	0,015
	Кадмий	0,002
	Свинец	0,1
	Мышьяк	0,05
	Ртуть	Отсут.
	Температура	До +40
	Жиры	5
	Летучие органические соединения	5
	СПАВ неионогенные	2
	Нитриты (по NO ₂)	3,0
	Нитриты (по N)	0,9
	Нитраты (по NO ₃)	45,0
	Нитраты (по N)	10,2

Генеральный директор
ООО «Водные ресурсы»
Иванов А.М.



2020 г.

Исполнительный директор
АО «ИЗНП»



Лещев О.Н.

2020 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0327.51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Приложение С

(обязательное)

Правоустанавливающие документы на земельные участки под планируемые к строительству

ДОГОВОР №9 АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

9 августа 2016 г.

с. Киселево

На основании Распоряжения Губернатора Ростовской области от 09.06.2016 № 189 «О признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 №312-ЗС, и о предоставлении ОАО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» земельного участка в аренду без проведения торгов», муниципальное образование «Киселевское сельское поселение», представитель Администрация Киселевского сельского поселения, (ИНН 6148555936, / КПП / 614801001 / ОГРН 1056148019388, Юридический адрес: 346371, Ростовская область, Киселевское сельское поселение, с. Киселево, ул. Мичурина, д. 3) в лице Главы Киселевского сельского поселения Каралкина Олега Ивановича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов», сокращенное наименование - ОАО «НЗНП», (ИНН 6151012111 / КПП 614801001 ОГРН 1046151001071 дата регистрации 21.07.2004. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №26 по Ростовской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 346392, Ростовская область, Красносулинский район. Киселевское сельское поселение, 882 км+700 м автомагистрали М-19 "Новошахтинск-Майский") в лице генерального директора Петрова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель: «Промышленности, энергетики, транспорта... и иного специального назначения», с кадастровым №61:56:0110002:2289, расположенный по адресу: с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым №61:56:0110002:343, Киселевское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область (далее - Участок), разрешенное использование: «Производство по переработке нефти», для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство установки ЭЛОУ-АВТ-2,5(III), вторичных процессов: гидрокрекинг вакуумного газойля, гидроочистка дизельного топлива, а также объектов общезаводского хозяйства, в т.ч. очистных сооружений завода Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов»», в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 265278,0 кв.м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка – на 10 лет, т.е. с 9 августа 2016 г. по 8 августа 2026 г.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Красносулинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок, составляет:
199500 руб.
(Сто девяносто девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).
3.2. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально, не позднее 20 – го числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления на счет УФК по Ростовской области, (Минимумство РО), счет № 401 018 104 000 000 10 002, ИНН 6163021632, БИК 046015001, в Отделении по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, КПП 616301001, 81511105013100000120 - Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков, ОКТМО 60626425.
3.3. Арендная плата начисляется с даты фактического предоставления Участка в аренду, т.е. с 9 августа 2016 г. Расчет арендной платы определен в приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно Арендодателем в одностороннем порядке путем направления уведомления об изменении арендной платы в случаях:
- корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0327.51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

91

92

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Сбербанка России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора:

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров:

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации: судом или Арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8. Особые условия договора:

8.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его государственной регистрации.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Красносулинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации изменений и дополнений к Договору возлагаются на Арендатора.

8.6. Арендная плата начисляется с даты фактического предоставления земельного участка в аренду, т.е. с 9 августа 2016 г.

8.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и в Красносулинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Муниципальное образование «Киселевское
сельское поселение», представитель
Администрация Киселевского сельского поселения

Юридический адрес:

346371, Ростовская область, Киселевское сельское
поселение, с. Киселево, ул. Мичурина, д. 3

Тел.: 8 (863 67) 22 6 24

Глава Киселевского сельского поселения

О.И. Каралкин

Приложения к Договору:

1. Расчет арендной платы за земельный участок.
2. Распоряжение Губернатора Ростовской области от 09.06.2016 № 189.
3. Кадастровый паспорт земельного участка № 61:56:0110002:2289.
4. Отчет об оценке рыночной стоимости участка № 093-08/2016 от 08.08.2016

АРЕНДАТОР

Открытое акционерное общество
«Новошахтинский завод нефтепродуктов»

Юридический адрес:

346392, Ростовская область. Красносулинский
район, Киселевское сельское поселение, 882
км+700 м автомагистрали М-19

«Новошахтинск-Майский»

Генеральный директор ОАО «НЗНП»

А.А. Петров

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0327.51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

93

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка

с. Киселево

№ 9 от 9 августа 2016 г.

Муниципальное образование «Киселевское сельское поселение», представитель Администрация Киселевского сельского поселения, (ИНН 6148555936, / КПП / 614801001 / ОГРН 1056148019388, Юридический адрес: 346371, Ростовская область, Киселевское сельское поселение, с. Киселево, ул. Мичурина, д. 3) в лице Главы Киселевского сельского поселения Каралкина Олега Ивановича, действующей на основании Устава передаёт, а **Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов», сокращенное наименование - ОАО «НЗНП»** в лице генерального директора Петрова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, принимает в аренду земельный участок с кадастровым №61:56:0110002:2289, общей площадью **265278,0** кв.м., находящийся по адресу: с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым №61:56:0110002:343, Киселевское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область, разрешенное использование: «Производство по переработке нефти» для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство установки ЭЛОУ-АВТ-2,5(III), вторичных процессов: гидрокрекинг вакуумного газойля, гидроочистка дизельного топлива, а также объектов общезаводского хозяйства, в т.ч. очистных сооружений завода Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов»».

1. Арендатор удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельного участка по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние участка полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

2. Арендатор не имеет каких-либо претензий к Арендодателю в отношении вышеуказанного земельного участка.

Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр хранится в делах Арендатора;

2-й экземпляр хранится в делах Арендодателя;

3-й экземпляр хранится в Красносулинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ

Глава Киселевского сельского поселения



О.И. Каралкин

ПРИНЯЛ

Генеральный директор ОАО «НЗНП»



А.А. Петров

Инов. № подл.	0327.51	Взам. инв. №		Подп. и дата		Лист	94
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ	



**РАСПОРЯЖЕНИЕ
ГУБЕРНАТОРА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 09.06.2016 № 189

г. Ростов-на-Дону

**О признании
масштабного инвестиционного
проекта соответствующим критериям,
установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС,
и о предоставлении ОАО «Новошахтинский завод нефтепродуктов»
земельного участка в аренду без проведения торгов**

В соответствии с Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», указом Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС», на основании заявления Открытого акционерного общества «Новошахтинский завод нефтепродуктов» о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» от 20.10.2015 № 3933/20-05, итогового заключения земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 12.02.2016 № 1:

1. Признать масштабный инвестиционный проект «Строительство установки ЭЛОУ-АВТ-2,5(III), вторичных процессов: гидрокрекинг вакуумного газойля, гидроочистка дизельного топлива, а также объектов общезаводского хозяйства, в т.ч. очистных сооружений завода Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов» в Красносулинском районе соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС.

Z:\ORST\Rgo\0609r189.fl6.docx

1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист
95

2. Предоставить ОАО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» в аренду без проведения торгов земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:56:0110002:2289, площадью 265 278 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, относящийся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство установки ЭЛОУ-АВТ-2,5(III), вторичных процессов: гидрокрекинг вакуумного газойля, гидроочистка дизельного топлива, а также объектов общезаводского хозяйства, в т.ч. очистных сооружений завода Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов» сроком на 10 лет.

3. Администрации Киселевского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области (Каралкин О.И.) заключить с ОАО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» договор аренды земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гребенщикова А.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
первый заместитель
Губернатора
Ростовской области
Гребенщиков А.А.

Z:\ORST\Rgo\0609r189.f16.docx

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ				Лист
										96

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
						0327.51		

Z:\ORST\Rgo\0609r189.f16.docx

2

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1

Всего листов раздела 1:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

16.12.2020 № 99/2020/366421917

Кадастровый номер: 61:56:0110002:2289

Номер кадастрового квартала:

61:56:0110002

Дата присвоения кадастрового номера:

07.07.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым № 61:56:0110002:343

Площадь:

265278 +/- 901 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:

3607780,8

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:

данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1

Всего листов раздела 1:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

16.12.2020 № 99/2020/366421917

Кадастровый номер: 61:56:0110002:2289

Категория земель:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Виды разрешенного использования:

производство по переработки нефти

Сведения о кадастровом инженере:

Калбужова Марина Владимировна №61-13-813, ООО "ГЕОКАДАСТР"

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах расположенных в пределах земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
16.12.2020 № 99/2020/366421917		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:56:0110002:2289	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсупова Алия Рамилевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл. 0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №							1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
										98
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

МП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:
16.12.2020	№ 99/2020/366421917		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		61:56:0110002:2289	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			отсутствуют	отсутствуют			
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Государственный регистратор		ФГИС ВГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.P.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
0327.51							1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
								101
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
16.12.2020 № 99/2020/366421917		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:56:0110002:2289	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			отсутствуют	отсутствуют			
45	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
16.12.2020 № 99/2020/366421917			
Кадастровый номер:		61:56:0110002:2289	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	55	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	56	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
16.12.2020 № 99/2020/366421917			
Кадастровый номер:		61:56:0110002:2289	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489673.32	2214819.11	данные отсутствуют	0.1
2	489633.37	2214881.76	данные отсутствуют	0.1
3	489593.54	2214926.53	данные отсутствуют	0.1
4	489570.39	2214929.86	данные отсутствуют	0.1
5	489533.27	2214992.24	данные отсутствуют	0.1
6	489505.64	2215054	данные отсутствуют	0.1
7	489486.44	2215097.56	данные отсутствуют	0.1
8	489460.78	2215170.42	данные отсутствуют	0.1
9	489442.33	2215221.37	данные отсутствуют	0.1
10	489418.92	2215295.84	данные отсутствуют	0.1
11	489406.29	2215332.71	данные отсутствуют	0.1
12	489393.81	2215413.76	данные отсутствуют	0.1
13	489378.95	2215529.43	данные отсутствуют	0.1
14	489369.77	2215667.77	данные отсутствуют	0.1
15	489365.53	2215755.03	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата					

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
16.12.2020 № 99/2020/366421917			
Кадастровый номер:		61:56:0110002:2289	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	489367.95	2215785.71	данные отсутствуют	0.1
17	489344.3	2215785.67	данные отсутствуют	0.1
18	489329.18	2215969.71	данные отсутствуют	0.1
19	489255.81	2216106.68	данные отсутствуют	0.1
20	489236.24	2216147.45	данные отсутствуют	0.1
21	489211.2	2216178.13	данные отсутствуют	0.1
22	489202.68	2216187.37	данные отсутствуют	0.1
23	489192.55	2216198.06	данные отсутствуют	0.1
24	489177.77	2216212.68	данные отсутствуют	0.1
25	489128.98	2216259.21	данные отсутствуют	0.1
26	489121.82	2216270.32	данные отсутствуют	0.1
27	489016.64	2216234.65	данные отсутствуют	0.1
28	489016.67	2216233.37	данные отсутствуют	0.1
29	489050.14	2216188.41	данные отсутствуют	0.1
30	489086.39	2216140.02	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
16.12.2020 № 99/2020/366421917		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:56:0110002:2289	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	489113.28	2216093.9	данные отсутствуют	0.1
32	489140	2216023.56	данные отсутствуют	0.1
33	489153.91	2215921.78	данные отсутствуют	0.1
34	489158.76	2215834.37	данные отсутствуют	0.1
35	489171.23	2215800.48	данные отсутствуют	0.1
36	489192.21	2215746.99	данные отсутствуют	0.1
37	489203.96	2215667.27	данные отсутствуют	0.1
38	489213.79	2215584.29	данные отсутствуют	0.1
39	489220.46	2215523.34	данные отсутствуют	0.1
40	489231.22	2215442.98	данные отсутствуют	0.1
41	489240.43	2215372.89	данные отсутствуют	0.1
42	489244.29	2215292.56	данные отсутствуют	0.1
43	489245.4	2215289.36	данные отсутствуют	0.1
44	489270.32	2215217.7	данные отсутствуют	0.1
45	489294.36	2215146.09	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
16.12.2020 № 99/2020/366421917			
Кадастровый номер:		61:56:0110002:2289	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	489322.31	2215066.58	данные отсутствуют	0.1
47	489342.53	2215023.28	данные отсутствуют	0.1
48	489409.47	2214897.86	данные отсутствуют	0.1
49	489428.09	2214843.01	данные отсутствуют	0.1
50	489415.25	2214832.58	данные отсутствуют	0.1
51	489434.78	2214792.67	данные отсутствуют	0.1
52	489440.25	2214778.91	данные отсутствуют	0.1
53	489440.25	2214778.85	данные отсутствуют	0.1
54	489442.01	2214774.41	данные отсутствуют	0.1
55	489447.42	2214760.78	данные отсутствуют	0.1
56	489506.79	2214668.77	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инов. № подл.	0327.51							Лист					
									1148-4-ООС1.2.ТЧ	105			
Взам. инв. №	Подп. и дата												
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата								

**ДОГОВОР N 20/2299/0014/НЗНП
МЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Красносулинский район,
Киселевское сельское поселение

« 29 » мая 2020г.

Акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (АО «НЗНП»), именуемое в дальнейшем "Сторона-1", в лице Исполнительного директора Лещева Олега Николаевича, действующего на основании Доверенности от 22.05.2020 г. №211-2020, с одной стороны и **Закрытое акционерное общество «Пригородное» (ЗАО «Пригородное»)**, именуемое в дальнейшем "Сторона-2", в лице директора Вольнякова Геннадия Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Стороны обязуются осуществить обмен земельными участками в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Сторона-1 обязуется передать Стороне-2 в собственность **Участок-1**, а Сторона-2 обязуется передать Стороне-1 в собственность **Участок-2/1** и **Участок-2/2**.

1.3. **Участок-1** – кадастровый номер 61:56:0110002:2356, общая площадь 810157 +/- 7876 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский р-н, Киселевское сельское поселение (далее - **Участок-1**).

Участок-1 принадлежит Стороне-1 на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка №21 от 10.03.2011г., договора купли-продажи №115 от 10.08.2012г., договора купли-продажи №114 от 10.08.2012г.

Право собственности Стороны-1 на Участок-1 зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 02.10.2019 г. о чем сделана государственная регистрационная запись N 61:56:0110002:2356-61/022/2019-1, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.10.2019.

На участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества.

1.3.1. На Участок-1 зарегистрированы следующие обременения: ипотека в пользу Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк», на основании Договора об ипотеке (залоге) земельных участков №180700/0058-7.10/1 от 03.10.2018 г., что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости N 61:56:0110002:2356-61/022/2019-2 от 02.10.2019.

Иные обременения земельного участка отсутствуют.

1.4. Сторона-2 обязуется передать Стороне-1 в собственность 2 земельных участка:

1.4.1. **Участок-2/1** - кадастровый номер 61:56:0110002:2328, общая площадь 18109 +/- 1177 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский р-н, Киселевское сельское поселение (далее - **Участок-2/1**).

Участок-2/1 принадлежит Стороне-2 на праве собственности на основании Договора купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, из категории земель-земли сельскохозяйственного назначения №57 от 28.02.2008г.

Право собственности Стороны-2 на Участок-2/1 зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.06.2016 г. о чем сделана запись регистрации N 61-61/022-61/022/001/2016-1918/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 674881 от 27.06.2016 г.

Обременения отсутствуют.

На участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества.

1.4.2. **Участок-2/2** - кадастровый номер 61:56:0110002:2358, общая площадь 792059 +/- 7787 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский р-н (далее - **Участок-2/2**).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
0327.51					

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

106

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2.1. Каждая Сторона обязуется:						1148-4-ООС1.2.ТЧ
2.1.1. Передать другой Стороне соответствующий Участок в срок до "01" июня 2020 г. Передача Участков и принятие их Сторонами осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи земельных участков, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору). Перечень документов передаваемых одновременно с передачей участков, Стороны указывают в передаточном акте.									
2.1.2. Передать Участок свободным от объектов недвижимости, принадлежащих третьим лицам, свободным от движимого имущества, в том числе бесхозяйного.									107
2.1.3. Предоставить другой Стороне всю имеющуюся у нее информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования.									
2.1.4. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные к моменту подписания настоящего Договора.									
2.1.5. Урегулировать все санкции, наложенные за нарушение земельного законодательства									
		0327.51							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.2. В случае наступления таких обстоятельств Стороны должны незамедлительно уведомить об этом друг друга.

4.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 100 дней, то каждая из Сторон вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору и в связи с ним, будут решаться путем переговоров между Сторонами. Претензионный порядок обязателен.

5.2. Если Стороны не пришли к взаимному согласию, то спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области. В арбитражный суд Сторона вправе обратиться после направления другой Стороне письменной претензии и истечения срока получения ответа на нее, составляющего 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты получения претензии получателем.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения взаимных обязательств, взятых на себя Сторонами по Договору.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Стороны-1, второй у Стороны-2, третий передается в регистрирующий орган.

6.5. Приложения:

6.5.1. Акт приема-передачи земельных участков (Приложение №1)

7. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Сторона-1:

Адрес:

346392, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882км + 700м автомагистрали М-19 «Новошахтинск-Майский»

Телефон/факс: 8 (86369) 5-15-00

ИНН 6151012111, КПП 997250001

ОГРН 1046151001071, ОКПО 73281024

Банковские реквизиты:

р/счет № 4070 2810 2520 0010 4246

в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк»

к/счет № 3010 1810 6000 0000 0602

БИК 046015602

М.П.

О.Н. Лещев

Сторона-2:

Адрес:

346911, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Агрономическая, 12

Телефон/факс:

8 958 544 70 26

8 (86369) 2-50-97

ИНН 6151009768, КПП 615101001

ОГРН 1026102485056, ОКПО 00166479

Банковские реквизиты:

р/счет № 4070 2810 4524 1019 2745

в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк»

к/счет № 3010 1810 6000 0000 0602

БИК 046015602

М.П.

Г.В. Вольняков

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0327.51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Красносулинский район,
Киселевское сельское поселение

« 29 » мая 2020г.

Акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (АО «НЗНП»), именуемое в дальнейшем "Сторона-1", в лице Исполнительного директора Лещева Олега Николаевича, действующего на основании Доверенности от 22.05.2020 г. №211-2020, с одной стороны и **Закрытое акционерное общество «Пригородное» (ЗАО «Пригородное»)**, именуемое в дальнейшем "Сторона-2", в лице директора Вольнякова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", по отдельности "Сторона", составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Сторона-1, в соответствии с договором мены земельных участков, заключенным Сторонами от « 29 » мая 2020г. № 20/2299/0014/НЗНП, передала Стороне-2 в собственность **Участок-1**, обладающий следующими уникальными характеристиками: кадастровый номер 61:56:0110002:2356, общая площадь 810157 +/- 7876 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, адрес местоположения: Ростовская область, Красносулинский р-н, Киселевское сельское поселение,

а Сторона-2, в соответствии с договором мены земельных участков, заключенным Сторонами от « 29 » мая 2020г. № 20/2299/0014/НЗНП, передала Стороне-1 в собственность **Участок-2/1** и **Участок-2/2** обладающие следующими уникальными характеристиками:

Участок-2/1 - кадастровый номер 61:56:0110002:2328, общая площадь 18109 +/- 1177 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Ростовская область, Красносулинский р-н, Киселевское сельское поселение;

Участок-2/2 - кадастровый номер 61:56:0110002:2358, общая площадь 792059 +/- 7787 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Ростовская область, Красносулинский р-н

2. По настоящему акту Сторона-1 передала Стороне-2 **Участок-1**, а Сторона-2 передала Стороне-1 **Участок-2/1** и **Участок-2/2**, в свою очередь Сторона-2 приняла от Стороны-1 **Участок-1**, а Сторона-1 приняла от Стороны-2 **Участок-2/1** и **Участок-2/2** в таком состоянии, в каком они есть на момент подписания настоящего акта.

3. Настоящий Акт подтверждает исполнение Сторонами обязательств по договору. Объекты переданы Сторонами, претензий у Сторон друг к другу не имеются.

4. Настоящий Акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах имеющих равную юридическую силу: один находится у Стороны-1, второй у Стороны-2, третий передается в регистрирующий орган.

Сторона-1: завод
"нефтепродуктов"
Исполнительный директор АО «НЗНП»

Сторона-2:
Директор ЗАО «Пригородное»

М.П.

О.Н. Лещев

М.П.

Г.В. Вольняков

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
0327.51					



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.10.2020 № 64

г. Ростов-на-Дону

О переводе земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в другую категорию в Красносулинском районе

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 527 «Об уполномоченном органе и утверждении Порядка рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и в связи с ходатайством акционерного общества «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (далее – АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов»):

1. Перевести из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» земельные участки, расположенные в Красносулинском районе Ростовской области, находящиеся в собственности АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов», в целях реализации проекта модернизации завода:

земельный участок с кадастровым номером 61:56:0110002:2361, площадью 2 157 470 кв. метров;

земельный участок с кадастровым номером 61:56:0110002:2358, площадью 792 059 кв. метров;

земельный участок с кадастровым номером 61:56:0110002:2325, площадью 161 031 кв. метр.

Y:\ORST\Rpo\1009r064.f20.docx

Инв. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-4-ООС1.2.ТЧ				111

 И.А. Гуськов

Распоряжение вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Y:\ORST\Rpo\1009r064.f20.docx

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Y:\ORST\Rpo\1009r064.f20.docx					
0327.51							1148-4-ОOC1.2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			112

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
16.12.2020 № 99/2020/366415287		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		61:56:0110002:2358	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсупова Алия Рамилевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Лист

115

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
16.12.2020 № 99/2020/366415287		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:56:0110002:2358	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489506.79	2214668.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	489447.42	2214760.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	489442.01	2214774.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	489440.25	2214778.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	489440.25	2214778.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	489434.78	2214792.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	489415.25	2214832.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	489428.09	2214843.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	489409.47	2214897.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	489342.53	2215023.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	489322.31	2215066.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	489294.36	2215146.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	489270.32	2215217.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	489245.4	2215289.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	489244.29	2215292.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
16.12.2020 № 99/2020/366415287		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:56:0110002:2358	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	489240.43	2215372.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	489231.22	2215442.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	489220.46	2215523.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	489213.79	2215584.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	489203.96	2215667.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	489192.21	2215746.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	489171.23	2215800.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	489158.76	2215834.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	489153.91	2215921.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	489140	2216023.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	489113.28	2216093.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	489086.39	2216140.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	489050.14	2216188.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	489016.67	2216233.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	489016.34	2216246.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Договор №22
купли – продажи земельного участка

«2» ноября 2020 г.

г. Красный Сулин

На основании Протокола о результатах аукциона от 20 октября 2020 года, муниципальное образование "Красносулинский район", представитель **Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района** (именуемый в дальнейшем "Управление") (ИНН 6148004336 / КПП 614801001 / ОГРН 1026102157817, юридический адрес: 346350, Красносулинский район, Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Ленина, 7а), в лице заместителя Начальника Управления Минаковой Оксаны Алексеевны, действующей на основании распоряжения Администрации Красносулинского района от 12.08.2020 №132, именуемого в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» с одной стороны, и **Акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов» - сокращенное наименование АО «НЗНП»** (ИНН 6151012111, КПП 614801001, ОГРН 1046151001071. Наименование регистрирующего органа: межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №26 по Ростовской области, дата регистрации: 21.07.2004. Юридический адрес: 346392, 882 км + 700 м автомагистрали М-19 «Новошахтинск – Майский», Киселевское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область), в лице исполнительного директора АО «НЗНП» Петрова Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности №01/2020 от 03.07.2020г., именуемое в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель: **земли сельскохозяйственного назначения**, с кадастровым № **61:56:0110002:2360**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Киселевское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область (далее - **Участок**), для использования в целях: "**Сельскохозяйственное использование**", общей площадью **48661,0 кв.м.**

1.2. Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу передаточного акта.

2. Плата по договору

2.1. Цена продаваемого по настоящему договору земельного Участка составляет **136900,00 (Сто тридцать шесть тысяч девятьсот рублей 00 копеек)**.

Цена продаваемого земельного Участка определена на основании результатов Протокола о результатах аукциона от 20 октября 2020 года несостоявшийся (один участник).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора), в течение 5 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях.

При заполнении платежного документа в поле **104** указывается код бюджетной классификации- **91411406013050000430**, в поле **105** - код **ОКТМО** муниципального образования, на территории которого мобилизуются денежные средства от уплаты, в остальных полях проставляются нули, в поле «Назначение платежа» указывается номер и дата договора и иная дополнительная информация.

Сведения о реквизитах счета:

Получатель:

а) **ИНН 614 800 4336**, б) **КПП 614801001: УФК по Ростовской области**

(**Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района**);

в) № счета органа федерального казначейства: **401 018 103 034 900 10007** в **Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации**)

г) **БИК 046 015 001**, д) **ОКТМО 60626425 - Киселевское сельское поселение.**

образования, на территории которого мобилизуются денежные средства от уплаты сборов, налогов.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. На земельном участке имеются ограничения прав – установлен сервитут (Соглашение №58 от 30.07.2020), установленный в целях обеспечения строительства реконструкции линейного объекта-трубопровода (широкая углеводородная фракция). Срок действия соглашения об установлении сервитута на земельный участок установлено до 29.05.2023г.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. Зданий, строений, сооружений на земельном участке не имеется.

4. Права и Обязанности Сторон

4.1. Продавец имеет право:

4.1.1. Требовать от Покупателя оплаты земельного участка в размере, порядке сроки, установленные п. 2.1 договора;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0327.51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

117

4.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области:

А.А. Петров

118



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.02.2021 № 61

г. Ростов-на-Дону

О переводе земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в другую категорию в Красносулинском районе

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 527 «Об уполномоченном органе и утверждении Порядка рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и в связи с ходатайством акционерного общества «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (далее – АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов»):

1. Перевести из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» земельный участок с кадастровым номером 61:56:0110002:2360, площадью 48661 кв. метр, расположенный в Красносулинском районе Ростовской области, принадлежащий на праве собственности АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов», для целей реализации проекта модернизации завода.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Осыченко Е.В.

Губернатор
Ростовской области

Распоряжение вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Y:\ORST\Rpo\0204r061.f21.docx

Инов. № подл.	0327.51
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.03.2021 № 99/2021/384393681			
Кадастровый номер:		61:56:0110002:2360	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Юсупова Алия Рамилевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

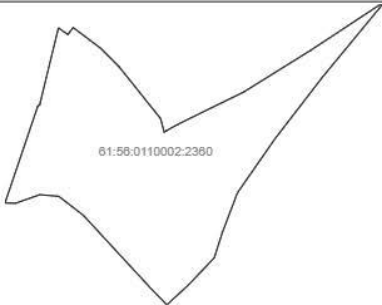
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.03.2021 № 99/2021/384393681			
Кадастровый номер:		61:56:0110002:2360	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Новошахтинский завод нефтепродуктов", ИНН: 6151012111		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 61:56:0110002:2360-61/869/2020-1 от 17.11.2020		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
0327.51					

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.03.2021 № 99/2021/384393681			
Кадастровый номер:		61:56:0110002:2360	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.03.2021 № 99/2021/384393681			
Кадастровый номер:		61:56:0110002:2360	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489207.58	2216292.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	489200.29	2216303.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	489207.94	2216308.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	489185.22	2216339.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	489165.51	2216358.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	489108.52	2216404.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	489096.94	2216407.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	489093.71	2216408.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	489095.45	2216410.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	489102.53	2216423.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	489137.8	2216495.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	489183.15	2216568.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	489233.41	2216644.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	489233.45	2216646.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	489154.37	2216581.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
30.03.2021 № 99/2021/384393681		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		61:56:0110002:2360	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	489086.6	2216529.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	489027.74	2216488.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	488983.76	2216471.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	488956.95	2216462.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	488927.71	2216435.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	488905.57	2216411.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	488922.4	2216394.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	489003.04	2216320.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	489023.94	2216293.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	489025.67	2216272.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	489016.34	2216246.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	489016.64	2216234.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	489121.82	2216270.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	489123.96	2216272.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №							1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
											123
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Приложение Т

(обязательное)

Документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕСПУБЛИКЕ КАЛМЫКИЯ

ПРИКАЗ

г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

12.11.2019

№ 18/ПР

Об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.02.2010 № 50 «О порядке разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение» и на основании Положения о Межрегиональном управлении Росприроднадзора по Ростовской области и Республике Калмыкия, утвержденного приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 27.08.2019 №478, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Нормативы образования отходов и лимиты на их размещение Открытому акционерному обществу «Новошахтинский завод нефтепродуктов», юридический адрес: 346392, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М19 «Новошахтинск-Майский»; фактические адреса: площадка №1: 346392, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М19 «Новошахтинск-Майский»; площадка №2: 800 м в северном направлении от площадки №1; площадка №3: 1300 м в северо-западном направлении от площадки №1; площадка №4: 400 м в северо-восточном направлении от площадки №1; площадка №5: 30 м в западном направлении от площадки №1 (приложение к настоящему приказу).

2. Установить срок действия Нормативов образования отходов и лимитов на их размещение с 12.11.2019 по 11.11.2024 (или до получения комплексного экологического разрешения).

3. Приказ Департамента Росприроднадзора по Южному федеральному округу «Об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение» от 10.07.2018 №09/683 считать утратившими силу с 12.11.2019.

И.о. руководителя

С.В. Немытышев

И.о. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0327.51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Лист

124

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕСПУБЛИКЕ КАЛМЫКИЯ
НОРМАТИВЫ ОБРАЗОВАНИЯ ОТХОДОВ И ЛИМИТЫ НА ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ

Открытое акционерное общество "Новошахтинский завод нефтепродуктов"

(ФИО индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица (наименование филиала или другого территориально обособленного подразделения))

ИНН 6151012111 ОКАТО 60226000000 Фактические адреса: площадка №1: 346392, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М19 "Новошахтинск-Майский", площадка №2: 800 м в северном направлении от площадки №1; площадка №3: 1300 м в северо-западном направлении от площадки №1; площадка №4: 400 м в северо-восточном направлении от площадки №1; площадка №5: 30 м в западном направлении от площадки №1

Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение отходов																								
Лимиты на размещение																								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
7	Отходы минеральных масел трансмиссионных	4 06 150 01 31 3	0,010																	
8	Отходы минеральных масел промышленных	4 06 130 01 31 3	0,842																	
9	Отходы минеральных масел компрессорных	4 06 166 01 31 3	0,238																	
10	Шлам очистки емкостей и трубопроводов от нефти и нефтепродуктов	9 11 200 02 39 3	1691,461																	
11	Пенообразователь синтетический углеводородный на основе натриевых солей нефтяных сульфокислот, утративший потребительские свойства	4 89 226 12 10 3	27,000																	
12	Оборочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более)	9 19 204 01 60 3	61,992																	
13	Фильтры очистки масла автотранспортированных средств	9 21 302 01 52 3	0,009																	
14	Фильтры очистки топлива автотранспортированных средств	9 21 303 01 52 3	0,002																	
15	Шпалы железнодорожные деревянные, пропитанные антисептическими средствами, отработанные	8 41 000 01 51 3	15,000																	
ИТОГО 3 класса опасности		(11 видов)	1796,831																	
Отходы 4 класса опасности																				
16	Фильтры воздушные автотранспортированных средств отработанные	9 21 301 01 52 4	0,003																	
17	Тара из черных металлов, загрязненная деэмульгаторами и/или ингибиторами (кроме аммонийсодержащих)	4 68 119 22 51 4	2,960																	
18	Тара из черных металлов, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 68 111 02 51 4	0,065																	
19	Тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)	4 68 112 02 51 4	1,508																	
20	Пыль (порошок) от шлифования черных металлов с содержанием металла 50% и более	3 61 221 01 42 4	0,210																	
21	Обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства	4 03 101 00 52 4	1,682																	
22	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	130,000	Литонг Трейдинг Бытовых отходов	ООО "Экспресс-Лон"	61-000143-0450-020615	650,000	17,808	130,000	130,000	130,000	130,000	112,192							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
23	Смет ч территории предприятия малоопасный	7 33 390 01 71 4	520,000	Политон твердых бытовых отходов	ООО "Южный Топол"	61-00042-3-00518-3-11017	2600,000	71,233	520,000	520,000	520,000	520,000	448,767							
24	Растительные отходы при кошении травы на территории производственных объектов малоопасные	7 33 381 01 20 4	80,000				400,000	10,959	80,000	80,000	80,000	80,000	69,041							
25	Мусор от сноса и разборки зданий несортированный	8 12 901 01 72 4	51,200				256,000	7,014	51,200	51,200	51,200	51,200	44,186							
26	Осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%	7 23 102 02 39 4	225,410																	
27	Спелосежка из натуральных, синтетических, искусственных волокон, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 02 312 01 62 4	8,516																	
28	Шины пневматические автомобильные отработанные	9 21 110 01 50 4	0,398																	
29	Уголь активированный отработанный, загрязненный нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 42 504 02 20 4	70,000																	
30	Фильтры из полиэфирного волокна отработанные при подготовке воды для получения пара	7 10 213 01 61 4	2,808																	
31	Изделия из фрикционных материалов на основе асбеста, используемые для тормозов, сцеплений или аналогичных устройств, отработанные	4 55 901 01 61 4	0,016																	
32	Клапанатура, манипулятор "мышь" с соединительными проводами, утратившие потребительские свойства	4 81 204 01 52 4	0,126																	
33	Системный блок компьютера, утративший потребительские свойства	4 81 201 01 52 4	0,300																	
34	Мониторы компьютерные жидкокристаллические, утратившие потребительские свойства	4 81 205 02 52 4	0,120																	
35	Принтеры, сканеры, многофункциональные устройства (МФУ), утратившие потребительские свойства	4 81 202 01 52 4	0,120																	
36	Инструменты лакокрасочные (кисти, валики), загрязненные лакокрасочными материалами (в количестве менее 5%)	8 91 110 02 52 4	0,004																	
37	Отходы лаковой части противогололеда	4 91 102 11 52 4	0,184																	
38	Коробки фильтрующие-поглощающие противогололеда, утратившие потребительские свойства	4 91 102 01 52 4	0,184																	
39	Отпугиватели углекислотные, утратившие потребительские свойства	4 89 221 21 52 4	0,900																	
40	Рукава пожарные из натуральных волокон с резиновым покрытием, утратившие потребительские свойства	4 89 222 12 52 4	0,089																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
41	Фильтры очистки масла компрессорных установок отработанные (содержание нефтепродуктов менее 1%)	9 18 302 82 52 4	0,011																	
42	Фильтры воздушные компрессорных установок в стальном корпусе отработанные	9 18 302 65 52 4	0,051																	
43	Фильтры сепараторные очистки сжатого воздуха компрессорных установок отработанные (содержание нефтепродуктов менее 1%)	9 18 302 72 52 4	0,070																	
44	Шлаки железнодорожные железобетонные отработанные	8 41 211 11 52 4	150,000																	
45	Отходы песка от очистных и пескоструйных устройств	3 63 110 01 49 4	825,000																	
ИТОГО 4 класса опасности (30 видов)			2071,935				3906,000	107,014	781,200	781,200	781,200	781,200	674,186							
Отходы 5 класса опасности																				
46	Каски защитные пластмассовые, утратившие потребительские свойства	4 91 101 01 52 5	0,265																	
47	Абразивные круги отработанные, лом отработанных абразивных кругов	4 56 100 01 51 5	0,008																	
48	Остатки и огарки стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20 5	0,270																	
49	Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	4 61 010 01 20 5	129,500																	
50	Стружка черных металлов несортированная незагрязненная	3 61 212 03 22 5	4,575																	
ИТОГО 5 класса опасности (5 видов)			134,618				3906,000	107,014	781,200	781,200	781,200	781,200	674,186							
ИТОГО		(50 видов)	4006,356																	

Главный специалист-эксперт отдела

государственной экологической экспертизы и разрешительной деятельности Н.Сайф Н.А. Зайцев

Начальник отдела государственной экологической экспертизы и разрешительной деятельности А.В. Зайцева

Утвержден приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по Ростовской области и Республике Калмыкия от 12.11.2019 № 18/РРД

Установлен срок действия с 12.11.2019 г. по 11.11.2024 г. (или до получения комплексного экологического разрешения)

И.о. руководителя Межрегионального управления

Росприроднадзора по Ростовской области и Республике Калмыкия



"12" ноября 2019 г.

Приложение У

(обязательное)

План-график наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха АО «НЗНП» на 2020 г.

Утверждаю:
Директор по вопросам ПБ,
экологии, ГОиЧС
М.И. Степанов
« 25 » 12 2019 г.

План-график проведения наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха ОАО «НЗНП» на 2020г

№п/п	Перечень контролируемых веществ	Адреса координаты наблюдений с указанием номера каждого пункта (точки) в системе координат МСК-61	Периодичность	Место отбора проб	Метод отбора проб	Методы и методики контроля
1	Азота диоксид	№3 (x=489987.87 y=2213147.32)	20	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	РД 52.04.792-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.014 РЭ, ГА Р-310А
	Серы диоксид	(широта 47°50'12.90 Долгота 39°49'18.05)				РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Сероводород					РД 52.04.186-89, ч. 1/1, п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Смесь природных меркаптанов					РД 52.04.186-89, ч. 1/2, п.5.3.4
	Углеводороды предельные C12-C19					ПНД Ф13.1-2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Скорость ветра					Визуально
	Температура					
	Влажность					
	Состояние природы и подстилающая поверхность					
2	Азота диоксид	№6(x=489093.13, y=2212976.13 широта 47°49'43.86 Долгота 39°49'10.47)	10	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	РД 52.04.792-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.014 РЭ, ГА Р-310А

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

3	Серы диоксид	№6(x=489093.13, y=2212976.13 широта 47°49'43.86 Долгота 39°49'10.47	10	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Сероводород					РД 52.04.186-89, ч. 1/1, п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Смесь природных меркаптанов					РД 52.04.186-89, ч. 1/2, п.5.3.4
	Углеводороды предельные С12-С19					ПНД Ф13.1:2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Скорость ветра					Визуально
	Температура					
	Влажность					Визуально
	Состояние природы и подстилающая поверхность					
	Азота диоксид	№1 (x=491703.67 y=22133865.89) широта 47°51'08.56 Долгота 39°49'28.33	5	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	РД 52.04.792-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.014 РЭ, ГА Р-310А
	Серы диоксид					РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Сероводород					РД 52.04.186-89, ч. 1/1, п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Смесь природных меркаптанов					РД 52.04.186-89, ч. 1/2, п.5.3.4
	Углеводороды предельные С12-С19					ПНД Ф13.1:2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Скорость ветра					
	Температура					Визуально
	Влажность					
	Состояние природы и подстилающая поверхность					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4	Азота диоксид	№9 (х=487970.0095 у=2215541.3825) широта 47°49'08.73 Долгота 39°51'14.58	20	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	РД 52.04.792-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.014 РЭ, ГА Р-310А
	Серы диоксид					РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Сероводород					РД 52.04.186-89, ч. 1/1, п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Углеводороды предельные С12-С19					ПНД Ф13.1.2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра Скорость ветра Температура Влажность					МИ в соответствии с МАОК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Состояние природы и подстилающая поверхность					Визуально
5	Серы диоксид	№10 (х=488033.85 у=2217827.25) широта 47°49'11.86 Долгота 39°53'04.40	10	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Сероводород					РД 52.04.186-89, ч. 1/1, п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Углеводороды предельные С12-С19					ПНД Ф13.1.2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра Скорость ветра Температура Влажность					МИ в соответствии с МАОК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Состояние природы и подстилающая поверхность					Визуально
	Азота диоксид					РД 52.04.792-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.014 РЭ, ГА Р-310А
6	Серы диоксид	№12 (х=488620.224 у=2217929.5927) широта 47°49'30.89 Долгота 39°53'08.92	10	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

	Сероводород	№12 (x=488620.224 y=2217929.5927) широта 47°49'30.89 Долгота 39°53'08.92	10	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	РД 52.04.186-89, ч. 1/1, п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Смесь природных меркаптанов					РД 52.04.186-89, ч. 1/2, п.5.3.4
	Углеводороды предельные C12-C19					ПНД Ф13.1:2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Скорость ветра					Визуально
	Температура					
7	Влажность	№15 (x=491120.1638 y=2213858.9942) широта 47°50'49.90 Долгота 39°49'51.46	10	Граница СЗЗ	РД 52-04.186-89	РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Состояние природы и подстилающая поверхность					РД 52.04.186-89, ч. 1/1, п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Серы диоксид					РД 52.04.186-89, ч. 1/2, п.5.3.4
	Сероводород					ПНД Ф13.1:2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Смесь природных меркаптанов					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Углеводороды предельные C12-C19					Визуально
8	Направление ветра	№17 (x=490987.5792 y=2216514.7358) широта 47°50'46.87 Долгота 39°51'59.26	10	Граница СЗЗ	РД 52-04.186-89	РД 52.04.792-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.014 РЭ, ГА Р-310А
	Скорость ветра					РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Температура					РД 52.04.186-89, ч. 1/1, п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Влажность					
	Состояние природы и подстилающая поверхность					
	Азота диоксид					
	Серы диоксид					
	Сероводород					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

9	Углеводороды предельные C12-C19	№17 (x=490987.5792 y=2216514.7358) широта 47°50'46.87 Долгота 39°51'59.26	10	Граница C33	РД 52-04.186-89	ПНД Ф13.1:2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Скорость ветра					
	Температура					
	Влажность					
	Азота диоксид	№22 (x=488837.0224 y=2218010.2720) широта 47°49'37.95 Долгота 39°53'12.65	10	Граница C33	РД 52-04.186-89	РД 52.04.792-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.014 РЭ, ГА Р-310А
	Серы диоксид					РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Сероводород					РД 52.04.186-89, ч. 1/1, п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Углеводороды предельные C12-C19					ПНД Ф13.1:2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
10	Скорость ветра	№24 (x=487984.8796 y=2216540.7282) широта 47°49'09.68 Долгота 39°52'02.60	10	Граница C33	РД 52-04.186-89	Визуально
	Температура					
	Влажность					
	Состояние природы и подстилающая поверхность					РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Серы диоксид					РД 52.04.186-89, ч. 1/1, п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Сероводород					ПНД Ф13.1:2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Углеводороды предельные C12-C19					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Направление ветра					
	Скорость ветра					
	Температура					
	Влажность					Визуально
	Состояние природы и подстилающая поверхность					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-OOC1.2.T4

11	Азота диоксид	№25 (x=488182.5919 y=2215157.5516) широта 47°49'15.43 Долгота 39°50'55.98	10	Граница СЗЗ	РД 52-04.186-89	РД 52.04.792-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.014 РЭ, ГА Р-310А
	Серы диоксид					РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Сероводород					РД 52.04.186-89, ч. 1/1, п. 5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Углеродороды предельные С12-С19					ПНД Ф13.1:2.3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Скорость ветра					
	Температура					
	Влажность					
	Состояние природы и подстилающая поверхность					Визуально
	Уровень звукового давления (шум)					МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»
	12					

Уровень звукового давления (Шум)	№17 (x=490987.5792 y=2216514.7358) широта 47°50'46.87 Долгота 39°51'59.26	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница СЗЗ	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»
Уровень звукового давления (шум)	№22 (x=488837.0224 y=2218010.2720) широта 47°49'37.95 Долгота 39°53'12.65	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница СЗЗ	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Уровень звукового давления (шум)	№24 (x=487984.8796 y=2216540.7282) широта 47°49'09.68 Долгота 39°52'02.60	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница СЗЗ	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»
Уровень звукового давления (шум)	№25 (x=488182.5919 y=2215157.5516) широта 47°49'15.43 Долгота 39°50'55.98	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница СЗЗ	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Уровень звукового давления (шум)	№3 (x=489987.87 y=2213147.32) (широта 47°50'12.90 Долгота 39°49'18.05)	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»
Уровень звукового давления (шум)	№6 (x=489093.13 y=2212976.13 широта 47°49'43.86 Долгота 39°49'10.47)	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Уровень звукового давления (шум)	№10 (х=488033.85 у=2217827.25) широта 47°49'11.86 Долгота 39°53'04.40	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»
Уровень звукового давления (шум)	№9 (х=487970.0095 у=2215541.3825) широта 47°49'08.73 Долгота 39°51'14.58	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0327.51		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Уровень звукового давления (шум)	№12 (х=488620.224 у=2217929.5927) широта 47°49'30.89 Долгота 39°53'08.92	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»
----------------------------------	---	---	--------------------	-----------------	--

Старший инженер по ООС (эколог) СЭБ

Н.Н. Пологрудова

Согласовано:

Директор по качеству

К.Н. Долгополов

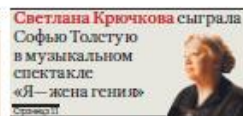
Главный технолог

В.С. Храпенко

Начальник ЦЗЛ

С.В. Бурцева

Объявления в СМИ о начале процедуры ОВОС и вынесении на обсуждение проекта ТЗ на проведение ОВОС



Федеральный институт статистики

07
Верховный суд
разъяснил,
почему нельзя
переселять
должника из
единственного
жилая

A soldier in camouflage gear stands next to a large military truck, holding a red octagonal stop sign. The scene is outdoors, possibly in a snowy or icy environment.

Константин Косачев,
председатель Комитета Совета
Федерации и член президентского
дума

Вот что касается отставкой
директора ФСБ. В этом году
будет казаться, что
взаимоотношения между
президентом и премьером
становятся все более
напряженными. Но
я думаю, что это не
формальное приноше-
ние. Думаю, что это
степень уважения к старому
друзю.

привлекательности, выходящей за пределы привычных стандартов. Вспомогательные материалы, такие как видео, аудио, компьютерные программы, позволяют использовать дополнительные каналы коммуникации, что повышает эффективность обучения. Кроме того, использование мультимедиа способствует развитию навыков самостоятельного обучения, что является важным аспектом подготовки специалистов к работе в условиях неопределенности.

[illegible][illegible][illegible]

ТРАНСПОРТ Открыта большая часть ЦКАД вокруг Москвы

Вперед к круговому движению

Операцию двинуты сразу по четырем ключевым частям Центральной национальной администрации в Московской области. Общедоступность, транспортная доступность, расстояние 310 км. Колонны за-

[illegible]

д по новым участкам
ным, затем плата
транспондером
за километр

другие — исторические. Ради сохранения ПРАД были проведены тысячи часов работы, затраченных на «железные ботинки». В 1977, год, который провозглашен часом новой милиции.

Важнейшей в строю ПРАД — это четкое знание законов, правил, инструкций парикмахера, а также психологии клиента. Но

750 50
750 500
750 5000
750 50000

Сфера/направление мужской сектор	Всего	Автомобильный транспорт	14,738	Средний транспорт	10,279	Мотоциклы и мотороллеры	2,002	Средний транспорт	10,279	Средний транспорт	10,279
Сфера/направление женский сектор	Всего	Автомобильный транспорт	14,738	Средний транспорт	10,279	Мотоциклы и мотороллеры	2,002	Средний транспорт	10,279	Средний транспорт	10,279
Сфера/направление мужской сектор	Всего	Автомобильный транспорт	14,738	Средний транспорт	10,279	Мотоциклы и мотороллеры	2,002	Средний транспорт	10,279	Средний транспорт	10,279
Сфера/направление женский сектор	Всего	Автомобильный транспорт	14,738	Средний транспорт	10,279	Мотоциклы и мотороллеры	2,002	Средний транспорт	10,279	Средний транспорт	10,279
Сфера/направление мужской сектор	Всего	Автомобильный транспорт	14,738	Средний транспорт	10,279	Мотоциклы и мотороллеры	2,002	Средний транспорт	10,279	Средний транспорт	10,279
Сфера/направление женский сектор	Всего	Автомобильный транспорт	14,738	Средний транспорт	10,279	Мотоциклы и мотороллеры	2,002	Средний транспорт	10,279	Средний транспорт	10,279

34710 720 10
 34710 720 100
 34710 720 1000
 34710 720 10000

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

						1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
Изм	Коп уч	Лист	№ док	Подп	Дата		141

ДОСТАВКА ГАЗЕТЫ

МОЛОТ

электронным почтальоном

Подпишись на электронную версию любимой газеты на сайте

podpiska.molotro.ru

ПРОДЮСЕРСКИЙ ЦЕНТР

ПРОИЗВОДСТВО РЕКЛАМЫ

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ

НА ВСЕХ РЕСУРСАХ ХОЛДИНГА

ДОМ 24

БРЕСС-ЦЕНТР

МОЛОТ

ДОМ 24 RU

тел.: (863) 201-79-00

ИНФОРМАЦИЯ

Вторник, 29 декабря 2020 года

195 (2647)

WWW.MOLOTRO.RU

■ НОВОСТИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Азов**
Пять из девяти представленных от Азова проектов инициативного бюджетирования стали победителями регионального конкурса «Сделаем вместе».
- Донецк**
Более 400 человек посетили в этом году виртуальный концертный зал Донецкого историко-краеведческого музея. Он был открыт в рамках национального проекта «Культура». С момента его открытия было организовано девять трансляций.
- Зерноград**
Анастасия Кольчик заняла первое место в региональном конкурсе «Я выбираю туризм». Ее видеоролик на тему «Спуск и подъем по склонам» получил грамоты и интерес. Анастасия проходит обучение в доме детского творчества «Герма».
- Новочеркасск**
Союз предпринимателей провел новогоднюю акцию добра для городских жителей, организовав посылку и доставку сосис, сладких игрушек, украшений и подарков.
- Новошахтинск**
В преддверии нового года состоялось ежегодное вручение именных премий главы администрации города талантливым молодежи. За высокие результаты в интеллектуальной, общественной, творческой и спортивной деятельности награждены 28 учащихся учебных заведений города.
- Таганрог**
Лучший тренер и спортсмен вручили муниципальные премии за успехи в 2020 году. В нынешнем году спортсмены Таганрога завоевали 1954 медали различного достоинства на городских, областных, всероссийских и международных соревнованиях.
- Бокатовский район**
Завершен капитальный ремонт Бокатовской и Гринетской школ. Для обновленных учебных заведений приобретены мебель, компьютерная и оргтехника, медицинское, спортивное, кузовное, мультимедийное и интерактивное оборудование.
- Волгодонский район**
Автобусы вместимостью 23 посадочных места поступили в Романовскую и Побединскую средние школы. В салоне установлены кресла с ремнями безопасности. Транспорт имеет светоотражающие опознавательные знаки, что делает его особенно заметным на дорогах.
- Егорлыкский район**
Егорлыкская межпоселенческая центральная библиотека выиграла грант в размере 100 тысяч рублей в областном конкурсе среди учреждений культуры. В 2020 году библиотека реализовала масштабный проект по сбору воспоминаний тружеников тыла о военном детстве и труде в годы войны.
- Камышевский район**
В хуторе Старая Станица идет строительство школы на 1000 мест. Несмотря на непогоду и декабрьские морозы, работы ведутся с опережением графика.
- Куйбышевский район**
Завершены работы по благоустройству воинского захоронения, расположенного в хуторе Кринично-Луговое. Установлены бортовые бетонные камни, в сквере около него уложена тротуарная плитка, брусчатка, поставлены парковые скамьи, урны, высажены кустарники, появились металлические ограды.
- Миллеровский район**
Завершился капитальный ремонт водопроводного сооружения на дороге между хуторами Верхнеталовка и Кушацким: провели отсыпку дороги, заложили дренажные трубы, положили новый асфальт и установили перила.
- Мясниковский район**
Завершено благоустройство центральной площади села Чаплыги и нового парка в честь 250-летия хутора Недвигова. В парке установлены детские площадки, амфитеатр, спортивные сооружения. Появилась зона парковки и удобные пешеходы, в том числе для людей с ограниченными возможностями.
- Ремонтовский район**
В 2021 году пройдут работы по восстановлению шести воинских захоронений на территории района в поселке Краснопартизанском, селах Кривоное и Первомайском.
- Семикарайловский район**
Завершены работы по установке и укомплектованию модульных ФАПов в станице Чесноволотовской и хуторе Костылевка. Это позволит обеспечить первичную медицинскую помощь более 2000 и 439 человек соответственно.

График* проведения приема граждан руководством Законодательного Собрания Ростовской области в январе 2021 года

ФИО	Должность	Дата	Телефон для справок
ИШЕНКО Александр Валентинович	Председатель Законодательного Собрания	26.01.2021	8 (863) 240-59-15
ХАРИЧЕНКО Андрей Владимирович	Первый заместитель председателя Законодательного Собрания – председатель комитета по бюджету	27.01.2021	8 (863) 240-52-81
МИХАЛЕВ Сергей Александрович	Первый заместитель председателя Законодательного Собрания – председатель комитета по социальной политике	25.01.2021	8 (863) 240-13-24
ВАСИЛЕНКО Вячеслав Николаевич	Заместитель председателя Законодательного Собрания – председатель комитета по аграрной политике	12.01.2021	8 (863) 240-53-27

Время и место приема: с 14.30 в управлении по работе с обращениями граждан Правительства Ростовской области (адрес: проспект Соколова, д. 15).

*Вынаеи! Окончательное решение о формате проведения приема (лично или дистанционно) в январе 2021 года будет приниматься в зависимости от степени ограничительных мер по предотвращению распространения коронавирусной инфекции, установленных на дату приема. Для получения оперативной информации накануне планируемой даты приема необходимо позвонить по телефону, указанному в графике.

Теория трех рукопожатий

■ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

У нас шестеро детей, но уже два сына не помнят, когда и куда родились. Их родители сели в тюрьму. Дядя осым, как 10-летнему году, – объясняет многодетный отец (Сергей Аппендас). В администрации говорят, что не закладывают эту статью расходов в бюджет. Красный Крест утверждает, что нет денег, а социальники уверяют, что подарили только только детям-инвалидам. Как быть? Я иплатил, жила в декрете по уходу за младшей дочкой, куда там обратиться? Сергей Аппендас получил инвалидность, около 30 лет назад, а суринга дождерного отпуса трудна, уборщицей, поэтому кутить детей хорошо подарил к пропани-оним сивам. На парашу селим срод-дять астам приятное отолкушка благотворительный фонд «Я без мамы», который организует по-кушку саведной. Журналисты ИА «ДОН 24» посетили устроитро транс-портную иррадиацию груза из Ростов-на-Дону в рошоту поселек многодетной семьи, на конец-приезд врачк Белокапиталистской ЦРБ, которые отправлялись из док-ской стошны домой и согласились заехать в шавты. В ятою мамашу получиим оном подарку, а их род-дети поверили, что кощачеикуе мучаеа посе-пак случается.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным Приказом Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 года № 372, ООО «ННПИ Инжиниринг» и ООО «Научно-исследовательский институт нефти и газа «Петон» (далее – ООО «ННПИ ИГ» «Петон») извещают о начале выполнения работ по оценке воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) объектов «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (Этап 3. Комплекс гидроцистол керосина, дизельного топлива» и «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (Этап 4. Комплекс глубокой переработки нефти) и проведения общественных обсуждений (методом запроса предложений) технических заданий на проведение ОВОС. Проектируемые объекты относятся к объектам нефтеперерабатывающего производства и располагаются на прилегающей с южной стороны территории действующего нефтеперерабатывающего завода АО «ННПИ» (Россия, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М-19 Новошахтинск – Майский).

Целью намечаемой деятельности является строительство установок глубокой переработки нефти. Площадки объектов расположены на территории Киселевского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области на расстоянии 1,5 км к северу-западу от города Новошахтинск. Настоящими техническими заданиями определяются объем и порядок проведения ОВОС, а также требования к составу и содержанию материалов ОВОС. Примерные сроки проведения ОВОС: январь 2021 года – апрель 2021 года. С техническими заданиями на проведение ОВОС намечаемой деятельности можно ознакомиться с 25.12.2020 на сайте www.peton.ru. Заказчик проектной документации: ООО «ННПИ Инжиниринг» (117545, г. Москва, проезд Дорожный 1-й, дом 6, стр. 6, 3-й эт., пом. IV. ком. 21; тел./факс: +7 (86369) 5-15-09; e-mail: kancs@oilrussi.ru). Генеральный проектировщик, разработчик проектной документации и материалов ОВОС: ООО «ННПИ ИГ» «Петон» (450071, г. Уфа, проспект Салавата Юлаева, 58; тел./факс: +7 (347) 246-87-09; e-mail: peton@peton.ru). Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: администрация Красносулинского района Ростовской области. Предложения и замечания по техническим заданиям на проведение ОВОС принимаются разработчиком материалов ОВОС – ООО «ННПИ ИГ» «Петон» по адресу: 450071, г. Уфа, проспект Салавата Юлаева, 58; тел./факс: +7 (347) 246-87-09, доб. 2289; e-mail: SminovUU@peton.ru. О доступности материалов ОВОС, дате, времени и месте проведения общественных слушаний будет сообщено дополнительно.

ПРИНИМАЕМ СБЕРЕЖЕНИЯ

Сумма от 50 тыс. до 5 млн руб.

Срок от 4 до 18 мес.

Акция с 15 декабря 2020 г. по 31 января 2021 г.

до 24% годовых

Сумма сбережений, руб.

Срок, мес.

Ставка, % годовых

Итого ваш доход

100 000

12

18% 20%

18 000 20 000

300 000

12

20% 22%

60 000 66 000

700 000

12

20% 22%

140 000 154 000

1 200 000

18

22% 24%

396 000 432 000

8 (863) 320-07-63

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 50А/39

Режим работы: будни – с 9:00 до 19:00, сб, вс – выходной

ЕГЭ – только для абитуриентов

В 2021 году выпускники 11-х классов, которые не планируют поступать в вузы, не будут сдавать ЕГЭ. Для получения аттестатов о среднем общем образовании им достаточно сдать государственный выпускной экзамен (ГЭ) по двум предметам: русскому языку и математике. Выпускникам, которые собираются поступать в вузы, достаточно сдать на удовлетворительный результат ЕГЭ по русскому языку. ЕГЭ по математике базового уровня в 2021 году проводиться не будет. Единый государственный экзамен в 2021 году пройдет ориентировочно с 31 мая по 2 июля, дополнительный период ЕГЭ – с 12 по 17 июля. Досрочный период для его сдачи в связи с текущей эпидемиологической обстановкой отменяется. Итоговое сочинение или изложение, которые являются допуском к итоговой аттестации, запланировано на вторую декаду апреля. Аттестаты выпускников девятих классов выдадут на основании результатов ГИА по русскому языку и математике. Учебные предметы по выбору девятиклассники сдавать не будут. Для них проведут контрольные работы по одному из учебных предметов на выбор. Результаты контрольных не будут влиять на получение аттестата и допуск к итоговой аттестации. Контрольные работы пройдут с 17 по 25 мая, государственная итоговая аттестация по русскому языку и математике – с 24 по 28 мая 2021 года. Досрочный период проведения ГИА также отменен.

Автор: Валерия Троицкая

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0327.51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						142

1148-4-ООС1.2.ТЧ

Предпринимателей поблагодарили за поддержку



Глава Администрации Красносулинского района Николай Альшенко совместно с главным врачом Районной больницы Инной Мартыновой поздравляет с наступающим Новым годом и благодарит социально активных предпринимателей за материальную поддержку, которую на протяжении всего 2020 года они оказывали учреждению здравоохранения, участвовали в благотворительной акции «Спасибо врачам!».

Окончание на стр. 13.

Дети получили подарки в канун Нового года

Красносулинский городской прокурор Мурат Сидиков посетил Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних, расположенный в поселке 50 лет Октября.



В канун новогодних праздников дети получили из рук Мурата Сидикова заветные подарки: сладости, футбольные мячи, мягкие игрушки и машинки на пультах управления.

В завершение мероприятия ребята и сотрудники реабилитационного центра поблагодарили прокурора за внимание и заботу о подрастающем поколении.

Максим Елисеев.

Кто и как работает в новогодние каникулы

Поликлиника №1 (РБ) работает 2, 5, 8 января **полный рабочий день**. Принимают хирург, терапевт, отделение функциональной диагностики. Пациенты могут получить рецепт на лекарственные препараты. Решаются экстренные вопросы.

Фильтр принимает пациентов с проявлениями вирусной инфекции 2, 4, 5, 6, 8 января. В эти дни доктора объезжают больных пациентов, проводится забор биоматериалов на ПЦР-обследование.

Окончание на стр. 3.

**Следующий номер газеты
выйдет 13 января 2021 года**

Дорогие жители Красного Сулина и Красносулинского района!

От всей души поздравляем вас с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым!

Новый год - один из самых любимых и долгожданных праздников. Мы всегда связываем его с новыми надеждами и перспективами, с верой в чудо, в то, что станут реальностью наши планы и самые заветные мечты. А Рождество Христово наполняет сердца светлыми чувствами, несет в семьи любовь, добро и милосердие.



Уходящий год был непростым, но мы с честью и достоинством выдержали все испытания. Жизнь закаляет нас, ставя перед нами самые разные задачи, и сейчас самое главное - сделать правильные выводы, увидеть свои ошибки и достижения и уверенно двигаться вперед, наращивая темпы по всем направлениям, где бы мы ни трудились.

Каждому из нас 2020 год запомнится и борьбой с коронавирусной инфекцией, и многочисленными социальными проектами, и личными успехами. Поэтому главное - сохранять бодрость духа, веру в собственные силы, желание трудиться и создавать.

В эти праздничные дни примите самые теплые, самые искренние пожелания счастья, здоровья и благополучия вам и вашим близким. Пусть новый год воплотит в жизнь все ваши добрые замыслы, станет годом новых побед и приятных открытий, годом добрых человеческих отношений, тепла и радости. И пусть вам во всех делах неизменно сопутствуют успех, удача и прекрасное настроение!

12 января - День работника прокуратуры Уважаемые работники и ветераны прокуратуры! Примите искренние поздравления с профессиональным праздником!

Со дня своего основания органы прокуратуры непрерывно подтверждают свое особое назначение в обеспечении и укреплении законности и правопорядка. Нынешнее поколение сотрудников прокуратуры бережет и приумножает славные традиции своих предшественников. В ваших рядах служат истинные профессионалы своего дела.

От вашего scrupulous труда во многом зависит вера людей в закон, формирование правовой культуры населения. Уверены, что и в дальнейшем вы с честью будете защищать интересы государства и лично каждого жителя нашего района.

В день вашего профессионального праздника выражаем признательность не только действующим сотрудникам, но и всем ветеранам, которые внесли достойный вклад в развитие Красносулинского района, передали накопленный опыт.

Желаем всем работникам прокуратуры счастья, здоровья, благополучия, дальнейших успехов и новых достижений в работе! Пусть почетное звание надежных стражей закона придает вам жизненных сил, энергии и оптимизма в решении самых сложных профессиональных задач!



Н.А. Альшенко, Глава Администрации Красносулинского района.
Г.И. Топкалова, председатель Собрания депутатов - глава района.

**ДОРОГО
ВЫВОЗИМ
МЕТАЛЛОЛОМ**
Цена до 23 руб. за кг
**Автовесовая
Манипулятор**
Спасибо, что выбираете именно нас!
Выезд от 100 кг.

**Мы всегда готовы
стать друзьями!**
Медь - до 390 руб./кг.
Алюминий -
до 100 руб./кг.
Грузчики, электронные
весы, демонтаж.
Выезд в отдаленные
районы и поселки.
Тел.: 8-961-436-54-29.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0327.51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

РЕМОНТ
ХОЛОДИЛЬНИКОВ
ВСЕХ МАРОК.
**РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ
МАШИН «АВТОМАТОВ»**
Качество + гарантия.
8 950 868 97 56

РЕМОНТ
СТИРАЛЬНЫХ МАШИН
«АВТОМАТОВ»
У ВАС ДОМА. Опыт работы 10 лет.
Качество гарантирую.
Пенсионерам СКИДКИ постоянно.
8-928-113-84-00
Скредит предоставляет ИП Мариано А.Ю.

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ**
СТИРАЛЬНЫХ
МАШИН
«АВТОМАТОВ»
у вас дома.
Качество +
гарантия. **8-928-116-94-93, Сергей**

РЕМОНТ
ЖК ТЕЛЕВИЗОРОВ
СВЧ ПЕЧЕЙ
ВЫЕЗД.
ГАРАНТИЯ **8-952-589-40-60**

РЕМОНТ
ХОЛОДИЛЬНИКОВ,
СТИРАЛЬНЫХ
МАШИН.
ВЫЕЗД. ГАРАНТИЯ. КАЧЕСТВО.
8-950-858-08-62

Замкофф
АВАРИЙНОЕ ВСКРЫТИЕ
ВСЕХ ВИДОВ ЗАМКОВ.
РЕМОНТ, ЗАМЕНА.
8-928-954-87-56

«АКВАКОМПЛЕКС»
МОНТАЖ НОВЫХ, ЗАМЕНА СТАРЫХ КОММУНИКАЦИЙ.
ВСЕ ВИДЫ АВАРИЙНЫХ РАБОТ ПОД ДАВЛЕНИЕМ.
ЗАМЕНА ВОДОПРОВОДА БЕЗ ВСКРЫТИЯ ГРУНТА.
ВОДОМЕРЫ (все версии), МОНТАЖ КОЛОДЕЗЕЙ,
СЛИВНЫХ ЯМ «под ключ».
КОПКА ТРАНСЕИ (вертушка и экскаватором).
ПРОКОЛЫ ПОД ДОРОГОЙ. **8-938-144-69-76**

**УСЛУГИ
ПО ПЕРЕВОЗКЕ ГРУЗОВ**
- а/м «Газель», д/п до 6 м,
до 40 м³, до 4 т.
- городские и междугородные
перевозки на дальние
расстояния;
- упаковка грузов;
- ЭВАКУАТОР а/м. Доставка!
- МИКРОАВТОБУС - 8 мест. Качественно!
8-928-162-26-26 8-950-869-69-79

**ОТКАЧКА СЛИВНЫХ ЯМ
И ЧИСТКА ДВОРОВЫХ
ТУАЛЕТОВ.**
8-928-600-01-01, 8-909-430-33-33

**Телефон
рекламной службы:
8(86369)2-12-90**

ЗНАМЯ ШАХТЕРА
№ 101
(20.188)
Учредители: Газеты: Правительство Ростовской области,
Администрация города Новошахтинска,
ООО «Ростовская газета «Знамя шахтера»
Издатель: ООО «Ростовская газета «Знамя шахтера»
Директор: Главный редактор ООО «Ростовская газета
«Знамя шахтера» Л.С. Наумова
Все объявления в этом номере являются рекламой.
Нумер выпуска: операторы верстки А. ГОДУНОВА, А. МИЛЕР, И. ЕРОХИНА. Корректор Т. ГРИЧЕНКО.
Газета отпечатана в ЗАО «Технический центр «Искра»
Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалый, Промона-1, участок 2-а
Газета подписана в печать в 17.00 24.12.2020 г. По графику - 17.00,
фактически - 17.00, выход в свет 25.12.2020 г.

«Триколор ТВ»
МТС ТВ. Телекарта
Цифровое ТВ
Обмен оборудования
- Ремонт
- Настройка - Установка
8-928-754-32-25, 8-928-120-40-61
Микрорайон №3, ул. Харьковская, 74,
универсам «Служба», 2-й этаж.

Триколор ТВ
МТС ТВ НТВ+
Цифровое ТВ
(20 каналов без абонентской платы)
УСТАНОВКА, НАСТРОЙКА, РЕМОНТ
ТЕЛЕВИЗОРОВ, ОБМЕН ОБОРУДОВАНИЯ.
Телекарта.
8-950-862-45-55

В магазин стройматериалов
«Феникс» ТРЕБУЕТСЯ
МЕНЕДЖЕР-КАССИР
С ОПЫТОМ РАБОТЫ
График: 5/2, з/п 20 000 руб.
г. Новошахтинск, ул. Заводская, 65а
Тел.: **8-928-778-27-15**

КУПЛЮ
**КУПЛЮ ДОРОГО
АВТОМОБИЛЬ,
МОТОЦИКЛ**
на запчасти или
под восстановление.
8 928 14 09 567

К 6/у аккумуляторы от 750 руб. за 1 шт., радиодетали,
Ум, платы, приборы: осциллографы, частотомеры,
П бобины «Ростов», «Искра», видеоманитроны
Л «Электрон», старые стиральные машины, по-
люющие колонки, холодильники, посуду, перья.
ВЫЕЗД НА ДОМ. Тел.: **8-960-454-75-05**

КУПЛЮ ОРЕХИ
с выездом на адрес. Дорого.
Тел.: **8-918-890-55-50**

КУПЛЮ ГРЕЧКИЕ Чистые и нечищенные
Тел.: **8-918-532-37-99,**
ОРЕХИ ДОРОГО **8-961-287-21-01**

КУПЛЮ ОРЕХИ ДОРОГО
От 50 до 100 руб. Выезд на дом.
Тел.: **8(963)9276777, 8(961)4143089, 8(961)0303217**

Куплю РАЗБОРНЫЙ ГАРАЖ или
бытовку. Тел.: **8-904-500-61-61**

ДОСТАВКА
• ПЕСОК • ЩЕБЕНЬ • КАМЕНЬ
• ОТСЕВ • ПОРОДА • ГЛИНА
• ЧЕРНОЗЕМ • ПЕРЕГНОЙ
а/м «Зил», «КамАЗ». От 1 м³. ГРУЗЧИКИ
Тел.: **8-928-184-06-96**

**ПЕСОК, ЧЕРНОЗЕМ,
ЩЕБЕНЬ, ОТСЕВ, ПОРОДА**
от 1 тонны. **8-951-841-86-49**

ООО «МЕМОРИАЛ»
Базарная площадь (напротив магазина «Каблук») **РАСПРОДАЖА**
ПАМЯТНИКОВ: мрамор, гранит
СКИДКИ ДО 50 %, РАССРОЧКА
8-960-468-22-25
*Скидка действует до 31.12.2020 г. *Скидка предоставляется ИП Романченко А.В.

УГОЛЬ АС, АМ, АО, АКО
гудковский обогащен-
ный антрацит (фаб-
ричный).
ДОСТАВКА. Чем больше, тем дешевле
(можно поведерно).
Качество и вес ГАРАНТИРУЮ!
Документы на субсидию.
8-928-956-24-41

УГОЛЬ
АМ, АО, АС. Качество и вес
ГАРАНТИРУЮ. Документы
на субсидию.
От 5 000 руб.
за 1 тонну.
8-928-603-78-50

ПРОДАЮ
ДРОВА
Тел.: **8-900-133-34-68**

25000 «полдома» в пос. Горького, по ул. Чиха,
17. Отдельно двух- и однокомнатная квар-
тиры, без удобства, газ по меже. Цена при
осмотре.
Телефон: **8-918-853-62-68.**

УГОЛЬ
с доставкой от 1 тонны
(и в мешках).
Документы на субсидию
8-928-137-88-61 Сл. 30781524800011

УГОЛЬ «ОРЕХ» ГУКОВО.
Гарантия качества и веса.
Имеются документы.
Быстрый привоз. **Телефон: 8-928-116-91-34**

УГОЛЬ АМ, АС. Качество
и вес ГАРАНТИРУЮ
8-961-409-34-82 Сл. 30781524800011

ПРОДАЮ

ДРОВА
Тел.: **8-900-133-34-68**

ИЗВЕЩЕНИЕ
В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным Приказом Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. № 372, ООО «НЗНП Инжиниринг» и ООО «Научно-исследовательский институт нефти и газа «Петон» (далее - ООО «НЗНП ИГ «Петон») извещают о начале выполнения работ по оценке воздействия на окружающую среду (далее - ОВОС) объектов «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Этап 3. Комплекс гидротехнических сооружений, дизельного топлива и «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Этап 4. Комплекс глубокой переработки нефти, и проведении общественных обсуждений (методом запроса предложений) технических заданий на проведение ОВОС.
Проектируемые объекты относятся к объектам нефтеперерабатывающего производства и располагаются на прилегающей с южной стороны территории действующего нефтеперерабатывающего завода АО «НЗНП» (Ростов, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М-19 «Новошахтинск-Майский»). Целью намечаемой деятельности является строительство установок глубокой переработки нефти.
Площадки объектов расположены на территории Киселевского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области в полутора километрах к северу-западу от города Новошахтинска.
Настоящими техническими заданиями определяются объем и порядок проведения ОВОС, а также требования к составу и содержанию материалов ОВОС.
Примерные сроки проведения ОВОС: январь 2021 - апрель 2021 г.
С техническими заданиями на проведение ОВОС намечаемой деятельности можно ознакомиться с 25.12.2020 на сайте: www.peton.ru
Заказчик проектной документации: ООО «НЗНП Инжиниринг» (117545, г. Москва, проезд Дорожный 1-й, дом 6, стр. 6, этаж 3, пом. IV, ком. 21, тел./факс: +7 (86369) 5-15-09, e-mail: kasp@oilrus.ru).
Генеральный проектировщик, разработчик проектной документации и материалов ОВОС: ООО «НЗНП ИГ «Петон» (450071, г. Уфа, проспект Салавата Юлаева, 58, тел./факс: +7 (347) 246-87-09, e-mail: peton@peton.ru).
Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: администрация Красносулинского района Ростовской области.
Предложения и замечания по техническим заданиям на проведение ОВОС принимаются разработчиком материалов ОВОС - ООО «НЗНП ИГ «Петон» по адресу: 450071, г. Уфа, проспект Салавата Юлаева, 58, тел./факс: +7 (347) 246-87-09 доб. 2289, e-mail: SmirnovUU@peton.ru
О доступности материалов ОВОС, дате, времени и месте проведения общественных слушаний будет сообщено дополнительно.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 346978: Новошахтинск Ростовской области, ул. Горького, 5. **ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:** редактор - 2-13-70, заместитель редактора - 2-12-90, ответственный секретарь - 2-14-73, журналисты - 2-09-46, 2-14-73, «Классная Переменка» - 2-09-46. E-mail: 21250rek@gmail.com, 22760vest@gmail.com

Цена в розницу свободна. Подписные индексы «Полта России»: 32001, 32012, 32022, 32013

Служба подписки и доставки газет: 2-12-94, 89081962080, 89081962050.

Газета выходит 2 раза в неделю. Закал Тираж 6500 экз.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. Кол.уч Лист	Изм. Кол.уч Лист
0327.51			
Изм. Кол.уч Лист	№ док Подп. Дата		
Изм. Кол.уч Лист	№ док Подп. Дата		

Ссылочные нормативные документы

При разработке настоящего раздела использованы следующие нормативные и технические документы:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2019 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части внедрения реестровой модели предоставления государственных услуг по лицензированию отдельных видов деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и

Ив. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							Лист
												146

1148-4-ООС1.2.ТЧ

использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

– Постановление Правительства РФ от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах»;

– Постановление Правительства РФ от 11.09.2020 № 1393 «О применении в 2021 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 08.07.2015 № 1316-р. «Об утверждении перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2467 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства РФ, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

– Приказ Минприроды России от 14.02.2019 № 89 «Об утверждении Правил разработки технологических нормативов»;

– Приказ Минприроды России от 02.04.2019 г. № 207 «Об утверждении нормативного документа в области охраны окружающей среды «Технологические показатели наилучших доступных технологий переработки нефти»;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл. 0327.51							1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
										147
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;										
– Приказ Минприроды России от 14.02.2019 № 89 «Об утверждении Правил разработки технологических нормативов»;										
– Приказ Минприроды России от 02.04.2019 г. № 207 «Об утверждении нормативного документа в области охраны окружающей среды «Технологические показатели наилучших доступных технологий переработки нефти»;										

- Приказ Минприроды России от 11.08.2020 № 581 «Об утверждении методики разработки (расчета) и установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух»;
- Приказ Госкомэкологии Российской Федерации от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;
- ГОСТ 17.8.1.02-88 Охрана природы. Ландшафты. Классификация;
- ГОСТ Р 56828.5-2015 Методические рекомендации по порядку применения информационно-технического справочника по наилучшим доступным технологиям при оценке воздействия проектируемых предприятий на окружающую среду;
- ГОСТ 31295.2-2005 Шум. Затухание звука при распространении на местности. Часть 2. Общий метод расчета;
- ВУТП 97 Ведомственные указания по технологическому проектированию производственного водоснабжения, канализации и очистки сточных вод предприятий нефтеперерабатывающей промышленности;
- ИТС 30-2017 Переработка нефти;
- ИТС 22.1-2016 Общие принципы производственного экологического контроля и его метрологического обеспечения;
- РД 10-165-97 Методические указания по надзору за водно-химическим режимом паровых и водогрейных котлов;
- РД 24.031.120-91 Методические указания. Нормы качества сетевой и подпиточной воды водогрейных котлов, организация водно-химического режима и химического контроля;
- РД-39-142-00 Методика расчета выбросов вредных веществ в окружающую среду от неорганизованных источников нефтегазового оборудования, 2000 г.;
- РД 39-135-94/РД 51-1-95 Нормы технологического проектирования газоперерабатывающих заводов;

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	0327.51							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
							1148-4-ООС1.2.ТЧ	
							Лист	
							148	

- СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция;
- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;
- Федеральный классификационный каталог отходов (утв. Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242);
- СП 51.13330.2011 Защита от шума;
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки;
- Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух, АО «НИИ «Атмосфера», СПб, 2015 г.;
- Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (Дополненное и переработанное)», АО «НИИ «Атмосфера», СПб, 2012 г. (введено в действие письмом Минприроды РФ № 05-12-47/4521 от 29 марта 2012 г.);
- Методика расчета вредных выбросов в атмосферу из нефтехимического оборудования, Воронеж, 1991 г.
- Методы расчета рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утвержденные Приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273;

Инв. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №	1148-4-ООС1.2.ТЧ						Лист
										149
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

– Сборник удельных показателей образование отходов производства и потребления Государственного комитета РФ по охране окружающей среды, Москва, 1999 г.;

– Методические рекомендациями по оценке объемов образования отходов производства и потребления, Москва, 1999 г.

Инв. № подл.	0327.51	Подп. и дата	Взам. инв. №							1148-4-ООС1.2.ТЧ	Лист
											150
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		