Общество с ограниченной ответственностью
«Научно Исследовательский Проектный Институт нефти и газа
«Петон»

АО «НОВОШАХТИНСКИЙ ЗАВОД НЕФТЕПРОДУКТОВ». СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКИ НЕФТЯНОГО СЫРЬЯ И СРЕДНИХ ДИСТИЛЛЯТОВ. КОМБИНИРОВАННАЯ УСТАНОВКА ГИДРОКРЕКИНГА МОЩНОСТЬЮ 2 571 ТЫС. Т/ГОД С СЕКЦИЕЙ ПРОИЗВОДСТВА ВОДОРОДА МОЩНОСТЬЮ 70 ТЫС. Т/ГОД И ОБЪЕКТАМИ ОЗХ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Часть 1. Оценка воздействия на окружающую среду

Книга 2. Текстовая часть. Окончание

1148-2-ООС1.2

Том 8.1.2

Директор по проектированию Р.Д. Хабибрахманов

Главный инженер проекта И.Р. Султанов

2021

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Настоящий документ является собственностью ООО «НИПИ НГ «Петон»
и не подлежит копированию и распространению без письменного согласия правообладателя
This document is the property of SRDI Oil&Gas "Peton" LLC
and shall not be copied or distributed without written consent of the proprietor

Обозначение	Наименование	Примечание
1148-2-ООС1.2-С	Содержание тома 8.1.2	1 лист
1148-2-СП	Состав проектной документации	Разработан отельным томом
1148-2-ООС1.2.ТЧ	Текстовая часть	141 лист

Всего листов в томе: 143

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Петухова			08.04.21
Проверил		Хованская			08.04.21
Н. контр.		Сайфигалиев			08.04.21
Нач. отд.		Свинарев			08.04.21

1148-2-ООС1.2-С

Содержание тома 8.1.2

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «НИПИ НГ «Петон»

Настоящий документ является собственностью ООО «НИПИ НГ «Петон»
и не подлежит копированию и распространению без письменного согласия правообладателя
This document is the property of SRDI Oil&Gas "Peton" LLC
and shall not be copied or distributed without written consent of the proprietor

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно Исследовательский Проектный Институт нефти и газа
«Петон»

АО «НОВОШАХТИНСКИЙ ЗАВОД НЕФТЕПРОДУКТОВ». СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКИ НЕФТЯНОГО СЫРЬЯ И СРЕДНИХ ДИСТИЛЛЯТОВ. КОМБИНИРОВАННАЯ УСТАНОВКА ГИДРОКРЕКИНГА МОЩНОСТЬЮ 2 571 ТЫС. Т/ГОД С СЕКЦИЕЙ ПРОИЗВОДСТВА ВОДОРОДА МОЩНОСТЬЮ 70 ТЫС. Т/ГОД И ОБЪЕКТАМИ ОЗХ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Часть 1. Оценка воздействия на окружающую среду

Книга 2. Текстовая часть. Окончание

Текстовая часть

1148-2-ООС1.2.ТЧ

Директор по проектированию — Р.Д. Хабибрахманов

Главный инженер проекта — И.Р. Султанов

2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Настоящий документ является собственностью ООО «НИПИ НГ «Петон»
и не подлежит копированию и распространению без письменного согласия правообладателя
This document is the property of SRDI Oil&Gas "Peton" LLC
and shall not be copied or distributed without written consent of the proprietor

Содержание

Приложение А (обязательное) Техническое задание на ОВОС…… 3
Приложение Б (обязательное) Свидетельство об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду….10
Приложение В (обязательное) Титульный лист экспертного и санитарно-эпидемиологического заключения на проект СЗЗ, письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области……..12
Приложение Г (обязательное) Ситуационный план……15
Приложение Д (обязательное) Справки о фоновых концентрация и климатических характеристиках……..16
Приложение Е (обязательное) Справки Администраций муниципальных образований об отсутствии территорий с особыми условиями использования……24
Приложение Ж (обязательное) Справки об отсутствии мелиоративных систем и земель, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья……..31
Приложение И (обязательное) Справка об отсутствии ООПТ федерального и регионального значения, территорий и акваторий водно-болотных угодий, ключевых орнитологических территорий, земель лесного фонда, лесопарковых зеленый поясов, численность охотничьих ресурсов……43
Приложение К (обязательное) Справка об отсутствии ИКН……..52
Приложение Л (обязательное) Справка об отсутствии скотомогильников (биометрических ям) и сибиреязвенных захоронений……54
Приложение М (обязательное) Заключение о наличии/отсутствии полезных ископаемых……..55
Приложение Н (обязательное) Справка об отсутствии водозаборов подземных вод с установленными ЗСО……58
Приложение П (обязательное) Титульный лист экспертного и санитарно-эпидемиологического заключения на проект ПДВ, Разрешение на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух……..59
Приложение Р (обязательное) Договора на водоснабжения и водоотведение……65
Приложение С (обязательное) Правоустанавливающие документы на земельные участки под планируемые к строительству объекты……91
Приложение Т (обязательное) Документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение……117
Приложение У (обязательное) План-график наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха АО «НЗНП» на 2020 г…… 122
Приложение Ф (обязательное) Материалы общественных обсуждений……..133
Ссылочные нормативные документы..... 139

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-2-ООС1.2-С		
Разраб.		Петухова			08.04.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хованская			08.04.21		П	2	141
Гл. спец.		Хованская			08.04.21		ООО «НИПИ НГ «Петон»		
Н. контр.		Сайфигалиев			08.04.21				
Нач. отд.		Свинарев			08.04.21				

Приложение А

(обязательное)

Техническое задание на ОВОС

СОГЛАСОВАНО
Директор по проектированию
ООО «НИПИ НГ «Петон»

_____ Р.Д. Хабибрахманов
«____» _____ 2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Генеральный директор
ООО «НЗНП Инжиниринг»

_____ А.С. Шергин
«____» _____ 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Этап 4. Комплекс глубокой переработки нефти»

1

Техническое задание на выполнение оценки воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) планируемого к строительству объекта «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Этап 4. Комплекс глубокой переработки нефти, предназначенного для переработки темных нефтепродуктов, представляется для общественного обсуждения в соответствии с требованиями действующего Российского законодательства.

Настоящее техническое задание (далее – ТЗ) является неотъемлемой частью тома «Оценка воздействия на окружающую среду». Разработанные материалы оценки воздействия, равно как и данное Техническое задание на разработку материалов ОВОС являются публичными документами. В соответствии с действующим законодательством указанные документы подлежат обязательному общественному обсуждению, размещаются в открытом доступе с целью ознакомления граждан и общественных организаций (объединений) с техническим заданием на ОВОС и материалами ОВОС.

ТЗ рассылается участникам процесса оценки воздействия на окружающую среду по их запросам и доступно для общественности в течение всего времени проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Общественные обсуждения намечаемой деятельности проводятся в соответствии с «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» (утв. Приказом Госкомэкологии РФ № 372 от 16.05.2000 г, Решением Собрания депутатов Красносулинского района Ростовской области № 167 от 19.12.2016 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных слушаний по предварительному варианту материалов оценки воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования «Красносулинский район». Участие общественности в подготовке и обсуждении материалов оценки воздействия на окружающую среду обеспечивается Заказчиком, как неотъемлемая часть процесса проведения оценки воздействия на окружающую среду, организуется органами местного самоуправления или соответствующими органами государственной власти при содействии Заказчика.

Порядок обсуждения с общественностью ТЗ на выполнение ОВОС и последующее обсуждение материалов ОВОС установлен указанными выше нормативными документами.

Настоящим техническим заданием определяются объём и порядок проведения оценки воздействия на окружающую среду.

№	Наименование	Требования
1	Наименование объекта	1.1 IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Этап 4. Комплекс глубокой переработки нефти
2	Местоположение объекта	2.1 Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М-19 «Новошахтинск-Майский»
3	Основания для выполнения работ	3.1 Решение Совета директоров о строительстве IV очереди «Новошахтинского завода нефтепродуктов»
4	Вид строительства	4.1 Новое строительство
5	Цель строительства	5.1 Переработка темных нефтепродуктов

6	Этапы строительства и объекты проектирования	6.1 **Этап 4. Комплекс глубокой переработки нефти.** Состав объектов:
		– Установка замедленного коксования;
		– Установка производства серы;
		– Комбинированная установка гидрокрекинга и производства водорода. Состав объекта:
		  – Секция гидрокрекинга;
		  – Секция производства водорода;
		- Объекты ОЗХ.

7	Режим работы объекта	7.1 Количество рабочих часов в году – 8760. 7.2 Режим работы – непрерывный. 7.3 Межремонтный пробег установок – 4 года. 7.4 Срок службы оборудования установок – 20 лет.
8	Заказчик проектной документации	8.1 ООО «НЗНП Инжиниринг», 117545, г. Москва, проезд Дорожный 1-й, дом 6, строение 6, этаж 3, пом. IV, ком. 21, e-mail: kanc3proekt@oilrusi.ru
9	Исполнитель работ	9.1 ООО «Научно Исследовательский Проектный Институт нефти и газа «Петон» («НИПИ НГ «Петон»), 450071, г. Уфа, проспект Салавата Юлаева, 58, тел./факс: +7 (347) 246-87-09, e-mail: peton@peton.ru
10	Сроки проведения ОВОС	10.1 Начало – январь 2021 г., Завершение – апрель 2021 г.
12	Этапы проведения оценки воздействия на окружающую среду	12.1 Очередность и последовательность разработки предварительных материалов ОВОС и организации общественных обсуждения определить в процессе проектирования
11	Цель проведения ОВОС	11.1 Оценка воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду. 11.2 Выявление характера, интенсивности, степени опасности влияния планируемой хозяйственной деятельности на состояние окружающей среды. 11.3 Разработка мероприятий по предотвращению или минимизации воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.
12	Задачи проведения ОВОС	12.1 Выполнить оценку современного состояния компонентов окружающей среды в районе размещения проектируемого объекта и его инфраструктуры, включая состояние атмосферного

№	Наименование	Требования
		воздуха, почвенных, геологических и водных ресурсов, а также растительности, животного мира. Описать климатические, геологические, гидрологические, социально–экономические условия районе расположения объекта и его инфраструктуры на основе анализа проведенных инженерно-экологических изысканий. 12.2 Провести комплексную оценку воздействия проектируемого объекта на окружающую среду: рассмотреть факторы негативного воздействия на природную среду, определить воздействие в период строительства, эксплуатации и при возможных аварийных ситуациях. 12.3 Разработать мероприятия по снижению возможного негативного воздействия объекта на компоненты природной среды за счет внедрения наилучших доступных технологий и природоохранных мероприятий, обеспечивающих охрану окружающей среды при реализации проекта. 12.4 Разработать предложения по проведению производственного экологического контроля и мониторинга на проектируемом объекте и компонентов окружающей среды
13	Исходные данные, передаваемые Заказчиком	13.1 Свидетельство о постановке на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду. 13.2 Проект ПДВ, экспертное и санитарно-эпидемиологическое заключение. 13.3 Проект СЗЗ, разработанный с учетом перспективы развития предприятия до 2020 г., экспертное и санитарно-эпидемиологическое заключение, решение об установлении СЗЗ. 13.4 Актуальные Отчеты по инвентаризации источников выбросов и шума. 13.5 Проект НЛООР, нормативы образования отходов и лимиты на размещения. 13.6 Правоустанавливающие документы на земельные участки под существующие и планируемые к строительству объекты. 13.7 Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территорий, установленных для объекта в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. 13.8 Ситуационный и генеральный план предприятия. 13.9 Программа производственного экологического контроля. 13.10 Характеристика существующих систем водоснабжения и водоотведения объекта, баланс водопотребления и водоотведения, качественные и количественные характеристики сточных вод предприятия, договора на обеспечение водой и прием сточных вод. 13.11 Перечень исходных данные может быть дополнен или изменен по взаимному согласованию сторон с учетом необходимости выполнения требований НТД и советующих контролирующих и экспертных органов, а также с учетом других обстоятельств.
14	Требования по применению нормативно	14.1 Материалы ОВОС должны быть выполнены в соответствии с законодательными и нормативными требованиями РФ в области охраны окружающей среды,

Сулейманов И.Р.

№	Наименование	Требования
	технической документации	природопользования, а также удовлетворять требованиям региональных законодательных и нормативных документов. 14.2 При проведении ОВОС необходимо учитывать нижеприведенные законодательные акты, но не ограничиваясь ими: – Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Федеральный закон от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; – Постановление Правительства РФ от 07.11.2020 г. № 1796 «Об утверждении Положения о проведении государственной экологической экспертизы»; – Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»; – Приказ Госкомэкологии России от 16.05.2000 г. № 372 «Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Р Ф»; – Решение Собрания депутатов Красносулинского района Ростовской области от 19.12.2016 г. № 167«Об утверждении Положения о порядке проведения общественных слушаний по предварительному варианту материалов оценки воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования «Красносулинский район».
15	Основные методы проведения оценки воздействия на окружающую среду	15.1 Материалы ОВОС необходимо выполнить на основе имеющейся официальной информации, природоохранной документации АО «НЗНП», материалов инженерных изысканий, проектных решений. 15.2 Для прогнозной оценки воздействия проектируемых объектов на окружающую среду использовать методы системного анализа и математического моделирования: – метод аналоговых оценок и сравнение с универсальными стандартами; – метод экспертных оценок для оценки воздействий, не поддающихся непосредственному измерению; – метод причинно-следственных связей для анализа непрямых воздействий; – метод математического моделирования; – расчетные методы для определения выбросов, сбросов и объемов образования отходов.
16	Содержание материалов ОВОС	16.1 Материалы ОВОС должны содержать следующие сведения, но не ограничиваясь:

№	Наименование	Требования
		– общие сведения о намечаемой хозяйственной деятельности; – характеристика намечаемой хозяйственной деятельности, описание возможные альтернативные варианты её реализации; – описание современного состояния компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, поверхностных и подземные воды, геологическая среда, почвенный покров, растительный и животный мир) и социально-экономической среды, которые могут быть затронуты намечаемой деятельностью; – природоохранные ограничения, зоны с особыми условиями использования территории и другие ограничения, налагаемые на земельные участки; – описание возможных видов воздействий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду; – оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в период строительства, эксплуатации объекта и в аварийных ситуациях; – мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на компоненты окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в период строительства, эксплуатации объекта и в аварийных ситуациях; – предложения по организации производственного экологического мониторинга и контроля; – материалы общественных обсуждений (представляются в окончательном варианте материалов ОВОС); – резюме нетехнического характера.
17	Информирование и участие общественности в процессе ОВОС	17.1 В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г № 7-ФЗ, Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372, Решением Собрания депутатов Красносулинского района Ростовской области от 19.12.2016 г. № 167 обеспечить информирование и участие общественности в процессе ОВОС. 17.2 С целью учета общественного мнения могут быть использованы различные механизмы консультаций, включая: – технические совещания с экспертами и представителями негосударственных и общественных организаций; – встречи с общественностью региона; – освещение целей и способов реализации проекта в печатных изданиях и других средствах массовой информации. 17.3 Дополнительное информирование участников процесса ОВОС может осуществляться путем размещения сведений в сети Интернет и иными способами 17.4 Обсуждение материалов оценки воздействия на окружающую среду с гражданами и общественными организациями, включая представление участниками обсуждения замечаний и предложений, может проводится с использованием средств дистанционного взаимодействия. При определении формы общественных обсуждений учесть положения Приложения 16 к Постановлению Правительства РФ от 03.04.2020 г. № 440.

№	Наименование	Требования
		17.5 Выполнить предварительное информирование в средствах массовой информации федерального, регионального и местного уровня о начале работ по ОВОС проектируемых объектов IV очереди и вынесение на обсуждение проекта Технического задания на проведение ОВОС. 17.6 Согласовать с Администрацией Красносулинского района план, порядок, форму и сроки проведения общественных обсуждений. 17.7 Выполнить информирование в средствах массовой информации федерального, регионального и местного уровня о сроках и месте размещения предварительного варианта материалов ОВОС, о дате и месте проведения общественных слушаний. 17.8 Обеспечить проведение общественных слушаний по материалам ОВОС совместно с Администрацией Красносулинского района и Заказчиком. 17.9 Окончательный вариант материалов ОВОС подготовить с учетом результатов общественных обсуждений.
18	Состав передаваемой документации	18.1 Материалы оценки воздействия на окружающую среду 18.2 Материалы по информированию общественности, протокол общественных слушаний, журналы учета замечаний и предложений.

От ООО «НЗНП Инжиниринг»

Директор по инжинирингу Ю.И. Туник

От ООО «НИПИ НГ «Петон»

Главный инженер проекта И.Р. Султанов

Приложение Б

(обязательное)

Свидетельство об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду

СВИДЕТЕЛЬСТВО

об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду

№ BJIOBGEU от 2017-09-14

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

Открытое акционерное общество "Новошахтинский завод нефтепродуктов"

ОГРН 1046151001071
ИНН 6151012111
Код ОКПО 73281024

и подтверждает актуализацию сведений об эксплуатируемом объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

№1 (основная площадка и ОЗХ), №2 (ПСП), №3 (пункт приема и отгрузки дизельного топлива в автоцистерны) , №4 (ГРС), №5 (крановая площадка), площадка 4

местонахождение объекта: **346392, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км+700 м автомагистрали М-19 "Новошахтинск-Майский"**

дата ввода объекта в эксплуатацию: **2009-12-25**

тип объекта: **Площадной**

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

6	0	-	0	1	6	1	-	0	0	0	8	9	5	-	П

I- й категории, негативного воздействия на окружающую среду, включенном в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Перечень актуализированных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Категория объекта (I), адрес местонахождения объекта

Основания актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Исправление описок, опечаток и арифметических ошибок

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **ДЕПАРТАМЕНТ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ**
Серийный номер: **27E25CE000000000072E**
Кем выдан: **ООО "КриптоСтандарт"**

Приложение В

(обязательное)

Титульный лист экспертного и санитарно-эпидемиологического заключения на проект СЗЗ, письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
"ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
АККРЕДИТОВАННЫЙ ОРГАН ИНСПЕКЦИИ
Место нахождения и адрес места фактической деятельности:
344019, Ростов-на-Дону, ул. 7-я линия 67.
Тел.: (863) 251 04 92, факс: (863) 251 02 06, E-mail: master@donses.ru, http://www.donses.ru
ОКПО 76921470, ОГРН 1056167011944, ИНН/КПП 6167080156 / 616701001

Аттестат аккредитации
№ RA.RU.710028
Дата включения аккредитованного лица в реестр 24.04.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Главного врача
ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»
_____ Г.В. Карпущенко

« 07 » февраля 2017 г.

Экспертное заключение
на проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны

№ 07-14/213 от 07.02.2017 г.

Мною, Татьяной Анатольевной Тимашовой, заведующей отделением гигиены труда и коммунальной гигиены Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области»

на основании заявления № 01/3378 от 01.11.2016 г. Открытого акционерного общества «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (сокращенно ОАО «НЗНП»)

проведена экспертиза проекта обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны для предприятия Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (ОАО «НЗНП»).

Представленные на экспертизу документы:

- проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны для предприятия Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (ОАО «НЗНП») - в 3-х томах.

Экспертное заключение №07-14/213 от 07.02.2017г.	Общее количество страниц:110 Страница: 1
Настоящее экспертное заключение подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия органа инспекции ФБУЗ "ЦГиЭ в РО"	

МП7158757

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 61.РЦ.07.000.Т.000388.03.17 от 15.03.2017 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны для ОАО "Новошахтинский завод нефтепродуктов", Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М-19 "Новошахтинск-Майский" (границы и размеры санитарно-защитной зоны для каждой площадки указаны в приложении к настоящему заключению на 61 листе, которое является его неотъемлемой частью) (Российская Федерация)

ООО "Эко-Юг", 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной,163/72, офис 12Б, (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

Федеральный закон №52 от 30.03.1999 г. "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест") (с дополнениями и изменениями); ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" ; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий на территории жилой застройки".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение № 07-14/213 от 07.02.2017 г. ФБУЗ "ЦГиЭ в РО".

АИ1993805

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Ковалев Е.В.

№1641301

© ООО «Первый печатный двор», г. Москва, 2016 г., уровень «В».

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Соборный пер., д. 2 а, г. Ростов-на-Дону, 344002
Тел.: (863) 200-63-70
E-mail: 61_upr@rosreestr.ru

10.09.2020 № 19.09-0629

На № _____ от _____

Директору
АО «Новошахтинский завод
нефтепродуктов»

ул. 882 км+700 м
автомагистрали М-19
«Новошахтинск Майский»,
Киселевское сельское
поселение
Красносулинский район, 346392

В Красносулинский отдел Управления Росреестра поступило обращение АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» исх. №1897/21-05 от 09.09.2020 г. по существу которого сообщаем следующее:

На государственный кадастровый учет 28.08.2020 г. поставлена зона с особыми условиями использования территории в виде зоны защиты населения: «Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов» с учетным номером 61.00.2.741.

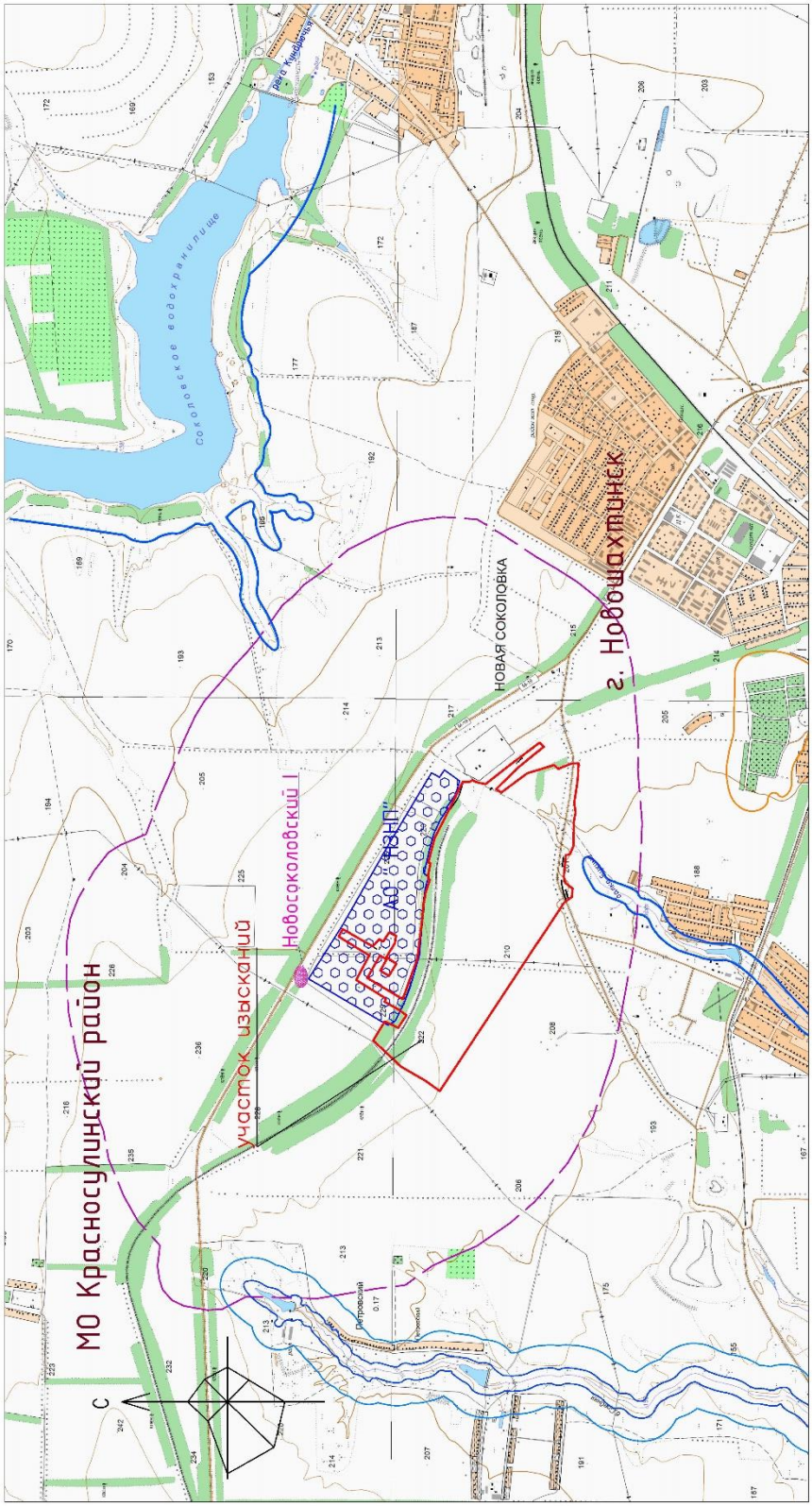
Начальник Красносулинского отдела О.С. Захаренко

Захаренко Ольга Сергеевна
+ 7 938 169 54 01

Приложение Г

(обязательное)

Ситуационный план



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Приложение Д

(обязательное)

Справки о фоновых концентрация и климатических характеристиках

РОСГИДРОМЕТ
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
**«Северо-Кавказское управление
по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды»**
(ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»)
Ереванская ул., д. 1/7, г. Ростов-на-Дону, 344025
Тел. /факс (8 863) 251 48 09, 251 59 27
Телеграфный адрес: УГМС
E-mail: sk-gmc@yugmeteo.donpac.ru
skugms@yugmeteo.donpac.ru
ОГРН 1126193008523
ИНН 6167110026 КПП 616701001

30.12.2020 № 1/1-17/7247

На № _____ от _____

Заместителю генерального
директора по развитию
ООО «НИПИ НГ «Петон»
Мальцеву Д.И.

СПРАВКА
О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Город Новошахтинск.
Фон выдается для ООО «НИПИ НГ «Петон»
В целях разработки инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации и для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
Наименование объекта: «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов».
Место расположения объекта: Ростовская область, Красносулинский район, г. Новошахтинск.
Фон установлен согласно РД 52.04.186-89 и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 гг.», утвержденных Росгидрометом 15 августа 2018 г. Фон определен с учетом вклада действующих предприятий.

Значения фоновых концентраций ($C_ф$) загрязняющих веществ

Загрязняющее вещество	Ед. измерения	$C_ф$
Взвешенные вещества	мкг/м^3	263
Диоксид серы	мкг/м^3	19
Оксид углерода	мг/м^3	2,7
Диоксид азота	мкг/м^3	79
Оксид азота	мкг/м^3	52
Сероводород	мкг/м^3	3
Бенз(а)пирен	нг/м^3	1,9
Аммиак, сажа, сера элементарная, метан, углеводороды предельные C_{12}-C_{19}, метилдиэтаноламин	значение не определено	

Фоновые концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, сероводорода и бенз(а)пирена действительны на период с 2019 по 2023 гг. (включительно).

Справка используется только в целях ООО «НИПИ НГ «Петон» и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник учреждения В.И. Лозовой

Савина Ольга Александровна
8 (863) 293 94 35

РОСГИДРОМЕТ
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
**«Северо-Кавказское управление
по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды»**
(ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»)
Ереванская ул., д. 1/7, г. Ростов-на-Дону, 344025
Тел. /факс (8 863) 251 48 09, 251 59 27
Телеграфный адрес: УГМС
E-mail: sk-gmc@yugmeteo.donpac.ru
skugms@yugmeteo.donpac.ru
ОГРН 1126193008523
ИНН 6167110026 КПП 616701001

19.01.2021 № 1/1-16/264

На № _____ от _____

Заместителю генерального
директора по развитию
ООО «НИПИ» НГ «Петон»
Мальцеву Д.И.

В соответствии с Вашим запросом от 03.11.2020 № ПЕТ-15651 в целях выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (Красносулинский район Ростовской области) направляем запрашиваемые климатические характеристики по многолетним данным метеорологических наблюдений в городе Шахты.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Начальник учреждения В.И. Лозовой

Частникова Людмила Сергеевна 8 (863) 293 00 02
Савина Ольга Александровна 8 (863) 293 94 35
Савицкая Татьяна Геннадьевна 8 (863) 293 07 02

Приложение к письму
ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»
от «19» 01 2021 г. № 1/1-16/264

Климатические характеристики по данным метеорологических наблюдений в городе Шахты

Расчетная средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца: 30,4 °С
(1966-1995, 1998-2020 гг.)

Расчетная средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца: -9,4 °С
(1966-1995, 1998-2020 гг.)

Значение коэффициента А, зависящего от температурной стратификации атмосферы, для районов европейской территории Российской Федерации южнее 50° с.ш., для остальных районов Нижнего Поволжья принимается равным 200.

Средняя скорость ветра, вероятность превышения которой за год составляет 5 % - 8 м/с
(1966-1995, 1998-2020 гг.)

Коэффициент рельефа местности ή=1.

	0,92	**0,98**
Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью: **(1936/1937-1937/1938, 1940/1941-1941/1942, 1943/1944-1995/1996, 1998/1999-2019/2020 гг.)**	-24 °С	-27 °С
Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью: **(1936/1937-1937/1938, 1940/1941-1941/1942, 1943/1944-1995/1996, 1998/1999-2019/2020 гг.)**	-22 °С	-25 °С

Расчетная температура воздуха обеспеченностью: **0,94**
(1977-2019 гг.) -8,4 °С

Приложение к письму
ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»
от «19» 01 2021 г. № 11-16/264

Таблица 1. Характеристика периода со среднесуточной температурой воздуха равной и ниже заданных пределов (1937-1941, 1944-1995, 1998-2020 гг.)

Предел	Продолжительность, дни	Средняя температура воздуха, °С
≤ 0 °С	106	-3,7
≤ 8°С	170	-1,0
≤ 10°С	187	-0,4

Таблица 2. Месячные и годовые характеристики

Характеристика		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
Температура воздуха, °С (1937-1941, 1944-1995, 1998-2020 гг.)	максимальная													40,6 август 2006 г.
	минимальная													-32,7 январь 1940 г.
	средняя	-5,2	-4,6	0,7	9,7	16,2	20,5	22,9	22,0	16,1	8,5	2,0	-2,6	8,9
Скорость ветра, м/с (1966-1995, 1998-2020 гг.)	средняя	3,8	4,2	4,1	3,6	3,0	2,6	2,5	2,5	2,8	3,0	3,5	3,6	3,3
	максимальная	25 1993	30 1969	25 1968	24 2003	25 2010	21 2002	22 1971	23 1971	22 2019	29 1970	28 1970	23 2009	30 1969
Количество осадков, мм (1909-1917, 1937- 1941, 1945-2020 гг.)	среднее	44	38	34	36	48	55	50	40	39	39	44	51	518

Примечание: при неоднократно наблюдавшихся значениях экстремальных характеристик, указан последний год, когда оно отмечалось.

Приложение к письму
ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»
от «19» 01 2021 г. № 1/1-16/264

Таблица 3. Повторяемость (%) направления ветра и штилей по месяцам и за год (1966-1995, 1998-2020 гг.)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
01	6	14	24	14	6	14	17	5	11
02	6	15	29	12	6	13	15	4	10
03	6	16	30	12	6	12	14	4	10
04	6	12	28	14	6	16	14	4	11
05	8	14	28	12	6	14	13	5	16
06	10	15	20	9	6	16	17	7	20
07	13	18	20	8	5	13	15	8	23
08	13	20	25	11	4	9	11	7	21
09	9	15	27	11	5	13	14	6	19
10	8	14	27	12	6	13	14	6	15
11	6	15	27	13	7	13	14	5	11
12	6	12	25	14	7	16	15	5	10
Год	8	15	26	12	6	13	14	6	15

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца: 6,3 °С
(1977-2019 гг.)

	0,95	**0,98**
Расчетная температура воздуха теплого периода обеспеченностью:	27,4 °С	30,5 °С

(1977-2019 гг.)

Приложение к письму
ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»
от «19» 01 2021 г. № 1/1-16/264

Таблица 4. Сведения об опасных метеорологических явлениях

Название	Период обобщения	Критерий*	Повторяемость, %	Наблюденный максимум
Сильная жара	1937 - 1941, 1944 - 1996, 1998 - 2020 гг.	максимальная температура воздуха ≥ +40,0 °С	2	40,6 °С (август 2006 г.)
Сильный мороз		минимальная температура воздуха ≤ -33,0 °С	не было	
Очень сильный ветер		максимальная скорость ветра (порыв) не менее 30 м/с	1	30 м/с (февраль 1969 г.)
Очень сильный дождь		количество жидких осадков ≥ 50 мм за период ≤ 12 ч	7	58,6 °С (29.09.1996 г.)
Сильный ливень		количество жидких осадков ≥ 30 мм за период ≤ 1 ч	не было	
Очень сильный снег		количество осадков ≥ 20 мм за период ≤ 12 ч	2	23 мм (19.12.1962 г.)
Град	1966 - 1996, 1998 - 2020 гг.	диаметр не менее 20 мм	не было	
Сильное гололедно-изморозевое отложение	1951 - 1996, 1998 - 2020 гг.	диаметр гололеда не менее 20 мм	7	36 мм (29.01.1973 г.)
		диаметр сложного отложения не менее 35 мм	7	72 мм (05.12.1966 г.)
		отложение мокрого снега не менее 35 мм	не было	

Примечание: * - указаны критерии ОЯ, утвержденные приказом ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 26.02.2016 № 22.

Приложение к письму
ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»
от «19» 01 2021 г. № 11-16/264

Максимальная глубина промерзания почвы (1946/1997-1998/2019 гг.) - 94 см (1972 г.)

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 84 %
(1977-2019 гг.)

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца - 79 %
(1977-2019 гг.)

Максимальное суточное количество осадков 1 % обеспеченностью – 94 мм
(1897-1899, 1904, 1909-1911, 1913-1917, 1937-1941, 1944-2020 гг.)
Суточное количество осадков определяется за период, принятый для суточных обобщений в данном часовом поясе, с 18 часов предыдущих до 18 часов текущих суток московского времени. При расчете обеспеченности максимального значения учитывались случаи, когда количество осадков за 24 часа превышало количество осадков за указанный период (с 18 до 18 часов).

Справка используется только в целях ООО «НИПИ» НГ «Петон» для объекта «IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник отдела метеорологии и климата — Л.С. Частникова

Павличенко Татьяна Ивановна 8 (863) 293 00 02
Савина Ольга Александровна 8 (863) 293 94 35
Савицкая Татьяна Геннадьевна 8 (863) 293 07 02

Приложение Е

(обязательное)

Справки Администраций муниципальных образований об отсутствии территорий с особыми условиями использования

Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР
города
346900, г. Новошахтинск
Юридический адрес: ул. Харьковская, 58
Почтовый адрес: ул. Харьковская, 133
11.09.2020 № 58.06-13/928

ООО «Научно Исследовательский Проектный Институт нефти и газа «Петон»

Заместителю генерального директора по развитию

Д.И. Мальцеву

на № ПЕТ-11969 от 28.08.2020

Уважаемый Дмитрий Иванович!

На Ваше письмо, поступившее в Администрацию города Новошахтинска с просьбой предоставить информацию для выполнения проектно-изыскательных работ по объекту «III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов», по поручению Главы Администрации города Новошахтинска, сообщаем следующее:

На запрашиваемой территории, расположенной в границах муниципального образования «Город Новошахтинск», отсутствуют:

особо охраняемые природные территории местного значения и их охранные зоны;

объекты культурного наследия местного значения и их защитные/охранные зоны;

свалки и полигоны ТКО и их зоны санитарной охраны;

поверхностные источники питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны;

зоны затопления и подтопления;

зоны санитарной охраны курортов и лечебно-оздоровительных местностей;

кладбища (согласно Генеральному плану городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы, границы запрашиваемой территории граничат с резервным участком, предназначенным для размещения кладбища, санитарно-защитная зона в отношении данного земельного участка не установлена);

защитные леса, городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны, лесопарковые зеленые пояса;

приаэродромные территории;

мелиорируемые земли.

Информация о санитарно-защитных зонах предприятий, о подземных источников питьевого водоснабжения, о ценных продуктивных

сельскохозяйственных угодьях и номенклатуре применяемых ядохимикатов, объемов их применения, иных зонах экологических ограничений, установленных в соответствии с ГрК и ЗК РФ, в Администрации города Новошахтинска отсутствует.

Приложение: 1. Фрагмент карты территориальных зон из правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Новошахтинск", с нанесением запрашиваемой территории на 1 л в 1 экз.

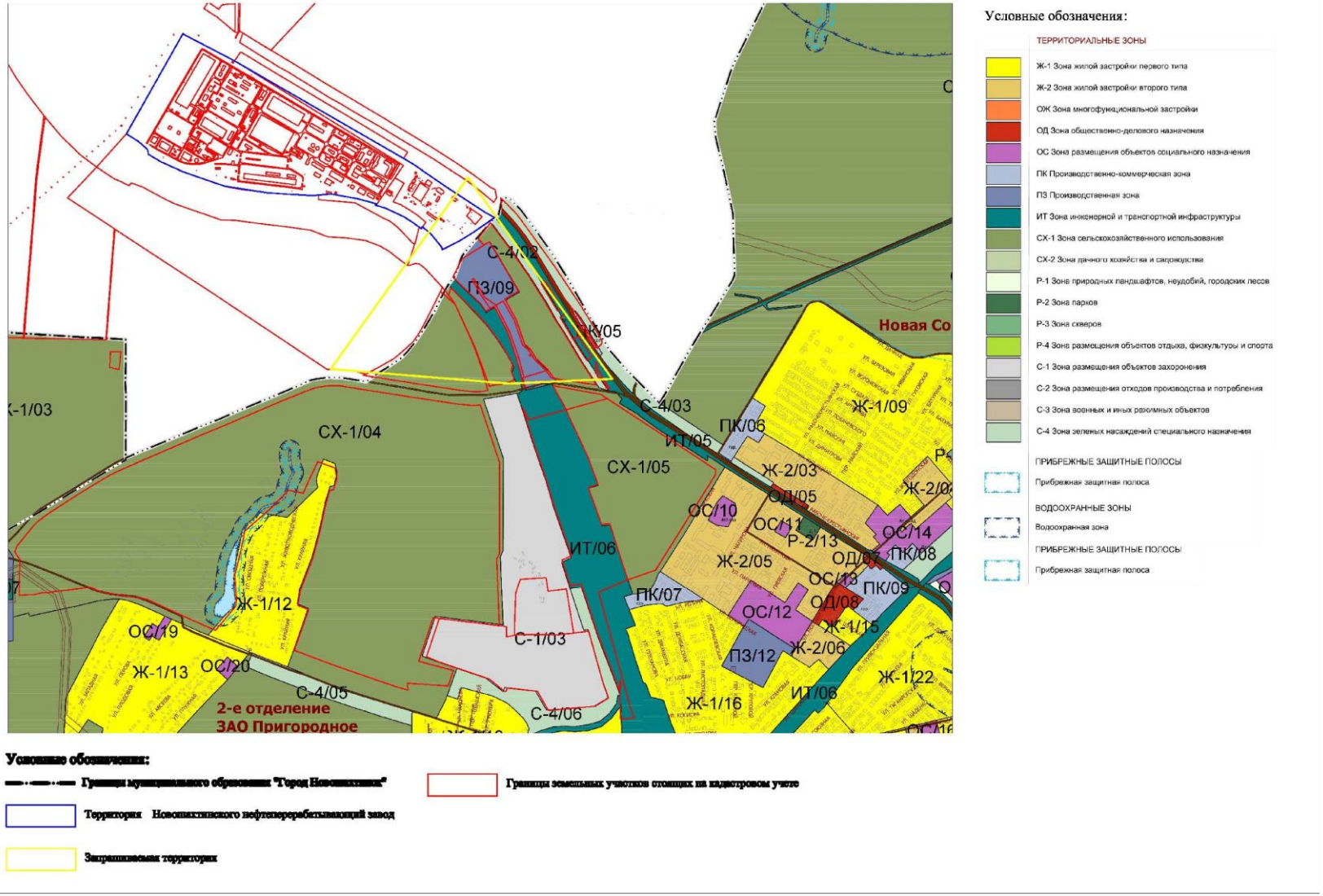
Главный архитектор города С.Я. Панфилова

Коробова Надежды Владимировна
+7 (863 69) 2-23-38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.уч		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

Фрагмент карты территориальных зон из правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Новошахтинск"



1148-2-ООС1.2.ТЧ

АДМИНИСТРАЦИЯ
Красносулинского района

ул. Ленина, д. 11, г. Красный Сулин,
Красносулинский район, Ростовская область, 346350
тел. (8-86367) 5-27-84, тел./факс (8-86367) 5-26-80

http://ksrayon.donland.ru/, e-mail: ksadm@donpac.ru

ОКПО 04039453 ИНН/КПП 6148005890/614801001

24.11.2020 г. № 79.04-03/1045

На ПЕТ-12206 от 03.09.2020 г.

Заместителю генерального
директора по развитию ООО
«НИПИ НГ «Петон»

Мальцеву Д.И.

ул. Народная, д. 90/2,
г. Краснодар

350052

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Администрация Красносулинского района рассмотрела Ваше обращение о предоставлении информации, необходимой для проведения инженерно-изыскательских работ по объекту III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс глубокой переработки нефти».

По результатам рассмотрения сообщаем об отсутствии на участке изысканий:

- особо охраняемых природных территорий местного значения и их охранных зон;
- объектов культурного наследия местного значения и их санитарных/охранных зон;
- свалок и полигонов ТБО и их зон санитарной охраны;
- подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны;
- участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;
- зон затопления и подтопления;
- зон санитарной охраны курортов и лечебно-оздоровительных местностей;
- кладбищ и санитарно-защитных зон кладбищ;
- городских лесов;
- приаэродромных территорий;
- мелиорируемых земель;
- особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий;
- иных зон экологических ограничений, установленных в соответствии с ГрК и ЗК РФ.

Сведения о наличии и расположении:

- защитных лесов и категории их защищённости,
- лесопарковых зелёных поясов,
- лесопарковых зон,
- зелёных зон, особо защищённых участков лесов

относятся к полномочиям Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области.

Приложение: ответ отдела сельского хозяйства Администрации Красносулинского района на 1 л. в 1 экз.

Главный архитектор
Администрации
Красносулинского района А.Р. Бисаинов

Суханов Сергей Егорович
8 (863-67) 5-22-24

АДМИНИСТРАЦИЯ
Красносулинского района

ул. Ленина, д. 11, г. Красный Сулин,
Красносулинский район, Ростовская область, 346350
тел. (8-86367) 5-27-84, тел./факс (8-86367) 5-26-80

http://ksrayon.donland.ru/, e-mail: ksadm@donpac.ru

ОКПО 04039453 ИНН/КПП 6148005890/614801001

20.01.2021 г. № 79.04-03/23

На №ПЕТ-139 от 13.01.2021 г.

Заместителю генерального
директора по развитию ООО
«НИПИ НГ «Петон»

Мальцеву Д.И.

проспект Салавата Юлаева, д. 58,
г. Уфа, респ. Башкортостан

450071

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Администрация Красносулинского района рассмотрела Ваше обращение о предоставлении информации, необходимой для разработки отчётной документации по объекту «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов».

По результатам рассмотрения сообщаем об отсутствии на участке изысканий:

- объектов размещения отходов, в т.ч. свалок и полигонов ТКО и их зон санитарной охраны;
- подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны;
- кладбищ, зданий и сооружений похоронного комплекса и их СЗЗ;
- земель, занятых садовыми и огородническими товариществами, коллективными садами, садовыми участками и многолетними насаждениями;
- иных зон экологических ограничений, установленных в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ.

Сообщаем о наличии на участке изысканий санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов, расположенной вокруг АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов».

Главный архитектор
Администрации
Красносулинского района А.Р. Бисаинов

Суханов Сергей Егорович
8 (863-67) 5-22-24

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Киселевского сельского поселения
ул. Мичурина д. 3, с.Киселево,
Красносулинский район, Ростовская область, 346371
тел. (86367) 22-6-24, 22-8-23
ОГРН 1056148019388 ИНН 6148555936

14.01.2021 г. № 14

ООО «НИПИ НГ «Петон»

Заместителю генерального директора по развитию

Д.И. Мальцеву

В ответ на Ваш запрос №ПЕТ-140 от 13.01.2021 г., в рамках выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Для разработки отчетной технической документации по инженерно-экологическим изысканиям Администрация Киселевского сельского поселения предоставляет информацию согласно испрашиваемой территории (Местоположение – Киселевское сельское поселение, 882 км+700 м автомагистрали М-19 «Новошахтинск – Майский»).

- объекты размещения отходов, в т.ч. свалок и полигонов ТКО и их зон санитарной охраны отсутствуют;
- подземные и поверхностные источники питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют;
- санитарно-защитные зоны предприятий и селитебные зоны отсутствуют;
-кладбища, здания и сооружения похоронного комплекса и их СЗЗ отсутствуют;
- земли, занятые садовыми и огородническими товариществами, коллективными садами, садовыми участками и многолетними насаждениями отсутствуют;
- иные зоны экологических ограничений, установленные в соответствии со ст.105 земельного кодекса РФ, отсутствуют на испрашиваемой территории.

Глава Администрации
Киселевского сельского поселения Каралкин О.И.

Бирюкова С.В.
8(86367)22-6-24

Приложение Ж

(обязательное)

Справки об отсутствии мелиоративных систем и земель, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ростовской области»
(ФГБУ «Управление «Ростовмелиоводхоз»)

344038, г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 14-а
тел. 245-85-37, тел. факс 245-85-40
E-mail: vodhoz_1@rambler.ru
http://www.meliovodhoz.ru/61/

«19» 11 2020 г. №1768

Заместителю генерального директора по развитию ООО «НИПИ НГ «Петон» Д.И. Мальцеву

На ваш № ПЕТ-11981
от 28.08.2020 г.

Рассмотрев план участка, отведённого под объект: «III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс глубокой переработки нефти», сообщаем:

В соответствии с представленной схемой района проведения проектно-изыскательских работ, объекты федеральной собственности, в том числе мелиоративные системы и мелиорированные земли, переданные в постоянное бессрочное пользование ФГБУ «Управление «Ростовмелиоводхоз», на участке проектирования не располагаются.

Первый заместитель директора В.А. Назаренко

Попов Вячеслав Михайлович
8(863)245-85-36

Правительство Ростовской области Министерство сельского хозяйства и продовольствия (Минсельхозпрод)

ул. Красноармейская, 33
г. Ростов-на-Дону, 344003
E-mail: kanc@don-agro.ru
http://www. don-agro.ru
тел. (863) 234-60-00,
факс (863) 232-35-19

Заместителю
Генерального директора
по развитию
ООО «НИПИ НГ «Петон»

Мальцеву Д.И.

проспект Салавата Юлаева, д. 58,
г. Уфа,
Республика Башкортостан,
450071

На Ваш запрос от 28.08.2020 № ПЕТ-11987 о предоставлении информации для разработки отчетной технической документации по инженерно-экологическим изысканиям о наличии (отсутствии) на участке работ по объекту: «III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс глубокой переработки нефти» мелиоративных земель и мелиоративных систем, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, сообщаю.

На территории проектируемых объектов мелиоративные земли и мелиоративные системы регионального значения отсутствуют.

Справки о наличии мелиоративных земель и мелиоративных систем федерального и местного значения Вы можете получить, обратившись соответственно в ФГБУ «Управление «Ростовмелиоводхоз» (г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 14-а, тел. 262-59-61) и администрацию муниципального образования.

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, утвержден постановлением Правительства Ростовской области от 19.07.2017 № 507 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается» (прилагается).

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Заместитель министра Д.А. Репка

Никул Светлана Федоровна
+7 (863) 250-97-76

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2017 № 507

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается

В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» и в целях учета и сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Ростовской области Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области Рачаловского К.Н.

Губернатор
Ростовской области

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство сельского
хозяйства и продовольствия
Ростовской области

Z:\ORST\Ppo\0719p507.f17.docx

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 19.07.2017 № 507

ПЕРЕЧЕНЬ
особо ценных продуктивных сельскохозяйственных
угодий, использование которых для других целей не допускается

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателе	Площадь (кв. м)
1	2	3	4
1.	61:12:0600101:1566	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калиненко»	10 812 000
2.	61:12:0600101:10	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калиненко»	68 491 049
3.	61:12:0600101:1566	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калиненко»	10 812 000
4.	61:12:0600901:1	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калиненко»	46 341 264
5.	61:12:0601001:155	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калиненко»	2 936 600
6.	61:12:0600901:209	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-	257 000

1	2	3	4
		исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калиненко»	
7.	61:12:0600901:210	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калиненко»	301 000
8.	61:12:0600901:211	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калиненко»	489 000
9.	61:12:0600901:212	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калиненко»	322 000
10.	61:12:0600101:1566	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калиненко»	10 812 000
11.	61:12:0600901:214	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калиненко»	44 000
12.	61:12:0600901:215	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калиненко»	60 000
13.	61:12:0600901:216	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калиненко»	60 000
14.	61:12:0600101:295	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование	425 000

1	2	3	4
		ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калиненко»	
15.	61:12:0600101:1721	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калиненко»	69 523 872
16.	61:12:0600101:1720	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калиненко»	115 584 620
17.	61:12:0601401:2	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калиненко»	81 290 016
18.	61:01:0000000:18	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донская опытная станция имени Л.А. Жданова Всероссийского научно-исследовательского института масличных культур имени В.С. Пустовойтова»	17 148 199
19.	61:37:0600014:1	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	37 514 300
20.	61:29:0600001:31	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	4 083 000
21.	61:29:0600001:929	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	1 207 000

1	2	3	4
22.	61:29:0600001:931	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	3 217 000
23.	61:29:0600001:1002	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	8 285 000
24.	61:29:0600001:1003	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	1 900 000
25.	61:29:0600001:1004	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	1 618 000
26.	61:29:0600001:1006	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	5 417 000
27.	61:29:0600001:1007	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	3 642 000
28.	61:29:0600001:1008	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	5 028 000
29.	61:29:0600001:1009	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	7 502 000

1	2	3	4
30.	61:29:0600001:1010	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	4 421 000
31.	61:01:0600020:56	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	2 350 000
32.	61:01:0600006:84	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	2 280 000
33.	61:01:0600006:327	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	407 579
34.	61:01:0600006:326	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	2 857 651
35.	61:28:0600018:2	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	11 771 033
36.	61:12:0601101:37	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	1 734 000
37.	61:12:0601101:33	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-	194 000

1	2	3	4
		исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	
38.	61:12:0601101:36	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	717 000
39.	61:12:0601101:32	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	596 000
40.	61:12:0601101:34	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	679 000
41.	61:12:0601101:27	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	458 000
42.	61:12:0601101:28	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	234 000
43.	61:12:0601101:29	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	1 399 000
44.	61:12:0601101:30	Государственная собственность Российской Федерации;	132 000

1	2	3	4
		постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	
45.	61:12:0601101:31	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	497 000
46.	61:12:0601101:35	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	380 000
47.	61:03:0600013:1	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Бирючекутская овощная селекционная опытная станция Всероссийского научно-исследовательского института овощеводства»	9 325 365
48.	61:28:0600019:1	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет»	42 220 000
49.	61:12:0600801:4	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет»	7 614 000
50.	61:28:0600019:15	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет»	280 000
51.	61 :32:0600006:706	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет»	420 000

1	2	3	4
52.	61:37:0600012:9	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ «Государственная комиссия Российской Федерации по испытанию и охране селекционных достижений»	3 481 481
53.	61:39:0600016:11	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт виноградарства и виноделия имени Я.И. Потапенко»	800 000
54.	61:39:0600016:10	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт виноградарства и виноделия имени Я.И. Потапенко»	810 000
55.	61:28:0600024:3	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт виноградарства и виноделия имени Я.И. Потапенко»	4 730 000
56.	61:02:0600002:194	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт виноградарства и виноделия имени Я.И. Потапенко»	5 990 000

Примечание.

Используемые сокращения:

ФГБНУ – Федеральное государственное бюджетное научное учреждение.

ФГБОУ ВО – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования.

ФГБУ – Федеральное государственное бюджетное учреждение.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области Т.А. Родионченко

АДМИНИСТРАЦИЯ
Красносулинского района
ул. Ленина, д. 11, г. Красный Сулин,
Красносулинский район, Ростовская область, 346350
тел. (8-86367) 5-27-84, тел./факс (8-86367) 5-26-80
http://ksrayon.donland.ru/, e-mail: ksadm@donpac.ru
ОКПО 04039453 ИНН/КПП 6148005890/614801001

30.10.2020 г. № 05/271

На № 02-02/309 от 29.10.2020 г.

Главному архитектору Администрации
Красносулинского района

А.Р. Бисаинову

Уважаемый Алексей Рамазанович!

Отдел сельского хозяйства Красносулинского района сообщает, что в районе проведения инженерно-изыскательских работ по объекту «III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» отсутствуют мелиорируемые земли а также особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.

Заместитель главы Администрации района –
начальник отдела сельского хозяйства А.Н. Сухин

Гайдук Дмитрий Владимирович
8(86367) 5-21-51

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-2-ООС1.2.ТЧ	Лист 42

Приложение И

(обязательное)

Справка об отсутствии ООПТ федерального и регионального значения, территорий и акваторий водно-болотных угодий, ключевых орнитологических территорий, земель лесного фонда, лесопарковых зеленый поясов, численность охотничьих ресурсов

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствии/наличии ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории — А.И. Григорьев

Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России
от_____ №_____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

				университета им.В.Г.Белинского	"Пензенский государственный педагогический университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственный природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновишерский	Государственный природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственный природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государственный природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государственный природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственный природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государственный природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государственный природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологический парк и ботанический сад	Агробиологичекая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государственный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевске с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжьи острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минобрнауки России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Красноперекопский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России

Правительство
Ростовской области

Министерство
природных ресурсов и экологии
Ростовской области
(минприроды Ростовской области)

пр. 40-летия Победы, 1а,
г. Ростов-на-Дону, 344072
e-mail: mprro@donland.ru
www.минприродыро.рф
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

01.10.2020 № 22.3-33/3972

Заместителю генерального директора по развитию
ООО «НИПИ НГ «Петон»

Мальцеву Д.И.
Салавата Юлаева пр., д. 58,
г. Уфа, Республика Башкортостан,
Россия, 450071

peton@peton.ru

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Ваше письмо от 28.08.2020 № ПЕТ -11977 рассмотрено в рамках компетенции министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области (далее – министерство).

Согласно представленной обзорной карте района производства работ в границах объекта «III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс глубокой переработки нефти», обозначенного как «участок изысканий», особо охраняемые природные территории регионального значения, их охранные зоны отсутствуют.

Указанный объект расположен в границах охотничьего хозяйства «Киселевское», закрепленного в установленном порядке за Ростовской областной общественной организацией «Общество охотников и рыболовов». Информация о численности и плотности охотничьих ресурсов приведена в таблице согласно приложению.

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 30.04.2014 № 320 министерство осуществляет полномочия по ведению Красной книги Ростовской области.

Характеристика редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных содержится в электронной версии Красной книги Ростовской области, размещенной на Интернет-сайте министерства: минприродыро.рф. На вышеуказанном Интернет-сайте можно также ознакомиться с перечнями (списками) растений и животных, занесенных в Красную книгу Ростовской области (постановления Ростоблкомприроды от 12.05.2014 № 1 и Депохотрыбхоза Ростовской области от 12.05.2014 № 20).

Информацией о наличии (отсутствии) растений и животных, в том числе занесенных в Красные книги Ростовской области и Российской Федерации, в границах вышеуказанного объекта министерство не располагает. Для получения данной информации, министерство рекомендует обратиться в следующие научные организации:

1. Академия биологии и биотехнологии им. Д. И. Ивановского ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет» (просп. Стачки, 194/1, г. Ростов-на-Дону, 344090, тел. (863) 223 08 37, и.о. директора – Метелица Анатолий Викторович);

2. Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Федеральный исследовательский центр Южный научный центр Российской академии наук» (просп. Чехова, 41, г. Ростов-на-Дону, 344006, тел. (863) 266 64 26, председатель – Бердников Сергей Владимирович).

Одновременно сообщаю, что при проведении инженерно-экологических изысканий необходимо руководствоваться статьями 22, 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и постановлением Главы Администрации Ростовской области от 07.04.1997 № 120 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Согласно представленной схеме указанный объект не входит в границы территорий и акваторий водно - болотных угодий и ключевых орнитологических территорий Ростовской области.

В границах проектно-изыскательных работ по указанному объекту земли лесного фонда, леса, расположенные на землях иных категорий, лесопарковый зеленый пояс отсутствуют.

В связи с тем, что городские леса находятся в муниципальной собственности, информацией об их наличии (отсутствии) на территории указанного участка министерство не располагает. Для получения данной информации рекомендую обратиться в администрацию города Новошахтинска Ростовской области (ул. Харьковская, д. 58, г. Новошахтинск, 346900, тел. +7 (863 69) 2 28 53, глава-Бондаренко Сергей Алексеевич).

Обобщенные сведения из регионального кадастра отходов производства и потребления на 01.01.2020 о местах захоронения отходов, подлежащих рекультивации (свалки твердых коммунальных и промышленных отходов, не соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации), размещены на официальном сайте минприроды Ростовской области (минприродыро.рф) в блоке «Региональный кадастр отходов производства и потребления» раздела «Виды деятельности» главной страницы.

Уполномоченным органом по ведению государственного реестра объектов размещения отходов (далее – ГРОРО) является Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (далее – Росприроднадзор).

Информация об объектах размещения отходов, внесенных в ГРОРО, размещается на официальном сайте Росприроднадзора (www.rpn.gov.ru).

Выдача заключений о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки относится к полномочиям Департамента

по недропользованию по Южному федеральному округу (далее – Югнедра).

Порядок получения заключений установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13.02.2013 № 53.

Получить информацию о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, а также месторождений подземных вод, водозаборов подземных вод заявитель может, обратившись в Югнедра (пр. 40-летия Победы, 330, г. Ростов-на-Дону, 344111, тел. +7 (863) 269 34 77, начальник департамента – Коломенская Виктория Глебовна).

Информация о поверхностных водных объектах содержится в государственном водном реестре (далее – ГВР). Ведение ГВР на территории Ростовской области осуществляет Донское бассейновое водное управление (далее – Донское БВУ). Для получения сведений из ГВР следует обратиться с запросом о предоставлении соответствующей формы, утвержденной приказом МПР РФ от 29.05.2007 № 138 «Об утверждении формы государственного водного реестра» ул. Московская, 24, г. Ростов-на-Дону, 344082, тел. +7 (863) 210 13 78, руководитель управления – Дорожкин Евгений Владимирович).

Форма заявления размещена на сайте Донского БВУ (www.donbvu.ru) в разделе Оказание государственных услуг/ Предоставление сведений из государственного водного реестра и копий документов, содержащих сведения, включенные в государственный водный реестр/ Заявление о предоставлении сведений из государственного водного реестра.

Вместе с тем информирую, сведения о предоставленных правах пользования водными объектами, в том числе для забора (изъятия) водных ресурсов, в свободном доступе размещены на сайте Федерального агентства водных ресурсов, в разделе Деятельность/Информация о предоставлении водных объектов в пользование, которая еженедельно обновляется.

Дополнительно сообщаем, уполномоченным органом, осуществляющим утверждение проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Ростовской области является министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 13.09.2012 № 892 «О порядке утверждения проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Ростовской области».

Действующим законодательством установлено, что орган, принимающий решение об утверждении границ зон санитарной охраны водоисточников, как зон с особыми условиями использования территории, в обязательном порядке направляет эти сведения в орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости и внесение таких

сведений, а также в орган местного самоуправления, применительно к территориям на которых установлена зона с особыми условиями использования территории, для отображения на картах градостроительного зонирования, откуда может быть использован исчерпывающий перечень необходимых сведений.

Учитывая изложенное, с целью получения сведений о наличии (отсутствии), размерах зон санитарной охраны источников водоснабжения на интересующей территории, необходимо обращаться в уполномоченный орган местного самоуправления в установленном порядке.

Заместитель министра
природных ресурсов и экологии
Ростовской области А.В. Кушнарева

Листопадова Инна Михайловна
+7 (863) 240-40-18

Приложение

Вид охотресурса	Красносулинский район	
	охотугодье «Киселевское»	
	Плотность на 1000га (особей)	Численность (особей)
заяц-русак	20	502
лисица	0,8	20
сурок-байбак	3310	331
ондатра	286	89
фазан	440,8	2292
серая куропатка	38	954
водоплавающая дичь	1535,5	476
перепел	48,7	1192
голуби	1256,7	754
горлица	713,3	428

Приложение К

(обязательное)

Справка об отсутствии ИКН

Правительство Ростовской области
комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области
(комитет по охране ОКН области)

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru http://okn.donland.ru

16 НОЯ 2020 № 20/1-5209

На № ПЕТ-14963 от 21.10.2020

Заместителю генерального директора
по развитию
ООО «НИПИ НГ «Петон»

Мальцеву Д.И.

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет), рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

На земельном участке, отведенном под производство работ по объекту: «III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» Комплекс глубокой переработки нефти». Расположенном в г. Новошахтинск Ростовской области (местоположение согласно приложенной обзорной карте М 1:25000), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

Также сообщаем, **комитет не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.**

Согласно абз. 3 ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абз. 3 ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, **в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях** объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо **объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия**.

Согласно абз. 12 ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектами государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется **наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия**, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, **государственная историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заинтересованного** органа государственной власти, органа местного самоуправления, **юридического или физического лица** на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, на указанном земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы до начала проведения земляных работ.

Председатель И.В. Грунский

Губарев Иван Викторович
Крамаренко Станислав Юрьевич
+7 (863) 244-15-54

Приложение Л

(обязательное)

Справка об отсутствии скотомогильников (биометрических ям) и сибиреязвенных захоронений

Правительство Ростовской области
Управление ветеринарии Ростовской области
(Упрвет РО)
ул. Вавилова, 68,
г. Ростов-на-Дону, 344064
тел. (863)223-20-57, факс (863)223-20-81
E-mail: uvaro@donpac.ru
http://uprvetro.donland.ru

04.09.2020 № 41.02/446

на № ПЕТ-11984 от 28.08.2020

Заместителю генерального директора по развитию
ООО «НИПИ НГ «Петон»

Мальцеву Д.И.

450071, Россия,
Республика Башкортостан, г. Уфа,
Проспект Салавата Юлаева,
д. 58
Тел.: (347) 246-87-01

Уважаемый Дмитрий Иванович!

На Ваш запрос от 28.08.2020 № ПЕТ-11984 сообщаем следующее.

По имеющейся в управлении ветеринарии Ростовской области информации, на участке по объекту «III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс глубокой переработки нефти».

Местоположение – Красносулинский район, г. Новошахтинск.

В границах участка в пределах земельного отвода и в прилегающей зоне по 1000 метров в каждую сторону от проектируемого объекта, скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.

Заместитель начальника управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 018E2E31EC02140681EA110D7BBFCD796A
Владелец **Овчаров Александр Петрович**
Действителен с 10.04.2020 по 10.04.2021

А.П. Овчаров

Новиков Василий Иванович
+7 (863) 223-20-52

Приложение М

(обязательное)

Заключение о наличии/отсутствии полезных ископаемых

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

пр. 40-летия Победы, 330, г. Ростов-на-Дону,
Россия, 344111
тел./факс (863) 269-34-77
E-mail: yugnedra@rosnedra.gov.ru

23.09.2020 № 60-01-05-33/2513

на № _____ от _____

Заместителю
генерального директора по развитию
ООО «НИПИ НГ «Петон»
Мальцеву Д.И.
450071, г.Уфа
проспект Салавата Юлаева д.58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 7052
об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

«23» 09 2020 г. г. Ростов-на-Дону

Земельный участок предстоящей застройки, отведенный под проведение работ по объекту: «III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс глубокой переработки нефти», расположенный в г.Новошахтинске Красносулинского района Ростовской области.

Под участком предстоящей застройки расположены запасы угля, шахта Соколовская и вне технических границ шахты Соколовская.

Иные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Неотъемлемой частью Заключения является топографический план района земельного участка предстоящей застройки с географическими координатами угловых точек земельного участка и внешних контуров месторождений полезных ископаемых на участке предстоящей застройки, заверенные подписью начальника и печатью Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения 2 года.

Начальник Департамента
по недропользованию
по Южному федеральному округу В.Г.Коломенская

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

пр. 40-летия Победы, 330, г. Ростов-на-Дону,
Россия, 344111
тел./факс (863) 269-34-77
E-mail: yugnedra@rosnedra.gov.ru

23.09.2020 № 10-00-05-33/2514

на № _____ от _____

Заместителю
генерального директора по развитию
ООО «НИПИ НГ «Петон»
Мальцеву Д.И.
450071, г.Уфа
проспект Салавата Юлаева д.58

Об участках недр
проектируемой застройки

На территории, в пределах которой проектируется застройка по объекту: «III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс глубокой переработки нефти», расположенной в г.Новошахтинске Красносулинского района Ростовской области.

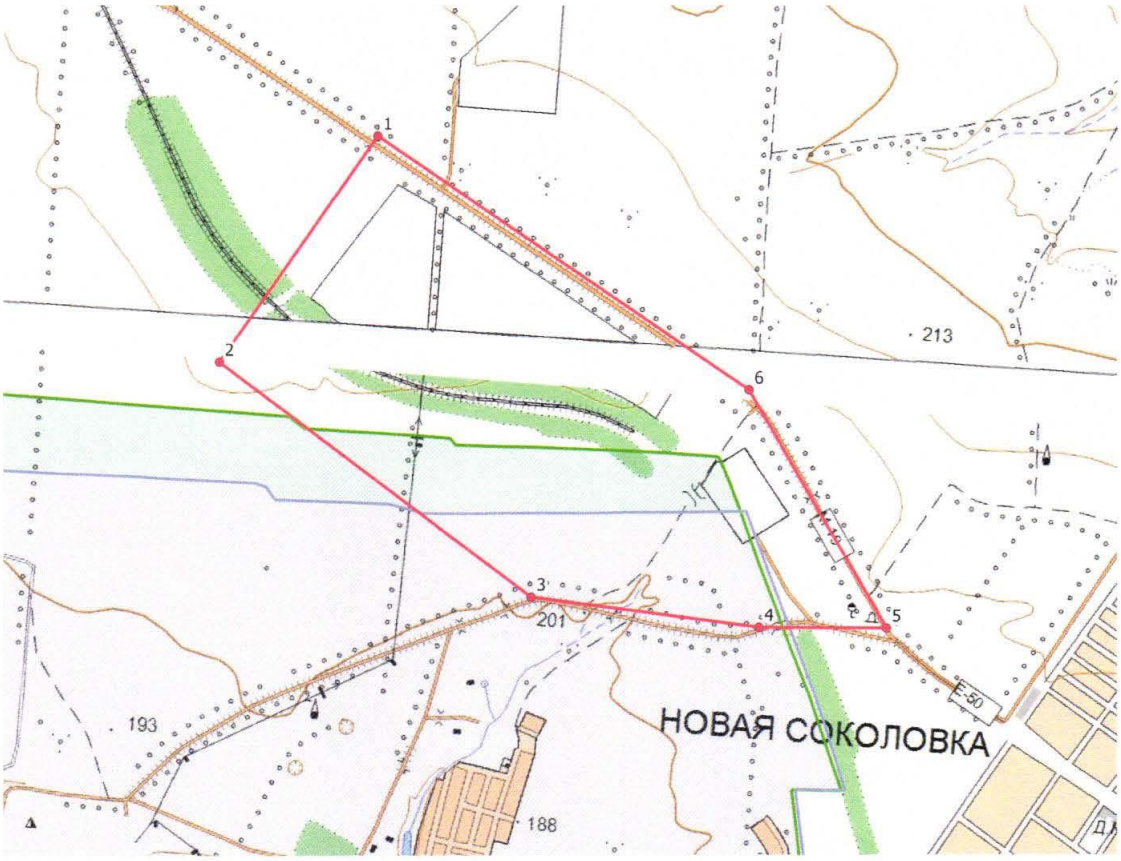
На дату выдачи Заключения на земельном участке отсутствуют участки недр:

- федерального значения нераспределенного фонда недр;
- включенные в федеральный фонд резервных участков недр;
- включенные в перечень участков недр, предлагаемых для предоставления в пользование, в том числе, в целях геологического изучения.

Начальник Департамента
по недропользованию
по Южному федеральному округу — Коломенская В.Г.

Топографический план участка застройки: "III-я и IV-я очередь строительства АО "Новошахтинский завод нефтепродуктов". Комплекс глубокой переработки нефти" в Красносулинском районе, г.Новошахтинск

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:

- Испрашиваемый объект
- шахта Соколовская
- вне тех.границ шахты Соколовская

Координаты угловых точек испрашиваемого объекта:

№п/п	С.Ш.			В.Д.		
1	47	50	25	39	50	51
2	47	49	54	39	50	23
3	47	49	26	39	51	27
4	47	49	24	39	52	12
5	47	49	25	39	52	37
6	47	49	55	39	52	7

Федеральное агентство по недропользованию
Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу
ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ
о наличии (отсутствии) полезных ископаемых
«23» 09

Приложение Н

(обязательное)

Справка об отсутствии водозаборов подземных вод с установленными ЗСО

Федеральное агентство
по недропользованию

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ" (ФБУ "ТФГИ по Южному федеральному округу")

пр.40-летия Победы, д.330, г. Ростов-на-Дону, 344111
т./ф. (863) 295-14-51, 291-10-98, 257-50-28
E-mail: geolfond@aaanet.ru
ОКПО 51599808, ОГРН 1026103281731
ИНН/КПП 6164082853/616701001

15.09.2020 № 797
на _____ от_____

Заместителю генерального директора по развитию ООО НИПИ НГ «Петон»

Д.И.Мальцеву

пр. Салавата Юлаева, 58, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450071

О месторождениях подземных вод

На Ваш запрос от 28.08.2020 № ПЕТ-11965 сообщаем, что в районе расположения объекта проектно-изыскательских работ «III-я и IV-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов. Комплекс глубокой переработки нефти» отсутствуют месторождения подземных вод с утвержденными запасами, а также водозаборы подземных вод с установленными зонами санитарной охраны.

Директор В.Я. Григорович

Приложение П

(обязательное)

Титульный лист экспертного и санитарно-эпидемиологического заключения на проект ПДВ, Разрешение на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
"ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

АККРЕДИТОВАННЫЙ ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Место нахождения и адрес места фактической деятельности:
344019, Ростов-на-Дону, ул. 7-я линия 67.
Тел.: (863) 251 04 92, факс: (863) 251 02 06, E-mail: master@donses.ru, http://www.donses.ru
ОКПО 76921470, ОГРН 1056167011944, ИНН/КПП 6167080156 / 616701001

Аттестат аккредитации
№ RA.RU.710028
Дата включения аккредитованного
лица в реестр 24.04.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Главного врача
ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»
Т.В. Карпущенко

« 07 » февраля 2017 г.

Экспертное заключение
на проектную документацию нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ)

№ 07-14/212 от 07.02.2017 г.

Мною, Тимашовой Татьяной Анатольевной, заведующей отделением гигиены труда и коммунальной гигиены Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области»

на основании заявления № 01/3379 от 01.11.2016 г. Открытого акционерного общества «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (сокращенно ОАО «НЗНП»)

проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза проекта нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу для Открытого акционерного общества «Новошахтинский завод нефтепродуктов».

Документы, представленные на экспертизу:

-проект нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) в атмосферу с расчетами концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе – 1 том;

Экспертное заключение №07-14/212 от 07.02.2017 г.	Общее количество страниц :69 Страница 1
Настоящее экспертное заключение подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия органа инспекции ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»	

МП7158652

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 61.РЦ.07.000.Т.000310.03.17 от 02.03.2017 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (ПДВ) для 5-ти промышленных площадок ОАО "Новошахтинский завод нефтепродуктов" (№ 1 (основная площадка и ОЗХ), № 2 (ПСП), № 3 (пункт приема, хранения и отгрузки дизельного топлива в автоцистерны, № 4 (ГРС), № 5 (крановая площадка)), Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М-19 "Новошахтинск-Майский" (Российская Федерация)

ООО "Эко-Юг", 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной,163/72, офис 12Б, (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

Федеральный Закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест", ГН 2.1.6.1983-05 "Предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" (дополнения и изменения № 2 к ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест"), ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение № 07-14/212 от 07.02.2017г. ФБУЗ "ЦГиЭ в РО"

АИ1993646

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Ковалев Е.В.
Ф., И., О., подпись, печать

№1641223

© ООО «Первый печатный двор», г. Москва, 2016 г., уровень «В».

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

ДЕПАРТАМЕНТ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО ЮФО

Экз. № 1

РАЗРЕШЕНИЕ № В-15/100

на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух
(за исключением радиоактивных веществ)

На основании приказа Департамента Росприроднадзора по ЮФО

от 21.06.2017г. № 09/575

Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов»
полное наименование юридического лица

Организационно-правовая форма: открытое акционерное общество

Место нахождения: 346392, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М-19 «Новошахтинск-Майский»

ОГРН: 1046151001071

ИНН: 6151012111

разрешается в период с «21» 06 2017 г. по «31» 12 2021 г.
осуществлять выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Перечень и количество вредных (загрязняющих) веществ, разрешенных к выбросу в атмосферный воздух стационарными источниками, расположенными на:
площадке №1 (основная площадка и ОХЗ), площадке №2 (ПСП), площадке №3 (пункт приема, хранения и отгрузки дизельного топлива в автоцистерны), площадке №4 (ГРС), площадке №5 (крановая площадка) по адресу: 346392, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М-19 "Новошахтинск-Майский"
наименование отдельных производственных территорий; фактический адрес осуществления деятельности

условия действия разрешения на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, нормативы выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух по конкретным источникам и веществам указаны в приложениях № 1 - 3 (на 36 листах) к настоящему разрешению, являющихся его неотъемлемой частью.

Приказ об утверждении нормативов ПДВ №2023 от 19.08.2015 г. и разрешение №В-15/375 от 28.10.2015 г. на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, выданное Департаментом Росприроднадзора по ЮФО, считать утратившими силу с 21.06.2017 г. в связи с установлением нормативов выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух для ОАО «НЗНП» приказом Департамента Росприроднадзора по ЮФО №09/452 от 15.05.2017 г.

Дата выдачи разрешения «21» 06 2017 г.

Заместитель начальника
Департамента Росприроднадзора по ЮФО _____ (А.О. Гуржеев)
подпись ФИО

М.П.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-2-ООС1.2.ТЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение* № 1
к разрешению на выброс вредных
(загрязняющих) веществ в
атмосферный воздух
от 21.06.2017 г. № В-15/100,
выданному Департаментом
Росприроднадзора по ЮФО

Экз. № 1

Перечень и количество вредных (загрязняющих) веществ, разрешенных к выбросу в атмосферный воздух[1]

ОАО «НЗНП»

наименование юридического лица

Площадка №1 (основная площадка и ОХЗ), площадка №2 (ПСП), площадка №3 (пункт приема, хранения и отгрузки дизельного топлива в автоцистерны), площадка №4 (ГРС), площадка №5 (крановая площадка) по адресу: 346392, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М-19 "Новошахтинск-Майский"

наименование отдельной производственной территории, фактический адрес осуществления деятельности

№ п/п	Наименование вредного (загрязняющего) вещества	Класс опас-ности ЗВ	Разрешенный выброс вредного (загрязняющего) вещества в пределах утвержденных нормативов ПДВ								Разрешенный выброс вредного (загрязняющего) вещества в пределах установленных ВСВ						
			г/сек	т/год	с разбивкой по годам, т						г/сек	т/год	с разбивкой по годам, т				
					21.06.2017-31.12.2017	2018	2019	2020	2021								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	диВанадий пентоксид (пыль) (Ванадия пятиокись)	1	0,0000142	0,000002	1,06E-06	0,000002	0,000002	0,000002	0,000002								
2	диЖелезо триоксид (Железа оксид) (в пересчете на железо)	3	0,0151658	0,052328	0,027813	0,052328	0,052328	0,052328	0,052328								
3	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)	2	0,0001176	0,000100	0,000053	0,000100	0,000100	0,000100	0,000100								
4	Медь оксид (Меди оксид) (в пересчете на медь)	2	0,0000036	0,000002	1,06E-06	0,000002	0,000002	0,000002	0,000002								
5	Хром (Хром шестивалентный) (в пересчете на хрома (VI) оксид)	1	0,0000142	0,000001	5,32E-07	0,000001	0,000001	0,000001	0,000001								

* Является неотъемлемой частью разрешения на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, выдаваемого Департаментом Росприроднадзора по Южному федеральному округу.

[1] Вредные (загрязняющие) вещества и показатели их выбросов, не включенные в Приложение к разрешению на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух «Перечень и количество вредных (загрязняющих) веществ, разрешенных к выбросу в атмосферный воздух», не являются разрешенными к выбросу в атмосферный воздух.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	3	9,9895940	151,455507	80,499639	151,455507	151,455507	151,455507	151,455507								
7	Аммиак	4	0,0000149	0,000228	0,000121	0,000228	0,000228	0,000228	0,000228								
8	Азот (II) оксид (Азота оксид)	3	1,6229055	24,607305	13,078951	24,607305	24,607305	24,607305	24,607305								
9	Углерод (Сажа)	3	1,9003696	19,829472	10,539500	19,829472	19,829472	19,829472	19,829472								
10	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	3	112,146977	2100,026869	1116,178665	2100,026869	2100,026869	2100,026869	2100,026869								
11	Дигидросульфид (Сероводород)	2	0,2252041	6,555037	3,484047	6,555037	6,555037	6,555037	6,555037								
12	Углерод оксид	4	14,7784927	228,268359	121,326196	228,268359	228,268359	228,268359	228,268359								
13	Фториды газообразные	2	0,0003312	0,000142	0,000075	0,000142	0,000142	0,000142	0,000142								
14	Фториды плохо растворимые	2	0,0002176	0,000058	0,000031	0,000058	0,000058	0,000058	0,000058								
15	Хлор	2	0,0000160	0,000526	0,000280	0,000526	0,000526	0,000526	0,000526								
16	Бутан	4	0,0122816	0,006717	0,003570	0,006717	0,006717	0,006717	0,006717								
17	Гексан	4	0,0019407	0,037303	0,019827	0,037303	0,037303	0,037303	0,037303								
18	Пентан	4	0,0012928	0,000707	0,000376	0,000707	0,000707	0,000707	0,000707								
19	Метан	0	6,4648135	5,138319	2,731052	5,138319	5,138319	5,138319	5,138319								
20	Смесь предельных углеводородов С1Н4-С5Н12	4	91,9953933	2115,515797	1124,411136	2115,515797	2115,515797	2115,515797	2115,515797								
21	Смесь предельных углеводородов С6Н14-С10Н22	3	39,9161463	840,307588	446,629239	840,307588	840,307588	840,307588	840,307588								
22	Этан	0	0,6284467	0,343708	0,182683	0,343708	0,343708	0,343708	0,343708								
23	Пентилены (Амилены - смесь изомеров)	4	0,3213650	6,621791	3,519527	6,621791	6,621791	6,621791	6,621791								
24	Бензол	2	0,5721567	12,888132	6,850130	12,888132	12,888132	12,888132	12,888132								
25	Диметилбензол (Ксилол) (смесь изомеров о-, м-, п-)	3	0,2692012	5,909725	3,141059	5,909725	5,909725	5,909725	5,909725								
26	Метилбензол (Толуол)	3	0,6400577	14,187094	7,540538	14,187094	14,187094	14,187094	14,187094								
27	Этилбензол	3	0,0000864	0,002007	0,001067	0,002007	0,002007	0,002007	0,002007								
28	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	1	0,0000626	0,001880	0,000999	0,001880	0,001880	0,001880	0,001880								
29	2,2-Оксидиэтанол (Диэтиленгликоль)	4	0,0101440	0,306760	0,163045	0,306760	0,306760	0,306760	0,306760								
30	Этанол (Спирт этиловый)	4	0,0013650	0,009973	0,005301	0,009973	0,009973	0,009973	0,009973								
31	Гидроксибензол (Фенол)	2	0,0282656	0,602935	0,320464	0,602935	0,602935	0,602935	0,602935								
32	Формальдегид	2	0,0000022	0,000033	0,000018	0,000033	0,000033	0,000033	0,000033								
33	Пропан-2-он (Ацетон)	4	0,0112400	0,078675	0,041816	0,078675	0,078675	0,078675	0,078675								
34	Метантиол (Метилмеркаптан)	4	0,0086860	0,272037	0,144590	0,272037	0,272037	0,272037	0,272037								
35	Смесь природных меркаптанов	3	0,0002910	0,000159	0,000085	0,000159	0,000159	0,000159	0,000159								
36	Этантиол (Этилмеркаптан)	3	0,0000001	0,000002	1,06E-06	0,000002	0,000002	0,000002	0,000002								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

37	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	4	0,0987072	0,041720	0,022174	0,041720	0,041720	0,041720	0,041720								
38	Керосин	0	0,5902718	3,544193	1,883763	3,544193	3,544193	3,544193	3,544193								
39	Масло минеральное нефтяное	0	0,0476793	1,379868	0,733409	1,379868	1,379868	1,379868	1,379868								
40	Гептановая фракция Нефрас ЧС 94/99	0	0,0111980	0,338620	0,179979	0,338620	0,338620	0,338620	0,338620								
41	Алканы С12-С19 (Углеводороды предельные С12-С19)	4	29,3564954	890,186805	473,140384	890,186805	890,186805	890,186805	890,186805								
42	Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий)	2	0,1929858	1,899860	1,009789	1,899860	1,899860	1,899860	1,899860								
43	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	3	0,0000708	0,000056	0,000030	0,000056	0,000056	0,000056	0,000056								
44	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	0	0,0059840	0,022409	1,06E-06	0,022409	0,022409	0,022409	0,022409								
	ИТОГО:		**X**	**6430,440808**	**3417,823334**	**6430,440808**	**6430,440808**	**6430,440808**	**6430,440808**								

Начальник отдела_____ А.В. Зайцева

Ответственный исполнитель_____ И.В. Щебет

Приложение Р

(обязательное)

Договора на водоснабжения и водоотведение

ДОГОВОР № 733 НФ
холодного водоснабжения

«01» 01 2019 г.

Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (ГУП РО «УРСВ»), именуемое в дальнейшем **«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»**, в лице Генерального директора Шашкина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов»**, именуемый в дальнейшем **«Абонент»,** в лице Исполнительного директора Петрова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор.

Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, федеральным законом № 416-ФЗ от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.13 №644, именуемыми в дальнейшем «Правила №644», постановлением Правительства РФ от 29.07.13 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения…», «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.13 №776, именуемыми в дальнейшем «Правила № 776», другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

Стороны договорились, что при условии отмены, либо признания вышеуказанных нормативных актов не подлежащими применению, установленный настоящим Договором порядок применяется до издания нового аналогичного нормативного акта, либо до окончания действия настоящего договора, в зависимости от того, что наступит ранее.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду ДА;
(да, нет - указать нужное)

холодную (техническую) воду НЕТ.
(да, нет - указать нужное)

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Объем отпускаемой воды определяется в соответствии с заявкой или в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении. Водоснабжение Абонента и его субабонентов, осуществляется на указанных в договоре условиях в следующих объемах:

Месяцы	Гарантированный объем подачи холодной (питьевой /технической) воды м³
Январь	74 400
Февраль	67 200
Март	74 400
Итого 1 квартал	**216 000**
Апрель	72 000
Май	74 400
Июнь	72 000
Итого 2 квартал	**218 400**
Июль	74 400
Август	74 400
Сентябрь	72 000
Итого 3 квартал	**220 800**
Октябрь	74 400
Ноябрь	72 000
Декабрь	74 400
Итого 4 квартал	**220 800**
Итого год:	**876 000**

1.3. Отпуск холодной воды производятся по следующим присоединениям Абонента:

№ п/п	Адрес присоединения	Диаметр присоединения	Диаметр и марка водомера
	г. Новошахтинск ул. Водострой. 5б	300	OPTIFLUX 2300F D250 -з/н A13313676 OPTIFLUX 2300F D250 з/н A13313680

1

1.4. Присоединение (подключение) выполняется Абонентом по техническим условиям Организации на границе балансовой (эксплуатационной) принадлежности. На присоединении оборудуется узел учета, устанавливается прибор учета. Присоединение и узел учета являются собственностью Абонента и обслуживаются за его счет.

1.5. Граница раздела эксплуатационной ответственности/балансовой принадлежности по водопроводным сетям Абонента и Организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности.

1.6. В случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности организации, абонента, то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

1.7. По настоящему договору поставщик услуги холодного водоснабжения: Новошахтинский производственный участок ГУП РО «УРСВ» ИНН 6167110467, КПП 615145002

получатель денежных средств по договору: ГУП РО «УРСВ» ИНН 6167110467 КПП 615501001

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организация обязана:

2.1.1. осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.1.2. осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

2.1.3. опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

2.1.4. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды;

2.1.5. уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение;

2.1.6. предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.7. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих (эксплуатируемых) Организации на праве собственности или ином законном основании и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.2. Организация имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов водоснабжения.

2.2.2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

2.2.3. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

2.2.4. установить пломбу-индикатор, предназначенную для установления факта воздействия магнитным полем на приборы учета холодной воды.

2.2.5. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета;

2.2.6. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору

2.2.7. получать необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам водоснабжения Абонента.

2.2.8. требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения виновными действиями Абонента.

2.2.9. осуществлять иные права, предоставленные Организации водопроводно-канализационного хозяйства по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3 Абонент обязан:

2.3.1. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены разделом 4 настоящего договора.

2.3.2. установить приборы учета холодной воды на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.3.3. предоставить в Организацию для заключения договора баланс водопотребления.

2.3.4. обеспечить эксплуатацию систем водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.5. обеспечить учет потребляемой воды из всех источников в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора и в соответствии с «Правилами №776», если иное не установлено настоящим договором.

2.3.6. обеспечить сохранность и исправность приборов учета и устройств водоснабжения. В случае обнаружения неисправности средств измерений узла учета и необходимости их ремонта, а также по истечении их межповерочного срока не позднее чем в трехдневный срок с момента возникновения такой неисправности уведомлять об этом организацию.

2.3.7. проводить поверку приборов учета согласно межповерочному сроку. Расчеты Абонента с Организацией за потребление воды без средств измерений, с неисправными приборами или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целости пломб на средствах измерений и при необеспечении Абонентом представителю организации водопроводно-канализационного хозяйства доступа к узлу учета, количество отпущенной воды при этом осуществляется расчетным способом, в соответствии с законодательством РФ.

2.3.8. обеспечить беспрепятственный доступ к приборам учета и контрольным колодцам представителей Организации и присутствие своих уполномоченных представителей для участия в осуществлении контрольных функций (незамедлительно - в рабочее время, в разумный срок – в нерабочее время). В случае невыполнения Абонентом указанного срока Организация имеет право составить акт о создании Абонентом препятствий контролю приборов учета (п.9 ст.20 ФЗ-№416).

2.3.9. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантов, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

2.3.10. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности, осуществлять очистку этих мест от мусора, снега и наледи в зимнее время. Обеспечить ликвидацию повреждений или неисправности систем водоснабжения и канализации, находящихся на его балансе, и устранить их последствия.

2.3.11. выполнять предписания Организации по рациональному использованию воды.

2.3.12. сообщить Организации в 10-дневный срок о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения новому собственнику (владельцу).

2.3.13. возмещать по счету, согласно калькуляции, Организации её расходы по отключению и подключению Абонента к сетям водоснабжения в случаях отключения Абонента по основаниям в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.3.14. принять все меры к предотвращению воздействия на узел учета неблагоприятных факторов окружающей среды и к защите его от третьих лиц.

2.3.15. не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

2.3.16. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей.

2.3.17. незамедлительно сообщать Организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения.

2.3.18. до 5-го числа месяца, следующего за расчетным получать самостоятельно в Организации, а в случае письменного обращение - по почтовому адрес, указанному в разделе 12 договора, счет, счет-фактуру, акт приема-передачи. В случае, если Абонент не получает акт приема-передачи в указанный срок, либо не возвращает в надлежаще оформленном виде в течение 5-ти рабочих дней с момента его получения, рассчитанный Организацией объем водопотребления считается Принятым Абонентом без претензий по количеству и качеству.

2.3.19. предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2.3.20. не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента.

2.3.21. представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. получать информацию об изменении платы и тарифов.

2.4.2. пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями договора.

2.4.3. получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения при наличии технической возможности систем.

2.4.4. не менее чем за 5 рабочих дней до начала следующего месяца заявлять изменения в ежемесячный объем покупной воды в пределах квартального лимита, письменно известив об этом Организацию.

2.4.5. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.4.6. осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

3.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

3.2. Узлы учета приобретаются и устанавливаются за счет Абонента. Количество полученной Абонентом воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления воды по показаниям средств измерений, установленных на водопроводных вводах.

3.2.1. При отсутствии узла учета воды количество полученной Абонентом воды определяется расчетным способом в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.3. Абонент обеспечивает учет полученной за расчетный период воды. Количество полученной за расчетный период воды определяется абонентом по показаниям средств измерений, за исключением случаев, установленных настоящим договором и действующим законодательством.

Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом не позднее последнего числа расчетного периода, установленного настоящим договором.

Организация контролирует правильность снятия показаний и представления сведений. И при установлении расхождений между показаниями средств измерений и представленными сведениями производится перерасчет объемов полученной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождений в соответствии с показаниями средств измерений.

3.4. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

3.4.1. при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения;

3.4.2. в случае неисправности прибора учета;

3.4.3. при нарушении в течение более шести месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющихся собственностью Абонента, Организации за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды, в том числе, в случаях, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего договора.

3.5. Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

3.5.1. при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования).

3.5.2. через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

3.5.3. при отсутствии у абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от организации, осуществляющей холодное водоснабжение, уведомления о необходимости установки приборов учета или после даты, определенной в договорах водоснабжения, едином договоре водоснабжения и водоотведения, договоре по транспортировке холодной воды и договоре по транспортировке горячей воды, приборы учета воды не установлены;

3.5.4. при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом организации, холодное водоснабжение, о временном прекращении потребления воды.

3.6. Метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, если иной срок не согласован с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, и не применяется в случаях применения контрольных (параллельных) приборов учета.

В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды не применяется

3.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных Организацией и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.8. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам. Отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

4. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Сумма оплаты за потребленную воду определяется по тарифам, утвержденным Организацией в соответствии с действующим законодательством.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 9,35 руб./куб. м. «без учета НДС»

Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора -

4.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

50 процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды, указанного в договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных бюджетными и казенными учреждениями и казенными предприятиями в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, окажется меньше объема воды, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4.3. По соглашению сторон оплата может производиться иными способами. В этом случае обязательство по оплате считается исполненным после представления Абонентом документов, подтверждающих оплату, подписанных всеми сторонами, участвующими в расчетах.

4.4. В случае отсутствия в платежном документе Абонента сведений о назначении платежа Организация оставляет за собой право погасить имеющуюся задолженность Абонента в порядке календарной очередности.

4.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", иными способами), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4.6. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, подлежит оплате в порядке, предусмотренном п.4.2 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

5. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

5.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в сроки, установленные действующим законодательством, уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б)_____;

(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)

в)_____;

(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)

г) _____.

(указать структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности)

5.3. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", иными способами), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

6.3. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший питьевую и (или) техническую воду, обязан уплатить организации, осуществляющей холодное водоснабжение, пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

8. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА ОРГАНИЗАЦИИ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ПРИБОРАМ УЧЕТА (УЗЛАМ УЧЕТА)

8.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в любое время в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

9. УСЛОВИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИНЫХ ЛИЦ, ОБЪЕКТЫ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ АБОНЕНТУ

9.1. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

9.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды, мест отбора проб воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

9.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

9.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор действует с **01.01.2019г по 31.12.2019г.** и считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявление одной из сторон об его изменении или заключении нового договора.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

10.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочно.

Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

11.3. Договор составляется в двух экземплярах, по одному у каждой стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

11.4. К настоящему договору Абонентом при заключении договора должны прилагаться:

- акт о разделе границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей водоснабжения;
- заявка об объемах водопотребления;
- баланс водопотребления
- документы, подтверждающие наличие права на заключение договора (свидетельство о праве собственности, договор аренды, доверенность, учредительные документы);

11.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

11.6. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН, ПОДПИСИ СТОРОН

«ОРГАНИЗАЦИЯ»:	«АБОНЕНТ»:
ГУП РО «УРСВ» **Юридический адрес**: 346500, Ростовская область, г. Шахты, ул. Советская, 120 ИНН 6167110467 КПП 615501001 ОГРН 1136195001227 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону Расчетный счет 40602810500300000008 Корреспондентский счет 30101810300000000999 БИК 046015999 **Почтовый адрес:** 346918, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, 6 **Поставщик услуг:** Новошахтинский производственный участок ГУП РО «УРСВ», 346918, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, 6, ИНН 6167110467, КПП 615145002 /А. В. Шашкин/	Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов»(ОАО «НЗНП») 346392, РФ, Ростовская область Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км+700м автомагистрали М-19 «Новошахтинск-Майский» ИНН 6151012111 КПП 614801001, 997250001 ОКПО73281024 В Юго-Западном банке ПАО Сбербанка Г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова,37 ИНН 7707083893 р/сч 40702810252000104246 к/сч 30101810600000000602 БИК 046015602 8(863)69 5 15 00 /А.А. Петров/

С протоколом разногласий

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору холодного водоснабжения от 01.01.2019 № 733 НФ
между ОАО «НЗНП» и ГУП РО «УРСВ».

Красносулинский район,
Киселевское сельское поселение «01» 01 2019г.

Абонент: ОАО «НЗНП»
Организация водопроводно-канализационного хозяйства: Государственное унитарное предприятие «Управление развития систем водоснабжения» (ГУП РО «УРСВ»)

№ п/п	Редакция Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Редакция Абонента
1	по тексту договора	По всему тексту договора «Организация» заменить на «Организация водопроводно-канализационного хозяйства»
2	преамбула договора	Преамбулу договора со стороны Абонента изложить в следующей редакции: «…и Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (ОАО «НЗНП»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Исполнительного директора ООО «УК «НПЗ» Петрова Алексея Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 01.01.2019 № 01-2019, с другой стороны…»
3	п.1.8 отсутствует	дополнить п.1.8 текстом следующего содержания: «Датой начала подачи (потребления) холодной воды является 01.01. 2019 г.»
4	п.1.9 отсутствует	дополнить п.1.9 текстом следующего содержания: «Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно приложению «Сведения о режиме подачи холодной воды» в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.»
5	п. 2.1.1. по тексту договора	п. 2.1.1. изложить в следующей редакции: «осуществлять круглосуточную подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».
6	п.2.1.8 отсутствует	дополнить п.2.1.8 текстом следующего содержания: «обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов».

7	п.2.1.9 отсутствует	Дополнить п.2.1.9 текстом следующего содержания: «соблюдать установленный режим подачи холодной воды»
8	п. 2.3.8. по тексту договора	п.2.3.8. изложить в следующей редакции: «обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды, приборам учета»;
9	п. 2.3.13 по тексту договора	п.2.3.13. исключить
10	п. 2.3.18 по тексту договора	1-е предложение п. 2.3.18 изложить в следующей редакции: «до 5-го числа месяца, следующего за расчетным получать самостоятельно в организации, а в случае письменного обращение-по почтовому адресу, указанному в разделе 12 договора или по адресу электронной почты kanc@oilrusi.ru, счет, счет-фактуру, акт приема-передачи».
11	п.2.4.7 отсутствует	дополнить п.2.4.7 в следующей редакции: «получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды);
12	п.3.8 по тексту договора	п.3.8 изложить в следующей редакции: «Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам».
13	п. 4.2 по тексту договора	дополнить п.4.2 текстом следующего содержания: «оплата за потребленную воду за январь, февраль 2019 г. осуществляется Абонентом в срок не позднее 15 марта 2019г.»
14	п.11.4 по тексту договора	п.11.4 дополнить приложением: «Сведения о режиме подачи холодной воды»
15	Раздел 12 «Реквизиты и юридические адреса сторон» по тексту договора	В Разделе 12 со стороны Абонента из реквизитов исключить адрес банка: «г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, д.37».

Настоящий протокол является неотъемлемой частью договора водоснабжения от 01.01.2019 № 733НФ. Все пункты принимаются в редакции Абонента.

ОАО «НЗНП»:

_____/**А.А. Петров**/

ГУП РО «УРСВ»:

_____/**А.В. Шашкин**/

						1148-2-ООС1.2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		75

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДОГОВОР ВОДООТВЕДЕНИЯ № ВР-734 НФ-ВО

г. Ростов-на-Дону 01 мая 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы» (ООО «Водные ресурсы»), именуемое в дальнейшем **«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»,** в лице генерального директора Иванова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (ОАО «НЗНП»),** именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Лещева Олега Николаевича действующего на основании Доверенности № 196-2020 от 01.04.2020г.,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, ФЗ-416 от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 644, именуемыми в дальнейшем «Правила №644», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», «Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 именуемыми в дальнейшем «Правила №525», «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. №776 именуемыми в дальнейшем «Правила №776», действующими правилами и техническими условиями приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами в системы канализации населенных пунктов, именуемыми в дальнейшем «Условия приема», а также другими действующими нормативными актами.

Стороны договорились, что при условии отмены, либо признания вышеуказанных нормативных актов не подлежащим применению, установленный настоящим Договором порядок применяется до издания нового аналогичного нормативного акта, либо до окончания действия настоящего договора, в зависимости от того, что наступит ранее.

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющий водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является:

Адрес присоединения
1. г. Новошахтинск, район поселка Радио;
2. г. Новошахтинск, район поселка Радио.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является «01» мая 2020 г.

5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных Абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема сточных вод, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и

случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента;

л) опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Организация имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены

разделом VI настоящего договора;

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов Абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

и) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

н) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям Абонента;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

т) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.

у) до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, получать самостоятельно в организации водопроводно-канализационного хозяйства, а в случае письменного обращения – по почтовому адресу, указанному в разделе **XVII** договора, счет, счет-фактуру, акт приема-передачи. В случае, если Абонент не получает акт приема-передачи в указанный срок, либо не возвращает в надлежаще оформленном виде в течение 5-ти рабочих дней с момента его получения, рассчитанный организацией водопроводно-канализационного хозяйства объем водопотребления и водоотведения считается принятым Абонентом без претензий по количеству и качеству.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

нет; (да, нет - указать нужное)

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно приложению № 4.

16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Абонент.

(указать одну из сторон договора)

17. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

18. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод Абонент обязан до — (указать дату) установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее — (указать дату).

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения Абонентом организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

21. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) Абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию представителям иной организации приравнивается к

самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

23. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением Абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

24. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для Абонента, указываются по форме согласно приложению № 5.

25. Сведения о нормативах допустимых сбросов Абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению № 6.

26. Контроль за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по его поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по его поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

27. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

28. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

29. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного

водоснабжения и водоотведения.

30. организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) Администрацию г. Новомосковска;

(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)

в) _____.

(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)

31. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в договор при условии его заключения с Абонентом, который обязан подавать декларацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)

32. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию.

33. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 ноября предшествующего года.

34. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску Абонента, выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

35. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

36. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

37. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения Абонентом нормативов допустимых сбросов Абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным Абонентом в декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента, заявленные Абонентом в декларации.

38. В течение 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 37 настоящего договора,

Абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных случаев.

39. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

40. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

41. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, иные необходимые сведения и документы.

42. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

43. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XII. Порядок урегулирования споров и разногласий

44. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

45. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

46. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

47. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

48. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

XIII. Ответственность сторон

49. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

50. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

51. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организациия водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

52. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

53. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XV. Срок действия договора

54. Настоящий договор вступает в силу с 01.05.2020г.
(указать дату)

55. Настоящий договор заключен на срок с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.
(указать срок)

56. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

57. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

58. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XVI. Прочие условия

59. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

60. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

61. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

62. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

63. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVII. Реквизиты и юридические адреса сторон

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы»
Юридический адрес: 344029, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, д. 2Л, оф.234
ОГРН 1166196081930, ИНН 6166100113, КПП 616601001
АО «АЛЬФА-Банк» Филиал «Ростовский АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 046015207
р/сч 40702810126000001999 к/ч 30101810500000000207 в отделении Ростов-на-Дону
Почтовый адрес: 344029, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, д. 2Л, оф.234

Абонент: Акционерное общество "Новошахтинский завод нефтепродуктов"
Юридический адрес: 346392, РФ, Ростовская обл., Красносулинский
Почтовый адрес: район, Киселевское сельское поселение 882 км + 700 м а/м Новош-
ОГРН 1046151001071, ИНН 6151012111, КПП 997250001 Майский
ОКПО 73281024, БИК 046015602,
р/счет 40702810252000104246 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк
к/с 30101810600000000602

XX. Подписи сторон

ОРГАНИЗАЦИЯ
_____ /А.М. Иванов/

АБОНЕНТ
_____ /А.Н. Алексеев/

Приложение № 1
к договору № ВР-734НФ-ВО
водоотведения

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

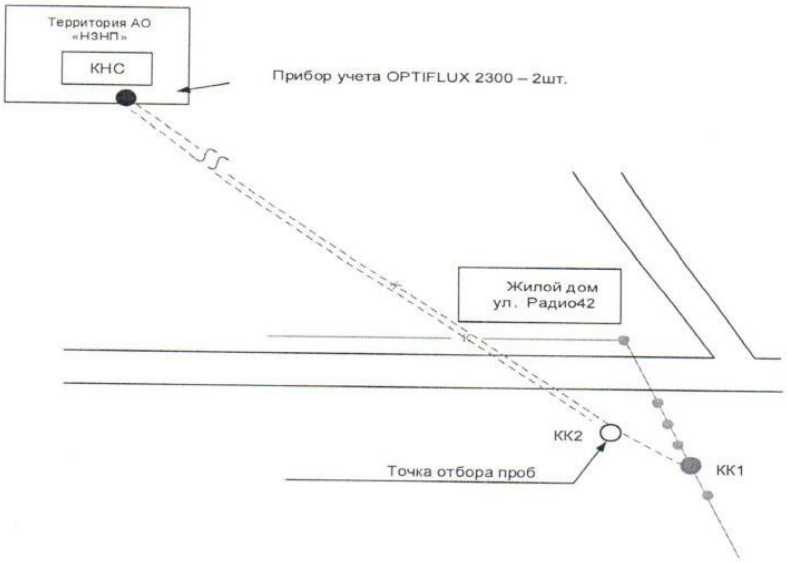
Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице генерального директора ООО «Водные ресурсы» Иванова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов», именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице исполнительного директора АО «НЗНП» Лещева Олега Николаевича, действующего на основании доверенности №196-2020 от 01.04.2020, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

1. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» (далее Правила) являются точки присоединения к городским сетям водоснабжения и канализации.
2. ООО «Водные ресурсы» и «Абонент» обязуются сети водоотведения, находящиеся в эксплуатационной ответственности сторон, содержать в исправности и эксплуатировать в соответствии с Правилами.
3. Расчетный прибор учета сточных вод «Абонентом» должен быть установлен на границе эксплуатационной ответственности сторон.
4. В случае отсутствия прибора учета сточных вод объем водоотведения принимается равным объему водопотребления по установленному прибору учета воды, принятому в коммерческую эксплуатацию ресурсоснабжающей организации.

Генеральный директор
ООО «Водные ресурсы»
_____ Иванов А.М.
"____" _____ 2020 г.

Исполнительный директор
АО «НЗНП»
_____ Лещев О.Н.
"____" _____ 2020 г.

СХЕМА
разграничения эксплуатационной ответственности сторон:



Условные обозначения

- - - - - - -	Канализационные линии Ду- 200 мм	В эксплуатационной ответственности АО «НЗНП»
○ КК1	Канализационный колодец	Являющийся границей эксплуатационной ответственности сторон
○ КК2	Канализационный колодец	В эксплуатационной ответственности АО «НЗНП»
— К —	Канализация Ду- 600 мм	В эксплуатационной ответственности ООО «Водные ресурсы»

Подготовил:
начальник ПТО НПО_____/ С.А. Локтева /

Согласовал:
главный инженер ООО «Водные ресурсы»_____/ А.И. Борисов /

заместитель начальника НПО _____/ С.В. Зеленый /

Генеральный директор
ООО «Водные ресурсы»
_____ Иванов А.М.
"_____2020 г.

Исполнительный директор
АО «НЗНП»
_____ Лещев О.Н.
"_____2020 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1148-2-ООС1.2.ТЧ	Лист 86

Приложение № 3
к договору № ВР-734НФ-ВО
водоотведения

СВЕДЕНИЯ

о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
АО «НЗНП»	52,467 $м^3$/час	0,0146 $м^3$/с

Режим установлен с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:

допустимая продолжительность перерыва водоотведения: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа единовременно (в том числе при аварии).

Генеральный директор
ООО «Водные ресурсы»

_____ Иванов А.М.

"___" _____ 2020 г.

Исполнительный директор
АО «НЗНП»

_____ Лещев О.Н.

"___" _____ 2020 г.

Приложение № 4
к договору № ВР- 734НФ-ВО
водоотведения

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета сточных вод
и местах отбора проб сточных вод

Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3
		25.09.2024г.
		23.05.2023г.

Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4
Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км +700 м автомагистрали М-19 «Новошахтинск Майский»	200 200	Прибор учета OPTIFLUX 2300 №A14035155 в подвале Прибор учета OPTIFLUX2300 №R18610836 в подвале	-

Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3
КК2	колодец	1 раз в квартал

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.

Генеральный директор
ООО «Водные ресурсы»
_____ Иванов А.М.
"__" _____ 2020 г.

Исполнительный директор
АО «НЗНП»
_____ Лещев О.Н.
"__" _____ 2020 г.

Приложение № 5
к договору № ВР- 734НФ-ВО
водоотведения

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды, куб. м.
1	2
2020 год	
Май	36 456
Июнь	35 280
Июль	36 456
Август	36 456
Сентябрь	35 280
Октябрь	36 456
Ноябрь	33 075
Декабрь	44 570
2021 год	
Январь	44 570
Февраль	41 160
Март	44 570
Апрель	35 280
Итого:	459 609

Генеральный директор
«Водные ресурсы»
_____ Иванов А.М.
"___" _____2020 г.

Исполнительный директор
АО «НЗНП»
_____ Лещев О.Н.
"___" _____2020 г.

Приложение № 6
к договору № ВР- 734НФ-ВО
водоотведения

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/л)
1	2	3
КК2	pH	6,5-9,0
	Взвешенные вещества	120,0
	$БПК_5$	150,0
	Сухой остаток	3000,0
	Хлориды	500,0
	Сульфаты	1060,00
	Ионы аммония	18,0
	Фосфаты по фосфору	1,1
	Железо общее	0,75
	Алюминий	0,1
	Сульфиды	1,25
	СПАВа	2,0
	Нефтепродукты	1,1
	ХПК	300
	Соотношение ХПК:БПК5	2,5
	Фенолы	0,4
	Железо	0,75
	Марганец	0,01
	Медь	0,002
	Цинк	0,02
	Хром общий	0,11
	Никель	0,015
	Кадмий	0,002
	Свинец	0,1
	Мышьяк	0,05
	Ртуть	Отсут.
	Температура	До +40
	Жиры	5
	Летучие органические соединения	5
	СПАВ неионогенные	2
	Нитриты (по NO2)	3,0
	Нитриты (по N)	0,9
	Нитраты (по NO3)	45,0
	Нитраты (по N)	10,2

Генеральный директор
ООО «Водные ресурсы»
_____ Иванов А.М.
"____"_____2020 г.

Исполнительный директор
АО «НЗНП»
_____ Лещев О.Н.
"____"_____2020 г.

Приложение С

(обязательное)

Правоустанавливающие документы на земельные участки под планируемые к строительству объекты

ДОГОВОР №9
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

9 августа 2016 г. **с. Киселево**

На основании Распоряжения Губернатора Ростовской области от 09.06.2016 № 189 «О признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 №312-ЗС, и о предоставлении ОАО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» земельного участка в аренду без проведения торгов», муниципальное образование «Киселевское сельское поселение», представитель Администрация Киселевского сельского поселения, (ИНН 6148555936, / КПП / 614801001 / ОГРН 1056148019388, Юридический адрес: 346371, Ростовская область, Киселевское сельское поселение, с. Киселево, ул. Мичурина, д. 3) в лице Главы Киселевского сельского поселения Каралкина Олега Ивановича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и **Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов»**, сокращенное наименование - ОАО «НЗНП», (ИНН 6151012111 / КПП 614801001 ОГРН 1046151001071 дата регистрации 21.07.2004. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №26 по Ростовской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 346392, Ростовская область, Красносулинский район. Киселевское сельское поселение, 882 км+700 м автомагистрали М-19 "Новошахтинск-Майский") в лице генерального директора Петрова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель: **«Промышленности, энергетики, транспорта... и иного специального назначения»**, с кадастровым **№61:56:0110002:2289**, расположенный по адресу: **с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым №61:56:0110002:343, Киселевское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область** (далее - Участок), разрешенное использование: **«Производство по переработке нефти»,** для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство установки ЭЛОУ-АВТ-2,5(III), вторичных процессов: гидрокрекинг вакуумного газойля, гидроочистка дизельного топлива, а также объектов общезаводского хозяйства, в т.ч. очистных сооружений завода Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов»», в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью **265278,0** кв.м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка – **на 10 лет**, т.е. **с 9 августа 2016 г. по 8 августа 2026 г.**

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Красносулинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок, составляет:

199500 руб.

(Сто девяносто девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

3.2. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально, не позднее 20 – го числа последнего месяца отчетного квартала, путем **перечисления на счет УФК по Ростовской области, (Минимущество РО), счет № 401 018 104 000 000 10 002, ИНН 6163021632, БИК 046015001, в Отделении по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, КПП 616301001, 81511105013100000120 - Доходы, получаемые в виде арендой платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков, ОКТМО 60626425.**

3.3. Арендная плата начисляется с даты фактического предоставления Участка в аренду, т.е. с **9 августа 2016 г.** Расчет арендной платы определен в приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно Арендодателем в одностороннем порядке путем направления уведомления об изменении арендной платы в случаях:

- корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год;

- изменений ставок арендной платы, нового размера прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, результатов государственной кадастровой оценки земель.

Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания Дополнительного соглашения. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

3.5. Условия Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с момента введения в действие соответствующих изменений или изменения вида деятельности Арендатора. Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем изменении размера арендной платы. В случае получения Арендатором вышеназванного уведомления позднее срока, с которого размер арендной платы считается измененным, Арендатор производит доплату в 10-дневный срок со дня получения уведомления.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка.

3.7. В случае передачи земельного Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю до истечения срока действия Договора, при наличии зарегистрированных прав на объект незавершенного строительства либо зарегистрированных прав на объект недвижимого имущества.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность Сторон:

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Сбербанка России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение и прекращение Договора:

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7.Рассмотрение и урегулирование споров:

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации: судом или Арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8. Особые условия договора:

8.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его государственной регистрации.
8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Красносулинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляется Арендодателю для последующего учета.
8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
8.5. Расходы по государственной регистрации изменений и дополнений к Договору возлагаются на Арендатора.
8.6. Арендная плата начисляется с даты фактического предоставления земельного участка в аренду, т.е. с 9 августа 2016 г.
8.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и в Красносулинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Муниципальное образование «Киселевское сельское поселение», представитель Администрация Киселевского сельского поселения	**Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов»**
Юридический адрес: 346371, Ростовская область, Киселевское сельское поселение, с. Киселево, ул. Мичурина, д. 3 Тел.:8 (863 67) 22 6 24	**Юридический адрес:** 346392, Ростовская область. Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км+700 м автомагистрали М-19 «Новошахтинск-Майский»
Глава Киселевского сельского поселения	**Генеральный директор ОАО «НЗНП»**
_____ **О.И. Каралкин**	_____ **А.А. Петров**

Приложения к Договору:

1. Расчет арендной платы за земельный участок.
2. Распоряжение Губернатора Ростовской области от 09.06.2016 № 189.
3. Кадастровый паспорт земельного участка № 61:56:0110002:2289.
4. Отчет об оценке рыночной стоимости участка № 093-08/2016 от 08.08.2016

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка

№ 9 от 9 августа 2016 г. **с. Киселево**

Муниципальное образование «Киселевское сельское поселение», представитель Администрация Киселевского сельского поселения, (ИНН 6148555936, / КПП / 614801001 / ОГРН 1056148019388, Юридический адрес: 346371, Ростовская область, Киселевское сельское поселение, с. Киселево, ул. Мичурина, д. 3) в лице Главы Киселевского сельского поселения Каралкина Олега Ивановича, действующей на основании Устава передаёт, а **Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов», сокращенное наименование - ОАО «НЗНП»** в лице генерального директора Петрова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, принимает в аренду земельный участок с кадастровым **№61:56:0110002:2289**, общей площадью **265278,0** кв.м., находящийся по адресу: **с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым №61:56:0110002:343, Киселевское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область**, разрешенное использование: **«Производство по переработке нефти»** для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство установки ЭЛОУ-АВТ-2,5(III), вторичных процессов: гидрокрекинг вакуумного газойля, гидроочистка дизельного топлива, а также объектов общезаводского хозяйства, в т.ч. очистных сооружений завода Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов»».

1. Арендатор удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельного участка по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние участка полностью соответствуют условиям вышеуказанного Договора.

2. Арендатор не имеет каких-либо претензий к Арендодателю в отношении вышеуказанного земельного участка.

Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:
1-й экземпляр хранится в делах Арендатора;
2-й экземпляр хранится в делах Арендодателя;
3-й экземпляр хранится в Красносулинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ	**ПРИНЯЛ**
Глава Киселевского сельского поселения	**Генеральный директор ОАО «НЗНП»**
_____ **О.И. Каралкин**	_____ **А.А. Петров**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 09.06.2016 № 189

г. Ростов-на-Дону

О признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении ОАО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» земельного участка в аренду без проведения торгов

В соответствии с Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», указом Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС», на основании заявления Открытого акционерного общества «Новошахтинский завод нефтепродуктов» о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» от 20.10.2015 № 3933/20-05, итогового заключения земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 12.02.2016 № 1:

1. Признать масштабный инвестиционный проект «Строительство установки ЭЛОУ-АВТ-2,5(III), вторичных процессов: гидрокрекинг вакуумного газойля, гидроочистка дизельного топлива, а также объектов общезаводского хозяйства, в т.ч. очистных сооружений завода Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов» в Красносулинском районе соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС.

Z:\ORST\Rgo\0609r189.f16.docx

2. Предоставить ОАО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» в аренду без проведения торгов земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:56:0110002:2289, площадью 265 278 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, относящийся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство установки ЭЛОУ-АВТ-2,5(III), вторичных процессов: гидрокрекинг вакуумного газойля, гидроочистка дизельного топлива, а также объектов общезаводского хозяйства, в т.ч. очистных сооружений завода Открытое акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов» сроком на 10 лет.

3. Администрации Киселевского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области (Каралкин О.И.) заключить с ОАО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» договор аренды земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гребенщикова А.А.

Губернатор
Ростовской области

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
первый заместитель
Губернатора
Ростовской области
Гребенщиков А.А.

Z:\ORST\Rgo\0609r189.f16.docx

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366421917			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2289**	

Номер кадастрового квартала:	61:56:0110002
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым № 61:56:0110002:343
Площадь:	265278 +/- 901кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3607780.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366421917			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2289**	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	производство по переработки нефти
Сведения о кадастровом инженере:	Калбукова Марина Владимировна №61-13-813, ООО "ГЕОКАДАСТР"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366421917			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2289**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Юсупова Алия Рамилевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366421917			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2289**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:		18.11.2016
	номер государственной регистрации:		61-61/022-61/022/002/2016-4248/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 09.08.2016 по 08.08.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВОШАХТИНСКИЙ ЗАВОД НЕФТЕПРОДУКТОВ", ИНН: 6151012111
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №9 от 09.08.2016 г; Акт приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка №9 от 09.08.2016 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

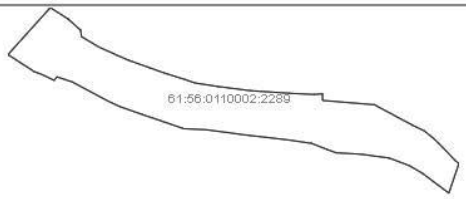
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366421917			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2289**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366421917			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2289**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366421917			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2289**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366421917			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2289**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366421917			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2289**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	55	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	56	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366421917			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2289**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489673.32	2214819.11	данные отсутствуют	0.1
2	489633.37	2214881.76	данные отсутствуют	0.1
3	489593.54	2214926.53	данные отсутствуют	0.1
4	489570.39	2214929.86	данные отсутствуют	0.1
5	489533.27	2214992.24	данные отсутствуют	0.1
6	489505.64	2215054	данные отсутствуют	0.1
7	489486.44	2215097.56	данные отсутствуют	0.1
8	489460.78	2215170.42	данные отсутствуют	0.1
9	489442.33	2215221.37	данные отсутствуют	0.1
10	489418.92	2215295.84	данные отсутствуют	0.1
11	489406.29	2215332.71	данные отсутствуют	0.1
12	489393.81	2215413.76	данные отсутствуют	0.1
13	489378.95	2215529.43	данные отсутствуют	0.1
14	489369.77	2215667.77	данные отсутствуют	0.1
15	489365.53	2215755.03	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366421917			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2289**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	489367.95	2215785.71	данные отсутствуют	0.1
17	489344.3	2215785.67	данные отсутствуют	0.1
18	489329.18	2215969.71	данные отсутствуют	0.1
19	489255.81	2216106.68	данные отсутствуют	0.1
20	489236.24	2216147.45	данные отсутствуют	0.1
21	489211.2	2216178.13	данные отсутствуют	0.1
22	489202.68	2216187.37	данные отсутствуют	0.1
23	489192.55	2216198.06	данные отсутствуют	0.1
24	489177.77	2216212.68	данные отсутствуют	0.1
25	489128.98	2216259.21	данные отсутствуют	0.1
26	489121.82	2216270.32	данные отсутствуют	0.1
27	489016.64	2216234.65	данные отсутствуют	0.1
28	489016.67	2216233.37	данные отсутствуют	0.1
29	489050.14	2216188.41	данные отсутствуют	0.1
30	489086.39	2216140.02	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366421917			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2289**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	489113.28	2216093.9	данные отсутствуют	0.1
32	489140	2216023.56	данные отсутствуют	0.1
33	489153.91	2215921.78	данные отсутствуют	0.1
34	489158.76	2215834.37	данные отсутствуют	0.1
35	489171.23	2215800.48	данные отсутствуют	0.1
36	489192.21	2215746.99	данные отсутствуют	0.1
37	489203.96	2215667.27	данные отсутствуют	0.1
38	489213.79	2215584.29	данные отсутствуют	0.1
39	489220.46	2215523.34	данные отсутствуют	0.1
40	489231.22	2215442.98	данные отсутствуют	0.1
41	489240.43	2215372.89	данные отсутствуют	0.1
42	489244.29	2215292.56	данные отсутствуют	0.1
43	489245.4	2215289.36	данные отсутствуют	0.1
44	489270.32	2215217.7	данные отсутствуют	0.1
45	489294.36	2215146.09	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366421917			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2289**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	489322.31	2215066.58	данные отсутствуют	0.1
47	489342.53	2215023.28	данные отсутствуют	0.1
48	489409.47	2214897.86	данные отсутствуют	0.1
49	489428.09	2214843.01	данные отсутствуют	0.1
50	489415.25	2214832.58	данные отсутствуют	0.1
51	489434.78	2214792.67	данные отсутствуют	0.1
52	489440.25	2214778.91	данные отсутствуют	0.1
53	489440.25	2214778.85	данные отсутствуют	0.1
54	489442.01	2214774.41	данные отсутствуют	0.1
55	489447.42	2214760.78	данные отсутствуют	0.1
56	489506.79	2214668.77	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОГОВОР N 20/2299/0014/НЗНП

МЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Красносулинский район,
Киселевское сельское поселение « 29 » мая 2020г.

Акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (АО «НЗНП»), именуемое в дальнейшем "Сторона-1", в лице Исполнительного директора Лещева Олега Николаевича, действующего на основании Доверенности от 22.05.2020 г. №211-2020, с одной стороны и **Закрытое акционерное общество «Пригородное» (ЗАО «Пригородное»),** именуемое в дальнейшем "Сторона-2", в лице директора Вольнякова Геннадия Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Стороны обязуются осуществить обмен земельными участками в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Сторона-1 обязуется передать Стороне-2 в собственность **Участок-1,** а Сторона-2 обязуется передать Стороне-1 в собственность **Участок-2/1** и **Участок-2/2.**

1.3. Участок-1 – кадастровый номер 61:56:0110002:2356, общая площадь 810157 +/- 7876 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский р-н, Киселевское сельское поселение (далее - **Участок-1**).

Участок-1 принадлежит Стороне-1 на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка №21 от 10.03.2011г., договора купли-продажи №115 от 10.08.2012г., договора купли-продажи №114 от 10.08.2012г.

Право собственности Стороны-1 на Участок-1 зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 02.10.2019 г. о чем сделана государственная регистрационная запись N 61:56:0110002:2356-61/022/2019-1, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.10.2019.

На участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества.

1.3.1. На Участок-1 зарегистрированы следующие обременения: ипотека в пользу Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк», на основании Договора об ипотеке (залоге) земельных участков №180700/0058-7.10/1 от 03.10.2018 г., что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости N 61:56:0110002:2356-61/022/2019-2 от 02.10.2019.

Иные обременения земельного участка отсутствуют.

1.4. Сторона-2 обязуется передать Стороне-1 в собственность 2 земельных участка:

1.4.1. Участок-2/1 - кадастровый номер 61:56:0110002:2328, общая площадь 18109 +/- 1177 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский р-н, Киселевское сельское поселение (далее - **Участок-2/1**).

Участок-2/1 принадлежит Стороне-2 на праве собственности на основании Договора купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, из категории земель-земли сельскохозяйственного назначения №57 от 28.02.2008г.

Право собственности Стороны-2 на Участок-2/1 зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.06.2016 г. о чем сделана запись регистрации N 61-61/022-61/022/001/2016-1918/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 674881 от 27.06.2016 г.

Обременения отсутствуют.

На участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества.

1.4.2. Участок-2/2 - кадастровый номер 61:56:0110002:2358, общая площадь 792059 +/- 7787 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский р-н (далее - **Участок-2/2**).

Участок-2/2 принадлежит Стороне-2 на праве собственности, на основании Договора купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, из категории земель-земли сельскохозяйственного назначения №57 от 28.02.2008г.; Договора купли-продажи находящихся в государственной собственности земельных участков, из категории земель-земли сельскохозяйственного назначения №50 от 21.03.2012г.

Право собственности Стороны-2 на **Участок-2/2** зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2019 г. о чем сделана государственная регистрационная запись N 61:56:0110002:2358-61/022/2019-1, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.11.2019.

Обременения отсутствуют.

На участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества.

1.5. Для целей настоящего Договора «Участок 1» признается равноценным двум участкам в совокупности: «Участку 2/1» и «Участку 2/2».

Далее по тексту Договора, подлежащие обмену участки («Участок-1» и равноценные ему в совокупности «Участок 2/1» и «Участок 2/2») именуются как «объект мены» по отдельности и «объекты мены» вместе.

1.6. Стороны констатируют, что договорная стоимость каждого «объекта мены» составляет 3 135 000 (три миллиона сто тридцать пять тысяч) рублей. Стороны договорились, что мена производится без доплаты:

1.6.1. Стоимость «Участка – 1» составляет 3 135 000 (три миллиона сто тридцать пять тысяч) рублей. Стоимость Участка-1 не облагается НДС на основании пп.6 п.2 ст. 146 НК РФ. Стоимость определена на основании отчета №0533-01/20 об оценке рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, выполненного ИП Башков А.С. (член СРО РАО от 28.09.2011, регистрационный номер №00116) от 24.01.2020.

1.6.2. Совокупная стоимость «Участка 2/1» и «Участка 2/2» составляет 3 135 000 (три миллиона сто тридцать пять тысяч) рублей. Стоимость Участка-2/1 и Участка 2/2 не облагается НДС на основании пп.6 п.2 ст. 146 НК РФ, при этом стоимость «Участка 2/1» - 78 000 (семьдесят восемь тысяч) рублей; стоимость «Участка 2/2» - 3 057 000 (три миллиона пятьдесят семь тысяч) рублей. Рыночная стоимость участков ЗАО «Пригородное» определена на основании Отчета об оценке №03/20-ОН от 20.01.2020, выполненного ООО «Аудит и Экспертиза» на основании договора № 03/20-ОН от 10.01.2020 г.

1.8. Состояние Участка-1 на момент передачи - удовлетворительное.

На участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества.

1.9. Состояние Участков-2/1 и 2/2 на момент передачи:

- участок 2/1 - удовлетворительное. На участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества.

- участок 2/2 – удовлетворительное. На участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества.

1.10. Право собственности на объекты мены переходит от одной Стороны к другой с момента государственной регистрации прав на объекты мены в регистрирующем органе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Каждая Сторона обязуется:

2.1.1. Передать другой Стороне соответствующий Участок в срок до "01" июня 2020 г. Передача Участков и принятие их Сторонами осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи земельных участков, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору). Перечень документов передаваемых одновременно с передачей участков, Стороны указывают в передаточном акте.

2.1.2. Передать Участок свободным от объектов недвижимости, принадлежащих третьим лицам, свободным от движимого имущества, в том числе бесхозяйного.

2.1.3. Предоставить другой Стороне всю имеющуюся у нее информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования.

2.1.4. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные к моменту подписания настоящего Договора.

2.1.5. Урегулировать все санкции, наложенные за нарушение земельного законодательства

Российской Федерации, к моменту подписания настоящего Договора.

2.1.6. Обеспечить государственную регистрацию взаимного перехода права собственности на соответствующий Участок, каждая из Сторон несет расходы по государственной регистрации прав на получаемый(ые) земельный(ые) участок(и).

2.2. Дополнительные обязанности «Стороны-1»:

2.2.1. «Сторона-1» принимает на себя обязательство, гарантируя и заверяя его безусловное исполнение, обеспечить снятие залогового обременения в виде ипотеки (пункт 1.3.1 Договора) с «Участка-1» в срок не позднее 3-х месяцев с момента подписания настоящего Договора. В подтверждение снятия данного обременения «Сторона -1» обязана предоставить «Стороне-2» оригинал выписки из ЕГРН и оригинал уведомления банка, подтверждающие прекращение залога (ипотеки) «Участка-1».

2.2.2. До момента исполнения обязательства, указанного в пункте 2.2.1. Договора «Сторона-1» обязуется (гарантирует и заверяет) не совершать никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на «Участок - 2/1» и «Участок - 2/2» (за исключением предоставления данных участков в залог АО «Россельхозбанк», исключительно во исполнение обязательства по п. 2.2.1. Договора, взамен обремененного ипотекой «Участка–1» для целей снятия с него обременения, указанного в п. 1.3.1. настоящего Договора).

2.2.3. **Положения вышеизложенных подпунктов 2.2.1. и 2.2.2. пункта 2.2. являются существенными условиями настоящего Договора и их неисполнение/нарушение служит основанием для реализации «Стороной-2» правомочий, предусмотренных пунктами 3.4. и 3.5. настоящего Договора.**

2.4. Каждая Сторона имеет право требовать расторжения настоящего Договора и возмещения причиненных ей убытков в случае предоставления ей другой Стороной по настоящему Договору заведомо ложной информации:

2.4.1. Об обременениях Участка (в том числе о сроках снятия обременения в случаях передачи участка с обременением) и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием.

2.4.2. Иной информации, которая может оказать влияние на решение Стороны о приобретении данного Участка и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. В случае если одна из Сторон не передаст Участок в срок, предусмотренный пп. 2.1.1 настоящего Договора, другая Сторона вправе потребовать от виновной Стороны уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости соответствующего Участка за каждый день просрочки.

3.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

3.4. В случае неисполнения «Стороной-1» обязанности, указанной в пункте 2.2.1. Договора о снятии обременения с «Участка-1» в установленный срок, «Сторона-2» вправе по своему выбору:

- отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, потребовав возврата «Участка-2/1» и «Участка -2/2», переданных в счет оплаты стоимости «Участка-1» по Договору, возмещения убытков и уплаты штрафной неустойки в размере 30% от стоимости «объекта мены. Реализация «Стороной-2» настоящего правомочия является основанием для возвращения права собственности на «Участок 2/1» и «Участок 2/2» Стороне-2;
- потребовать уплаты штрафной неустойки за нарушение срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.1 Договора в размере 3% стоимости «объекта мены» за каждый день просрочки исполнения.

3.5. В случае нарушения «Стороной-1» положений пункта 2.2.2. Договора «Сторона 2» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора, потребовав возмещения убытков и уплаты штрафной неустойки в размере 30% от стоимости участка, в отношении которого «Стороной-1» было допущено нарушение обязательств по п.2.2.2. Реализация «Стороной-2» настоящего правомочия является основанием для возвращения права собственности на «Участок 2/1» и «Участок 2/2» Стороне-2;

3.6. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую

Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.2. В случае наступления таких обстоятельств Стороны должны незамедлительно уведомить об этом друг друга.

4.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 100 дней, то каждая из Сторон вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору и в связи с ним, будут решаться путем переговоров между Сторонами. Претензионный порядок обязателен.

5.2. Если Стороны не пришли к взаимному согласию, то спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области. В арбитражный суд Сторона вправе обратиться после направления другой Стороне письменной претензии и истечения срока получения ответа на нее, составляющего 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты получения претензии получателем.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения взаимных обязательств, взятых на себя Сторонами по Договору.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Стороны-1, второй у Стороны-2, третий передается в регистрирующий орган.

6.5. Приложения:

6.5.1. Акт приема-передачи земельных участков (Приложение №1)

7. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Сторона-1:
Адрес:
346392, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882км + 700м автомагистрали М-19 «Новошахтинск-Майский»
Телефон/факс: 8 (86369) 5-15-00
ИНН 6151012111, **КПП** 997250001
ОГРН 1046151001071, **ОКПО** 73281024
Банковские реквизиты:
р/счет № 4070 2810 2520 0010 4246
в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк»
к/счет № 3010 1810 6000 0000 0602
БИК 046015602

_____ О.Н. Лещев

м.п.

Сторона-2:
Адрес:
346911, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Агрономическая, 12
Телефон/факс:
8 958 544 70 26
8 (86369) 2-50-97
ИНН 6151009768, **КПП** 615101001
ОГРН 1026102485056, **ОКПО** 00166479
Банковские реквизиты:
р/счет № 4070 2810 4524 1019 2745
в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк»
к/счет № 3010 1810 6000 0000 0602
БИК 046015602

_____ Г.В. Вольняков

м.п.

Приложение N 1
к Договору мены
земельных участков
№ 20/2299/0014/НЗНП
от « 29 » мая 2020г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Красносулинский район,
Киселевское сельское поселение « 29 » мая 2020г.

Акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (АО «НЗНП»), именуемое в дальнейшем "Сторона-1", в лице Исполнительного директора Лещева Олега Николаевича, действующего на основании Доверенности от 22.05.2020 г. №211-2020, с одной стороны и **Закрытое акционерное общество «Пригородное» (ЗАО «Пригородное»),** именуемое в дальнейшем "Сторона-2", в лице директора Вольнякова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", по отдельности "Сторона", составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Сторона-1, в соответствии с договором мены земельных участков, заключенным Сторонами от « 29 » мая 2020г. № 20/2299/0014/НЗНП, передала Стороне-2 в собственность **Участок-1,** обладающий следующими уникальными характеристиками: кадастровый номер 61:56:0110002:2356, общая площадь 810157 +/- 7876 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, адрес местоположения: Ростовская область, Красносулинский р-н, Киселевское сельское поселение,

а Сторона-2, в соответствии с договором мены земельных участков, заключенным Сторонами от « 29 » мая 2020г. № 20/2299/0014/НЗНП, передала Стороне-1 в собственность **Участок-2/1** и **Участок-2/2** обладающие следующими уникальными характеристиками:

Участок-2/1 - кадастровый номер 61:56:0110002:2328, общая площадь 18109 +/- 1177 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Ростовская область, Красносулинский р-н, Киселевское сельское поселение;

Участок-2/2 - кадастровый номер 61:56:0110002:2358, общая площадь 792059 +/- 7787 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Ростовская область, Красносулинский р-н

2. По настоящему акту Сторона-1 передала Стороне-2 **Участок-1,** а Сторона-2 передала Стороне-1 **Участок-2/1** и **Участок-2/2,** в свою очередь Сторона-2 приняла от Стороны-1 **Участок-1,** а Сторона-1 приняла от Стороны-2 **Участок-2/1** и **Участок-2/2** в таком состоянии, в каком они есть на момент подписания настоящего акта.

3. Настоящий Акт подтверждает исполнение Сторонами обязательств по договору. Объекты переданы Сторонами, претензий у Сторон друг к другу не имеются.

4. Настоящий Акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах имеющих равную юридическую силу: один находится у Стороны-1, второй у Стороны-2, третий передается в регистрирующий орган.

Сторона-1:
Исполнительный директор АО «НЗНП»

_____ О.Н. Лещев
м.п.

Сторона-2:
Директор ЗАО «Пригородное»

_____ Г.В. Вольняков
м.п.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.10.2020 № 64

г. Ростов-на-Дону

О переводе земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в другую категорию в Красносулинском районе

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 527 «Об уполномоченном органе и утверждении Порядка рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и в связи с ходатайством акционерного общества «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (далее – АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов»):

1. Перевести из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» земельные участки, расположенные в Красносулинском районе Ростовской области, находящиеся в собственности АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов», в целях реализации проекта модернизации завода:

земельный участок с кадастровым номером 61:56:0110002:2361, площадью 2 157 470 кв. метров;

земельный участок с кадастровым номером 61:56:0110002:2358, площадью 792 059 кв. метров;

земельный участок с кадастровым номером 61:56:0110002:2325, площадью 161 031 кв. метр.

Y:\ORST\Rpo\1009r064.f20.docx

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Толмачева Н.И.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области И.А. Гуськов

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

Распоряжение вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Y:\ORST\Rpo\1009r064.f20.docx

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366415287			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2358**	

Номер кадастрового квартала:	61:56:0110002
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 61-61/001-000000011669485-000
Адрес:	Ростовская область, р-н Красносулинский
Площадь:	792059 +/- 7787кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	249649076.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:56:0110002:2349, 61:56:0110002:2350, 61:56:0110002:2354
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366415287			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2358**	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Нефтехимическая промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	Дульский Николай Николаевич №08-10-2
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366415287			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2358**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Юсупова Алия Рамилевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366415287			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2358**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВОШАХТИНСКИЙ ЗАВОД НЕФТЕПРОДУКТОВ", ИНН: 6151012111
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:56:0110002:2358-61/022/2020-3 от 09.06.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	03.07.2020	
		номер государственной регистрации:	61:56:0110002:2358-61/022/2020-4	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488	
		основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке (залоге) земельных участков' №180700/0058-7.10/1 от 03.10.2018; 'Дополнительное соглашение к договору' №180700/0058-7.10/1DS3 от 25.06.2020	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

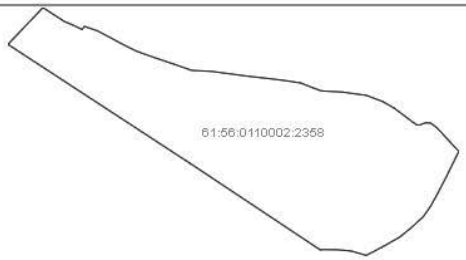
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366415287			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2358**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366415287			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2358**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489506.79	2214668.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	489447.42	2214760.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	489442.01	2214774.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	489440.25	2214778.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	489440.25	2214778.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	489434.78	2214792.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	489415.25	2214832.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	489428.09	2214843.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	489409.47	2214897.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	489342.53	2215023.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	489322.31	2215066.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	489294.36	2215146.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	489270.32	2215217.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	489245.4	2215289.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	489244.29	2215292.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2020 № 99/2020/366415287			
Кадастровый номер:		**61:56:0110002:2358**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	489240.43	2215372.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	489231.22	2215442.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	489220.46	2215523.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	489213.79	2215584.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	489203.96	2215667.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	489192.21	2215746.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	489171.23	2215800.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	489158.76	2215834.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	489153.91	2215921.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	489140	2216023.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	489113.28	2216093.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	489086.39	2216140.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	489050.14	2216188.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	489016.67	2216233.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	489016.34	2216246.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение Т

(обязательное)

Документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕСПУБЛИКЕ КАЛМЫКИЯ

ПРИКАЗ

г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

12.11.2019 № 18/РРД

Об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.02.2010 № 50 «О порядке разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение» и на основании Положения о Межрегиональном управлении Росприроднадзора по Ростовской области и Республике Калмыкия, утвержденного приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 27.08.2019 №478, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Нормативы образования отходов и лимиты на их размещение Открытому акционерному обществу «Новошахтинский завод нефтепродуктов», юридический адрес: 346392, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М19 «Новошахтинск-Майский»; фактические адреса: площадка №1: 346392, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М19 «Новошахтинск-Майский»; площадка №2: 800 м в северном направлении от площадки №1; площадка №3: 1300 м в северо-западном направлении от площадки №1; площадка №4: 400 м в северо-восточном направлении от площадки №1; площадка №5: 30 м в западном направлении от площадки №1 (приложение к настоящему приказу).

2. Установить срок действия Нормативов образования отходов и лимитов на их размещение с 12.11.2019 по 11.11.2024 (или до получения комплексного экологического разрешения).

3. Приказ Департамента Росприроднадзора по Южному федеральному округу «Об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение» от 10.07.2018 №09/683 считать утратившими силу с 12.11.2019.

И.о. руководителя С.В. Немытышев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.уч		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

к Приказу Межрегионального у
Росприроднадзора по Ростовской об
и Республике Калмы
от 12.11. 2019 г. № 18/РРД

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕСПУБЛИКЕ КАЛМЫКИЯ
НОРМАТИВЫ ОБРАЗОВАНИЯ ОТХОДОВ И ЛИМИТЫ НА ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ

Открытое акционерное общество "Новошахтинский завод нефтепродуктов"

(ФИО индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица (наименование филиала или другого территориально обособленного подразделения)

ИНН 6151012111 **ОКАТО** 60226000000 **Фактические адреса: площадка №1**: 346392, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М19 "Новошахтинск-Майский"; **площадка №2**: 800 м в северном направлении от площадки №1; **площадка №3**: 1300 м в северо-западном направлении от площадки №1; **площадка №4**: 400 м в северо-восточном направлении от площадки №1; **площадка №5**: 30 м в западном направлении от площадки №1

№ п/п	Сведения об отходах		Годовой норматив образования отходов, тонн в год	Лимиты на размещение отходов																		
	Наименование вида отхода	Код по ФККО		Отходы, передаваемые на размещение другим индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам										Отходы, размещаемые на эксплуатируемых (собственных) объектах размещения отходов								
				Наименование объекта размещения отходов	ИП или юридическое лицо, эксплуатирующее объект размещения отходов	№ объекта размещения отходов в ГРОРО	лимиты на размещение отходов, тонн							Наименование объекта размещения	№ объекта размещения отходов	лимиты на размещение отходов, тонн						
							всего	в том числе по годам								всего	в том числе по годам					
								12.11.2019 - 31.12.2019	2020	2021	2022	2023	01.01.2024 - 11.11.2024				12.11.2019 - 31.12.2019	2020	2021	2022	2023	01.01.2024 - 11.11.2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	Отходы 1 класса опасности																					
1	Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства	4 71 101 01 52 1	0,395																			
	ИТОГО 1 класса опасности	*(1 вид)*	**0,395**																			
	Отходы 2 класса опасности																					
2	Аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с электролитом	9 20 110 01 53 2	0,362																			
3	Аккумуляторные батареи источников бесперебойного питания свинцово-кислотные	4 82 212 12 52 2	2,105																			
4	Отходы тетрахлорметана при технических испытаниях и измерениях	9 41 550 03 10 2	0,110																			
	ИТОГО 2 класса опасности	*(3 вида)*	**2,577**																			
	Отходы 3 класса опасности																					
5	Лампы натриевые высокого давления, утратившие потребительские свойства	4 82 411 21 52 3	0,109																			
6	Отходы минеральных масел моторных	4 06 110 01 31 3	0,168																			

1148-2-ООС1.2.ТЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
7	Отходы минеральных масел трансмиссионных	4 06 150 01 31 3	0,010																	
8	Отходы минеральных масел индустриальных	4 06 130 01 31 3	0,842																	
9	Отходы минеральных масел компрессорных	4 06 166 01 31 3	0,238																	
10	Шлам очистки емкостей и трубопроводов от нефти и нефтепродуктов	9 11 200 02 39 3	1691,461																	
11	Пенообразователь синтетический углеводородный на основе натриевых солей нефтяных сульфокислот, утративший потребительские свойства	4 89 226 12 10 3	27,000																	
12	Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более)	9 19 204 01 60 3	61,992																	
13	Фильтры очистки масла автотранспортных средств отработанные	9 21 302 01 52 3	0,009																	
14	Фильтры очистки топлива автотранспортных средств отработанные	9 21 303 01 52 3	0,002																	
15	Шпалы железнодорожные деревянные, пропитанные антисептическими средствами, отработанные	8 41 000 01 51 3	15,000																	
	ИТОГО 3 класса опасности	***(11 видов)***	**1796,831**																	
	Отходы 4 класса опасности																			
16	Фильтры воздушные автотранспортных средств отработанные	9 21 301 01 52 4	0,003																	
17	Тара из черных металлов, загрязненная деэмульгаторами и/или ингибиторами (кроме аминосодержащих)	4 68 119 22 51 4	2,960																	
18	Тара из черных металлов, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 68 111 02 51 4	0,065																	
19	Тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)	4 68 112 02 51 4	1,508																	
20	Пыль (порошок) от шлифования черных металлов с содержанием металла 50% и более	3 61 221 01 42 4	0,210																	
21	Обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства	4 03 101 00 52 4	1,682																	
22	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	130,000	Полигон твердых бытовых отходов	ООО "Экострой-Дон"	61-00014-З-00450-020615	650,000	17,808	130,000	130,000	130,000	130,000	112,192							

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-2-ООС1.2.ТЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
23	Смет ч территории предприятия малоопасный	7 33 390 01 71 4	520,000	Полигон твердых бытовых отходов	ООО "Южный Город"	61-00042-3-00518-311017	2600,000	71,233	520,000	520,000	520,000	520,000	448,767							
24	Растительные отходы при кошении травы на территории производственных объектов малоопасные	7 33 381 01 20 4	80,000				400,000	10,959	80,000	80,000	80,000	80,000	69,041							
25	Мусор от сноса и разборки зданий несортированный	8 12 901 01 72 4	51,200				256,000	7,014	51,200	51,200	51,200	51,200	44,186							
26	Осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%	7 23 102 02 39 4	225,410																	
27	Спецодежда из натуральных, синтетических, искусственных волокон, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 02 312 01 62 4	8,516																	
28	Шины пневматические автомобильные отработанные	9 21 110 01 50 4	0,398																	
29	Уголь активированный отработанный, загрязненный нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 42 504 02 20 4	70,000																	
30	Фильтры из полиэфирного волокна отработанные при подготовке воды для получения пара	7 10 213 01 61 4	2,808																	
31	Изделия из фрикционных материалов на основе асбеста, используемые для тормозов, сцеплений или аналогичных устройств, отработанные	4 55 901 01 61 4	0,016																	
32	Клавиатура, манипулятор "мышь" с соединительными проводами, утратившие потребительские свойства	4 81 204 01 52 4	0,126																	
33	Системный блок компьютера, утративший потребительские свойства	4 81 201 01 52 4	0,300																	
34	Мониторы компьютерные жидкокристаллические, утратившие потребительские свойства	4 81 205 02 52 4	0,120																	
35	Принтеры, сканеры, многофункциональные устройства (МФУ), утратившие потребительские свойства	4 81 202 01 52 4	0,120																	
36	Инструменты лакокрасочные (кисти, валики), загрязненные лакокрасочными материалами (в количестве менее 5%)	8 91 110 02 52 4	0,004																	
37	Отходы лицевой части противогаза	4 91 102 11 52 4	0,184																	
38	Коробки фильтрующе-поглощающие противогазов, утратившие потребительские свойства	4 91 102 01 52 4	0,184																	
39	Огнетушители углекислотные, утратившие потребительские свойства	4 89 221 21 52 4	0,900																	
40	Рукава пожарные из натуральных волокон с резиновым покрытием, утратившие потребительские свойства	4 89 222 12 52 4	0,089																	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
41	Фильтры очистки масла компрессорных установок отработанные (содержание нефтепродуктов менее 15%)	9 18 302 82 52 4	0,011																	
42	Фильтры воздушные компрессорных установок в стальном корпусе отработанные	9 18 302 65 52 4	0,051																	
43	Фильтры сепараторные очистки сжатого воздуха компрессорных установок отработанные (содержание нефтепродуктов менее 15%)	9 18 302 72 52 4	0,070																	
44	Шпалы железнодорожные железобетонные отработанные	8 41 211 11 52 4	150,000																	
45	Отходы песка от очистных и пескоструйных устройств	3 63 110 01 49 4	825,000																	
	ИТОГО 4 класса опасности	***(30 видов)***	**2071,935**				**3906,000**	**107,014**	**781,200**	**781,200**	**781,200**	**781,200**	**674,186**							
	Отходы 5 класса опасности																			
46	Каски защитные пластмассовые, утратившие потребительские свойства	4 91 101 01 52 5	0,265																	
47	Абразивные круги отработанные, лом отработанных абразивных кругов	4 56 100 01 51 5	0,008																	
48	Остатки и огарки стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20 5	0,270																	
49	Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	4 61 010 01 20 5	129,500																	
50	Стружка черных металлов несортированная незагрязненная	3 61 212 03 22 5	4,575																	
	ИТОГО 5 класса опасности	***(5 видов)***	**134,618**																	
	ИТОГО	***(50 видов)***	**4006,356**				**3906,000**	**107,014**	**781,200**	**781,200**	**781,200**	**781,200**	**674,186**							

Главный специалист-эксперт отдела
государственной экологической экспертизы и разрешительной деятельности _____ Н.А. Зайцев

Начальник отдела государственной
экологической экспертизы и разрешительной деятельности _____ А.В. Зайцева

Утвержден приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по Ростовской области и Республике Калмыкия от 12.11.2019 № 18/РРД
наименование акта (наименование территориального органа Росприроднадзора)

Установлен срок действия с 12.11.2019 г. по 11.11.2024 г. (или до получения комплексного экологического разрешения)

И.о. руководителя Межрегионального управления
Росприроднадзора по Ростовской области и Республике Калмыкия _____ С.В. Немытышев

МП

"12" ноября 2019 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-2-ООС1.2.ТЧ

Приложение У
(обязательное)

План-график наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха АО «НЗНП» на 2020 г.

Утверждаю:
Директор по вопросам ПБ,
экологии, ГОиЧС
_____М.И. Степанов
«25» 12 2019 г.

План-график проведения наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха ОАО «НЗНП» на 2020г

№п/п	Перечень контролируемых веществ		Периодичность	Место отбора проб	Метод отбора проб	Методы и методики контроля
	Наименование загрязняющего вещества	Адреса (географические координаты) пунктов наблюдений с указанием номера каждого пункта (точки) в системе координат МСК-61				
1	Азота диоксид	№3 (x=489987.87 y=2213147.32) (широта 47°50'12.90 Долгота 39°49'18.05)	20	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	РД 52.04.792-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.014 РЭ, ГА Р-310А
	Серы диоксид					РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Сероводород					РД 52.04.186-89, ч. 1/1,п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Смесь природных меркаптанов					РД 52.04.186-89, ч. 1/2, п.5.3.4
	Углеводороды предельные С12-С19					ПНД Ф13.1:2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Скорость ветра					
	Температура					
	Влажность					
	Состояние природы и подстилающая поверхность					Визуально
2	Азота диоксид	№6(x=489093.13, y=2212976.13 широта 47°49'43.86 Долгота 39°49'10.47	10	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	РД 52.04.792-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.014 РЭ, ГА Р-310А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	Серы диоксид	№6(x=489093.13, y=2212976.13 широта 47°49'43.86 Долгота 39°49'10.47	10	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Сероводород					РД 52.04.186-89, ч. 1/1,п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Смесь природных меркаптанов					РД 52.04.186-89, ч. 1/2, п.5.3.4
	Углеводороды предельные С12-С19					ПНД Ф13.1:2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Скорость ветра					
	Температура					
	Влажность					
	Состояние природы и подстилающая поверхность					Визуально
3	Азота диоксид	№1 (x=491703.67 y=22133865.89) широта 47°51'08.56 Долгота 39°49'28.33	5	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	РД 52.04.792-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.014 РЭ, ГА Р-310А
	Серы диоксид					РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Сероводород					РД 52.04.186-89, ч. 1/1,п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Смесь природных меркаптанов					РД 52.04.186-89, ч. 1/2, п.5.3.4
	Углеводороды предельные С12-С19					ПНД Ф13.1:2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Скорость ветра					
	Температура					
	Влажность					
	Состояние природы и подстилающая поверхность					Визуально

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4	Азота диоксид	№9 (x=487970.0095 y=2215541.3825) широта 47°49'08.73 Долгота 39°51'14.58	20	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	РД 52.04.792-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.014 РЭ, ГА Р-310А
	Серы диоксид					РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Сероводород					РД 52.04.186-89, ч. 1/1,п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Углеводороды предельные С12-С19					ПНД Ф13.1:2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Скорость ветра					
	Температура					
	Влажность					
	Состояние природы и подстилающая поверхность					Визуально
5	Серы диоксид	№10 (x=488033.85 y=2217827.25) широта 47°49'11.86 Долгота 39°53'04.40	10	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Сероводород					РД 52.04.186-89, ч. 1/1,п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Углеводороды предельные С12-С19					ПНД Ф13.1:2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Скорость ветра					
	Температура					
	Влажность					
	Состояние природы и подстилающая поверхность					Визуально
6	Азота диоксид	№12 (x=488620.224 y=2217929.5927) широта 47°49'30.89 Долгота 39°53'08.92	10	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	РД 52.04.792-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.014 РЭ, ГА Р-310А
	Серы диоксид					РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	Сероводород	№12 (x=488620.224 y=2217929.5927) широта 47°49'30.89 Долгота 39°53'08.92	10	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	РД 52.04.186-89, ч. 1/1,п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Смесь природных меркаптанов					РД 52.04.186-89, ч. 1/2, п.5.3.4
	Углеводороды предельные С12-С19					ПНД Ф13.1:2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Скорость ветра					
	Температура					
	Влажность					
	Состояние природы и подстилающая поверхность					Визуально
7	Серы диоксид	№15 (x=491120.1638 y=2213858.9942) широта 47°50'49.90 Долгота 39°49'51.46	10	Граница СЗЗ	РД 52-04.186-89	РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Сероводород					РД 52.04.186-89, ч. 1/1,п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Смесь природных меркаптанов					РД 52.04.186-89, ч. 1/2, п.5.3.4
	Углеводороды предельные С12-С19					ПНД Ф13.1:2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Скорость ветра					
	Температура					
	Влажность					
	Состояние природы и подстилающая поверхность					Визуально
8	Азота диоксид	№17 (x=490987.5792 y=2216514.7358) широта 47°50'46.87 Долгота 39°51'59.26	10	Граница СЗЗ	РД 52-04.186-89	РД 52.04.792-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.014 РЭ, ГА Р-310А
	Серы диоксид					РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Сероводород					РД 52.04.186-89, ч. 1/1,п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	Углеводороды предельные С12-С19	№17 (x=490987.5792 y=2216514.7358) широта 47°50'46.87 Долгота 39°51'59.26	10	Граница СЗЗ	РД 52-04.186-89	ПНД Ф13.1:2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Скорость ветра					
	Температура					
	Влажность					
9	Азота диоксид	№22 (x=488837.0224 y=2218010.2720) широта 47°49'37.95 Долгота 39°53'12.65	10	Граница СЗЗ	РД 52-04.186-89	РД 52.04.792-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.014 РЭ, ГА Р-310А
	Серы диоксид					РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Сероводород					РД 52.04.186-89, ч. 1/1,п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Углеводороды предельные С12-С19					ПНД Ф13.1:2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Скорость ветра					
	Температура					
	Влажность					
	Состояние природы и подстилающая поверхность					Визуально
10	Серы диоксид	№24 (x=487984.8796 y=2216540.7282) широта 47°49'09.68 Долгота 39°52'02.60	10	Граница СЗЗ	РД 52-04.186-89	РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Сероводород					РД 52.04.186-89, ч. 1/1,п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Углеводороды предельные С12-С19					ПНД Ф13.1:2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Скорость ветра					
	Температура					
	Влажность					
	Состояние природы и подстилающая поверхность					Визуально

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

11	Азота диоксид	№25 (x=488182.5919 y=2215157.5516) широта 47°49'15.43 Долгота 39°50'55.98	10	Граница СЗЗ	РД 52-04.186-89	РД 52.04.792-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.014 РЭ, ГА Р-310А
	Серы диоксид					РД 52.04.794-2014; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.016 РЭ, ГА С-310А
	Сероводород					РД 52.04.186-89, ч. 1/1,п.5.2.7.4; МИ в соответствии с ИРМБ 413312.024 РЭ, ГА СВ-320-А2
	Углеводороды предельные С12-С19					ПНД Ф13.1:2:3.59-07 (№ М 01-05)
	Направление ветра					МИ в соответствии с МАЕК.416311.005 РЭ, комплекс метеорологический МК-15
	Скорость ветра					
	Температура					
	Влажность					
	Состояние природы и подстилающая поверхность					Визуально
12	Уровень звукового давления (шум)	№15 (x=491120.1638 y=2213858.9942) широта 47°50'49.90 Долгота 39°49'51.46	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница СЗЗ	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	Уровень звукового давления (Шум)	№17 (x=490987.5792 y=2216514.7358) широта 47°50'46.87 Долгота 39°51'59.26	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница СЗЗ	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»
	Уровень звукового давления (шум)	№22 (x=488837.0224 y=2218010.2720) широта 47°49'37.95 Долгота 39°53'12.65	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница СЗЗ	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	Уровень звукового давления (шум)	№24 (x=487984.8796 y=2216540.7282) широта 47°49'09.68 Долгота 39°52'02.60	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница СЗЗ	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»
	Уровень звукового давления (шум)	№25 (x=488182.5919 y=2215157.5516) широта 47°49'15.43 Долгота 39°50'55.98	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница СЗЗ	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	Уровень звукового давления (шум)	№3 (x=489987.87 y=2213147.32) (широта 47°50'12.90 Долгота 39°49'18.05)	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»
	Уровень звукового давления (шум	№6 (x=489093.13 y=2212976.13 широта 47°49'43.86 Долгота 39°49'10.47	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	Уровень звукового давления (шум	№10 (x=488033.85 y=2217827.25) широта 47°49'11.86 Долгота 39°53'04.40	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»
	Уровень звукового давления (шум	№9 (x=487970.0095 y=2215541.3825) широта 47°49'08.73 Долгота 39°51'14.58	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	Уровень звукового давления (шум	№12 (x=488620.224 y=2217929.5927) широта 47°49'30.89 Долгота 39°53'08.92	5 замеров с июня по сентябрь в день, 5 замеров с июня по сентябрь в ночь, 5 замеров в другие сезоны в день, 5 замеров в другие сезоны в ночь	Граница жилой зоны	РД 52-04.186-89	МУК 4.3.2194-07 МИ в соответствии с РЭ 4381-003-76596538-06, шумомер, вибромер «Октава-110А»

Старший инженер по ООС (эколог) СЭБ Н.Н. Пологрудова

Согласовано:

Директор по качеству К.Н. Долгополов

Главный технолог В.С. Храпенко

Начальник ЦЗЛ С.В. Бурцева

Приложение Ф

(обязательное)

Материалы общественных обсуждений

Объявления в СМИ о начале процедуры ОВОС и вынесении на обсуждение проекта ТЗ на проведение ОВОС

Реформа госаппарата затронет 45 министерств и ведомств

Российские онлайн-кинотеатры в 2020 году установили новый рекорд по выручке

Пристреливать ружья и карабины разрешили в охотничьих угодьях

Светлана Крючкова сыграла Софью Толстую в музыкальном спектакле «Я — жена гения»

Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Вторник, 29 декабря 2020. № 295(8349) www.rg.ru

федеральный выпуск

02 Социальные контракты становятся доступными жителям всей страны

03 ОПЕК+ сможет бороться со сланцевой нефтью ростом добычи

04 Вчера в Грозном двое неизвестных напали на полицейских

05 Конституционный суд РФ разрешил вводить запрет на передвижение из-за COVID-2019

06 В Аргентине стартовала вакцинация с применением вакцины «Спутник V»

07 Верховный суд разъяснил, почему нельзя переселять должника из единственного жилья

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ 2020-й принес России много испытаний, из которых она вышла окрепшей

Год за два

Три важнейшие темы 2020 для России — вакцина, юбилей Победы и мир для Карабаха — работали на ее авторитет в мире в этом крайне непростом году

ЭКСКЛЮЗИВ

Алексей Яшин — о вызовах молодежного чемпионата мира, сезоне КХЛ и моментах своей карьеры

ТРАНСПОРТ Открыта большая часть ЦКАД вокруг Москвы

Впереди круговое движение

До 11 января проезд по новым участкам ЦКАД будет бесплатным, затем плата с легковых авто с транспондером составит 2,5 рубля за километр

ЧП Рыболовецкое судно с 19 моряками на борту потерпело крушение в Баренцевом море

Тяжелый трал?

ПРЕЦЕДЕНТ Неправильное применение закона освобождает нетрезвых водителей от ответственности

Ушел от наказания

АКТУАЛЬНО В столице стартовала масштабная вакцинация москвичей 65+

Прививка для Деда Мороза

Официальные курсы валют ЦБ России с 29.12.20

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1148-2-ООС1.2.ТЧ

Год за два

1 ← Однако я бы предостерег от того, чтобы сводить все к персоналиям и это та причина, по которой не стал бы считать выборы нового главы Белого дома самым важным событием 2020 года, по крайней мере, с российского угла. Проблема носит системный характер, но системность эта заключается не в каком-то «ревизионизме» России или в ее «поведении», о чем любят говорить в США, обосновывая как минимум десятилетнюю жесткую линию по отношению к Москве.

Корни проблем — в изменении, я бы сказал, американского внешнеполитического самосознания. Если даже в период холодной войны принципиальным было поддержание диалога и стратегического равновесия с единственной державой, способной уничтожить Америку, и это было гарантией взаимной безопасности, то теперь идефикс стало обеспечение абсолютного превосходства над любыми потенциальными оппонентами.

США и пессимизм дипломатии

И дело не только в России. Американцы сегодня уже не в состоянии конкурировать с окружающим миром на равных. Они утрачивают свои преимущества в глобальной конкуренции. Сохранять достойный уровень экономики и уровень жизни своих граждан получается во многом за счет наращивания американского госдолга и эмиссии национальной валюты. В честной конкуренции на этом держаться постоянно не получится, хотя Трамп, кстати, пытался в какой-то мере вернуть Америке лидерство не только в сугубо финансово-спекулятивных сферах. Однако похоже, что США будут и дальше использовать методы недобросовестной конкуренции, подчинив этому внешнюю политику и максимально идеологизируя эту проблематику (напыщенная фраза про «молекулы свободы» в американских углеводородах стала уже популярным мемом, подтверждающим степень абсурдности происходящего).

Есть и другая системная причина для пессимизма: США утратили способность договариваться на международной арене. Они потеряли в принципе интерес к коллективным решениям, которые бы на самом деле работали на авторитет самой Америки. Но в Вашингтоне по-прежнему питают иллюзии, что только жесткое продавливание своих интересов и будет ответом на задачи, которые ставит перед ними современность. Мы видим это на примере реакции на «Северный поток-2» и в других случаях, где американцы бесцеремонно и агрессивно навязывают оппонентам свои интересы. Да, от администрации Джо Байдена ожидают более коллективной «игры» и большего учета мнения своих союзников, однако не нужно заблуждаться, что цель у такой «коллегиальности» останется прежней: обеспечить максимальную поддержку сугубо американским интересам, даже если они противоречат интересам самих же союзников.

Если почитать доктринальные документы США что по развитию космоса, что по действиям в Арктике, что по размещению вооруженных сил Америки в различных частях света, то мы везде увидим, что красной нитью сквозь них проходит установка на одностороннее превосходство Америки и проецирование американского суверенитета на весь остальной мир. Такой подход к реализации национальных интересов несовместим с логикой заключения международных договоров о разоружении, которые основываются на принципах равенства участников. Скорее всего, при Байдене вряд ли здесь что-то будет существенно меняться. Впрочем, президент России Владимир Путин на итоговой пресс-конференции еще раз подчеркнул готовность вести переговоры по всему разоруженческому комплексу, если будет продемонстрирована встречная готовность новой администрации США.

Европа: провал диалога

Если в отношениях США и России 2020 год сюрпризов не преподнес, как не ожидается их и в 2021-м, то для внутриевропейских реалий он стал, я бы сказал, сокрушительным. Под внутриевропейскими я, естественно, понимаю не взаимоотношения внутри ЕС, который привычно именует «Европой» исключительно собственное пространство, но всю Европу от Лиссабона до Урала и Кавказа. Такого падения взаимного доверия, провала в диалоге и, что еще хуже — в обоюдной заинтересованности в нем — не было, наверное, со времен «Фултонской» речи Черчилля. Что особенно прискорбно: во главе нового «крестового похода» против России на этот раз стала именно Германия, которая в свое время благодаря смелой политике Вилли Брандта и реализации крупного газопроводного проекта смогла добиться разрядки в отношениях между Востоком и Западом, несмотря на жесткое противодействие из Вашингтона.

РИА НОВОСТИ

АКЦЕНТ

2020 год — год провала европейской дипломатии, у которой в арсенале на восточном направлении не оказалось ничего, кроме санкций

Сегодняшние декорации очень похожи: опять газопровод, опять давление Вашингтона, но на сей раз лица во власти в Германии отнюдь не те, что в конце 70-х. При этом сам Берлин оказался под мощнейшим давлением не только из Вашингтона, но и от германской и европейской общественности в связи с масштабными антироссийскими кампаниями, в раздувании которых он сам же активно поучаствовал.

Впрочем, об этом явлении нужно поговорить особо, поскольку на сегодня его негативное влияние на положение дел в межгосударственных отношениях, в формировании новых фобий и «железных занавесов» стало играть слишком значительную роль. Истоки нужно искать в событиях уже довольно отдаленного прошлого.

Украина, Сирия и «химический Голливуд»

Полагаю, в свое время мы в какой-то мере недооценили, насколько серьезным образом российское влияние на сирийские процессы спутало карты США, уже спланировавших для этой страны иракско-ливийский сценарий. Решающую роль для применения силы в отношении Сирии должно было сыграть наличие у Дамаска именно химического оружия — важный момент с учетом дальнейшего развития событий вокруг «химии», вплоть до «дела берлинского пациента». Однако в 2011 году Россия провела блестящую дипломатическую «операцию», позволившую решить тогда эту сложнейшую проблему и вывезти химическое оружие при добровольном сотрудничестве властей Сирии. В декабре 2014 года Джордж Фридман, глава известнейшей аналитической компании Stratfor («теневого ЦРУ»), сказал, в частности, что «именно в этом контексте стоит рассматривать события на Украине. Русские, видимо, просто не рассчитали, насколько серьезно США воспримут их действия или что у них легко найдутся контрмеры. США же в сложившейся ситуации посмотрели на Россию и подумали, чего она хочет меньше всего — нестабильности на Украине».

Украинский сюжет также важен в этом смысле, поскольку именно там в полной мере проявляется ключевой элемент новой технологии. Как известно, так называемая Международная следственная группа (JIT) по расследованию обстоятельств крушения рейса МН17 над Донбассом в 2014 году все эти годы старательно отрабатывала единственную версию — о вине России и ополченцев ДНР и ЛНР, опираясь при этом на спорные данные одиозного и псевдонезависимого ресурса Беллингкэт. Мало кто вспоминает, что само интернет-издание под этим названием было основано известным своими связями с британскими спецслужбами журналистом и блогером Элиотом Хиггинсом... 15 июля 2014 года. То есть буквально за два дня до катастрофы «Боинга-777» в Донецкой области.

Впрочем, Беллингкэт «засветился» и в сюжетах с мнимым применением химического оружия в Сирии, поскольку эту тему, как уже стало понятно потом, никто не собирался бросать и после 2011 года. Помимо британского «независимого журналистского» ресурса там активную роль сыграли и пресловутые «Белые каски» — еще одно псевдообщественное объединение, исправно работавшее как поставщик «фактов» для обвинений и против Дамаска, и против России, сотрудничавшей с ним. Например, когда в апреле 2018 года Запад обвинил Дамаск в химатаке на сирийский город Дума в Восточной Гуте, в качестве доказательств были использованы кадры именно от «Белых касок». А через неделю, как известно, США, Великобритания и Франция нанесли удары по сирийским объектам, не дождавшись выводов ОЗХО. «Пробирка Колина Пауэлла» на новый лад — фейк как предлог для применения военной силы.

Через какое-то время даже участники таких постановок признавались в создании фейков. Так, продюсер BBC Syria Риам Далати признал: «После шести месяцев расследований могу без сомнения сказать, что сцена в больнице Думы — постановочная. В госпитале смертельных случаев не было». По данным российского Центра по примирению враждующих сторон в Сирии, «химический Голливуд» позже готовился к очередной постановке и в провинции Идлиб.

«Берлинский пациент» и стратегия провокаций

И вот теперь все тот же Беллингкэт выступает в качестве основного поставщика «доказательств» в деле по предположительному отравлению российского общественного деятеля Алексея Навального. Как и в ситуации с катастрофой «Боинга» на Донбассе, «фактура» выглядит максимально детальной и персонифицированной — как можно больше фото, фамилий, подробностей, где реальные люди или вымышленные факты вплетены в нужный контекст, основанный на данных из «секретных источников», которые, разумеется, нельзя раскрывать. Качество и тщательность проработки не оставляют сомнений в том, что в каждом из случаев мы имеем дело отнюдь не со скромным «журналистским расследованием», а с хорошо подготовленной провокацией. И объектом такой провокации может стать практически любой россиянин, тем более — имеющий какое-то отношение к спецслужбам.

Однако если технология вполне понятна, то изначально были недооценены ее масштаби целевое предназначение. Речь идет не только о подготовке массива медиафейков для формирования определенных общественных настроений. Создатели «ноу-хау», очевидно, намерены взять под контроль доказательную базу для политически важных расследований, избегая при этом — что важно — обвинений в давлении непосредственно на само расследование. Тщательно подготовленные данные предоставляются от имени якобы общественных и независимых инстанций тем, кто и сам, по идее, должен быть вне подозрений в пристрастности — международным организациям, как ОЗХО, судам, а также властям стран, ранее не замеченных, например, в антироссийской предвзятости — таких как Германия.

АКЦЕНТ

Нарастающая агрессивность западного полюса, все более частое обращение к «мегафонной дипломатии» — свидетельство не его силы, а его слабости, утраты инициативы и лидерских способностей

Понятно, что противодействовать этой стратегии — а это уже не тактика, а многолетняя стратегическая линия — весьма сложно, особенно в условиях, когда вопреки правовым принципам действует жесткая презумпция виновности: докажите, что вы непричастны, но свои доказательства мы вам не покажем, ибо они секретны. Достаточно того, что нас они убедили. Вторая часть кампании напрашивается сама собой: молчание — подтверждение признания вины.

Не буду утверждать, что именно этот инструментарий загнал отношения России с ведущими странами ЕС в нынешнюю «яму», однако сейчас многое рассматривается политиками в Европе исключительно через призму этих грамотно выстроенных скандалов.

Запад: «мегафонная дипломатия» в деле

Однако следует признать, что у Европы попросту не нашлось собственных дипломатических инструментов для решения существующих проблем. 2020 год — год провала европейской дипломатии, у которой в арсенале на восточном направлении не оказалось ничего, кроме санкций. При том что наибольшее унижение для нее пришло как раз не с Востока, а из-за океана, поскольку Вашингтон за европейцев решил, кому и с кем им сотрудничать в энергетической сфере, и ввел санкции против компаний Старого Света.

И хотя сейчас, с победой демократической администрации в США, многие в Европе почувствовали облегчение — мол, теперь все вернется к старой доброй трансатлантической дружбе — на мой взгляд, гораздо большим вызовом Европе станет, как ни парадоксально это звучит, не Трамп, а Байден. Ведь именно Трамп заставил Европу задуматься о своей субъектности, о своем реальном статусе и геополитическом весе. При Байдене разговоры о «смерти мозга НАТО» могут уйти с повестки, но хорошо ли это для Европы — большой вопрос. Ибо, как уже говорилось, Америка нуждается не в союзниках, а в тех, кто обслуживает ее интересы, нацеленные на достижение единоличного превосходства во всех сферах.

Европейцев втянули в конфронтацию с Россией (впрочем, без особого сопротивления с их стороны), дальше то же повторится с Китаем. Запад в целом превращается в озлобленный мировой полюс, разговаривающий с окружающим миром только языком нотаций, санкций и интервенций, но при этом претендующий на право не только говорить от имени мирового сообщества, но и судить, и карать по собственному выбору.

Нарастающая агрессивность западного полюса, все более частое обращение к нечистоплотным средствам, к силе и «мегафонной дипломатии» — свидетельство не его силы, а его слабости, утраты инициативы и лидерских способностей, которые обеспечивали ему многолетнее влияние на мировые процессы. Именно поэтому для Запада становится весьма принципиальным превращение постсоветского пространства в своего рода поле битвы за ценности. Он остро нуждается в победах, в успехе по аналогии с концом 80-х — началом 90-х, когда в США и в Европе царила эйфория от победы в холодной войне, как видели ситуацию и тогда, и сейчас.

Если от вирусов можно в итоге найти средства с высокой степенью защиты, то от попыток отдельных государств или их альянсов добиться глобального превосходства, используя для этого силу, «вакцины» пока не найдено.

Именно поэтому события на Украине, в Грузии, в Белоруссии, в Молдавии, в Армении все чаще трактуются уже не просто как противостояние демократических сил авторитарным, но как торжество прозападной ориентации над пророссийской. Отчасти это также оказалось неожиданным для России, которая не рассматривала ситуацию в таком ключе — наш подход был вполне прагматичным и нейтральным: сотрудничество выгодно всем, российский рынок во многом привлекательнее затоваренного и жестко регламентированного рынка ЕС, невмешательство во внутренние процессы — норма и т.п. Однако наших соседей раз за разом ставят перед выбором: или вы громко и демонстративно переходите на сторону Запада, или у вас нет будущего, а любых не прозападных политиков будут активно третировать, обвинять в коррупции, в подтасовках на выборах и т.п.

Актив России: вакцина, юбилей Победы и мир для Карабаха

Очевидно, эти процессы будут нарастать и в 2021 году, однако в 2020 году Россия может записать себе в несомненный актив достижение важнейшей договоренности по Нагорному Карабаху, где началась самая настоящая война. Несомненно, России было важно продемонстрировать свою способность выступать арбитром на постсоветском пространстве, не отдавая предпочтений ни одной из дружественных нам сторон. Но важнее другое: это, наверное, первый реальный случай за последние годы, когда сугубо дипломатическими средствами удалось остановить кровопролитие. Да, вопрос нельзя считать полностью закрытым, и можно также рассуждать о роли и намерениях третьих стран в этом конфликте и в процессах вблизи наших границ в целом. Однако из ожидавшейся многими большой проблемы для России получился ее, повторюсь, дипломатический триумф.

Три важнейшие темы 2020 года для России — вакцина, юбилей Победы и мир для Карабаха — работали на ее авторитет в мире в этом крайне непростом году. И что важно, в этом в той или иной степени поучаствовали многие люди, начиная, конечно же, с президента страны и его активной дипломатии и заканчивая каждым из нас, кто внес свой вклад в противодействие естественным и искусственным угрозам, кто защищал память о Победе над нацизмом и правду Истории, которые в текущем году вновь стали объектом нападок и фальсификаций. ●

СООБЩЕНИЕ ОБ ОТМЕНЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
по продаже принадлежащих ПАО «Газпром» объектов жилого поселка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст. Крепостная

ПАО «Газпром» сообщает об отмене назначенного **на 22.01.2021** публичного предложения по продаже принадлежащих ПАО «Газпром» объектов жилого поселка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст. Крепостная, сообщение о проведении которого было опубликовано в Российской газете № 282 (8336) от 15.12.2020.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Продаются на торгах 131 единица транспортных средств с пробегом УАЗ ПАТРИОТ, автобусов ЛиАЗ, автобусов ГАЗ 32213, Мерседес-Бенц, TOYOTA LAND CRUISER, ГАЗ 32213, Урал 32552-0013-61, УРАЛ 32551-5013-71, находящихся в Московской, Ленинградской, Астраханской, Новосибирской, Томской, Свердловской, Ростовской, Воронежской, Кемеровской, областях, Краснодарском крае, Ставропольском крае, Приморском крае, ЯНАО, ХМАО-ЮГРА, Республике Саха-Якутия, Республике Дагестан (всего 131 лот)
извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме

Продавец: ПАО «Газпром», (812) 609-7853, 609-7624, inf@adm.gazprom.ru.

Организатор: ООО ЭТП ГПБ, https://etp.gpb.ru, 8 (495) 276-00-51, доб. 421, 422, контактные лица: Кузнецова Александра, e-mail: a.kuznecova@etpgpb.ru, Лыснин Владимир, e-mail: v.lysenin@etpgpb.ru.

Дата проведения аукциона: в 12.00 03.02.2021 (время московское).

Дата начала приема заявок: с 12.00 29.12.2020 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: до 18.00 01.02.2021 (время московское).

Дата рассмотрения заявок: до 18.00 02.02.2021 (время московское).

Предмет аукциона в электронной форме: открытый аукцион с подачей предложения о цене имущества на повышение в электронной форме по продаже на торгах 131 единицы транспортных средств с пробегом УАЗ ПАТРИОТ, автобусов ЛиАЗ, автобусов ГАЗ 32213, Мерседес-Бенц, TOYOTA LAND CRUISER, ГАЗ 32213, Урал 32552-0013-61, УРАЛ 32551-5013-71.

Полная информация о торгах размещена на официальном сайте Организатора торгов https://etp.gpb.ru и Продавца https://www.gazpromnoncoreassets.ru.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным Приказом Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. № 372, ООО «НЗНП Инжиниринг» и ООО «Научно-исследовательский институт нефти и газа «Петон» (далее — ООО «НИПИ НГ «Петон») извещают о начале выполнения работ по оценке воздействия на окружающую среду (далее — ОВОС) объектов «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Этап 3. Комплекс гидроочистки керосина, дизельного топлива и «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Этап 4. Комплекс глубокой переработки нефти, и проведении общественных обсуждений (методом запроса предложений) технических заданий на проведение ОВОС.

Проектируемые объекты относятся к объектам нефтеперерабатывающего производства и располагаются на прилегающей с южной стороны территории действующего нефтеперерабатывающего завода АО «НЗНП» (Россия, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М-19 «Новошахтинск — Майский»).

Целью намечаемой деятельности является строительство установок глубокой переработки нефти.

Площадки объектов расположены на территории Киселевского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области в полутора километрах к северу-западу от города Новошахтинск.

Настоящими техническими заданиями определяются объем и порядок проведения ОВОС, а также требования к составу и содержанию материалов ОВОС.

Примерные сроки проведения ОВОС: январь 2021 — апрель 2021 гг.

С техническими заданиями на проведение ОВОС намечаемой деятельности можно ознакомиться с 25.12.2020 на сайте: www.peton.ru.

Заказчик проектной документации: ООО «НЗНП Инжиниринг» (117545, г. Москва, проезд Дорожный 1-й, дом 6, стр. 6, этаж 3, пом. IV, ком. 21, тел./факс: +7 (86369) 5-15-09, e-mail: kanc@oilrusi.ru).

Генеральный проектировщик, разработчик проектной документации и материалов ОВОС: ООО «НИПИ НГ «Петон» (450071, г. Уфа, проспект Салавата Юлаева, 58, тел./факс: +7 (347) 246-87-09, e-mail: peton@peton.ru).

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: администрация Красносулинского района Ростовской области.

Предложения и замечания по техническим заданиям на проведение ОВОС принимаются разработчиком материалов ОВОС — ООО «НИПИ НГ «Петон» по адресу: 450071, г. Уфа, проспект Салавата Юлаева, 58, тел./факс: +7 (347) 246-87-09, доб. 2289, e-mail: SmirnovUU@peton.ru.

О доступности материалов ОВОС, дате, времени и месте проведения общественных слушаний будет сообщено дополнительно.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Информационное сообщение
о проведении общественных обсуждений

В целях информирования общественности и других участников оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» ООО «Эко М» совместно с Исполнительным комитетом города Казани Республики Татарстан уведомляют о намечаемой хозяйственной деятельности по объекту «Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе ул. Сибгата Хакима, г. Казань, Республика Татарстан, включая техническое задание на проведение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и предварительный вариант материалов ОВОС.

Цель намечаемой деятельности: Создание земельного участка (ИЗУ), используемого как часть территории для строительства многофункционального комплекса.

Местоположение намечаемой деятельности: Республика Татарстан, Куйбышевское водохранилище, в районе ул. Сибгата Хакима, г. Казань, Республика Татарстан.

Заказчик: Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» (ГИСУ), 420043, г. Казань, ул. Лесгафта, 29

Наименование и адрес разработчика материалов: ООО «Эко М», 420021, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Нариманова, дом 40, помещение 310, 311, Моряков Вячеслав Сергеевич.

Ответственный за организацию общественных обсуждений: Исполнительный комитет г.Казани Республики Татарстан.

Заказчик и проектировщик приступил к сбору информации, материалов для осуществления предварительной ОВОС и составлению технического задания на проведение ОВОС.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: 25.12.2020 г. по 02.03.2021 г.

Форма проведения общественных обсуждений: сбор замечаний и предложений, общественные слушания, включая режим с использованием средств дистанционного взаимодействия.

Ознакомиться с техническим заданием по оценке воздействия на окружающую среду, включая предварительные материалы ОВОС по намечаемой хозяйственной деятельности, можно по адресу: г. Казань, ул. Нариманова, дом 40, помещение 311, с 10.00 до 12.00 в рабочие дни и на сайте: **www.eco-m116.ru.** После окончания общественных обсуждений техническое задание на ОВОС, материалы по ОВОС и проектная документация, с учетом всех полученных замечаний, будут доступны в течение 30 дней.

Представить свои письменные предложения и замечания можно до 02.03.2021 г. почтовым отправлением по адресу: 420021, г. Казань, ул. Нариманова, дом 40, помещение 310, 311; либо отправлением на адреса электронной почты: eko_m@bk.ru, gisu.rt@tatar.ru.

Общественные обсуждения в форме общественных слушаний состоятся 31.01.2021 г. в 10.00 в культурном центре «Московский» по адресу: г. Казань, ул. Академика Королева, дом 47.

Подключиться к видеоконференции Zoom в указанное время можно по ссылке https://us05web.zoom.us/j/3336512978?pwd=MlBhVjFjN2RkVdCaTVNUkZSRWJIUT09

Идентификатор конференции: 333 651 2978

Код доступа: vmU4aW

Заявки на участие в видеоконференции с указанием: ФИО, места проживания, контактной информации (телефон, адрес электронной почты), вопросы рекомендуется направить на адрес электронной почты организатора видеоконференции eko_m@bk.ru.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ДОСТАВКА ГАЗЕТЫ МОЛОТ
ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
электронным почтальоном
Подпишись на электронную версию любимой газеты на сайте
podpiska.molotro.ru

ПРОДЮСЕРСКИЙ ЦЕНТР ДОН МЕДИА
ПРОИЗВОДСТВО ЛЮБОГО ВИДА РЕКЛАМЫ
РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ НА ВСЕХ РЕСУРСАХ ХОЛДИНГА
ДОН24 ПРЕСС-ЦЕНТР ДОН-МЕДИА МОЛОТ DON24.RU
тел.: (863) 201-79-00 12+

НОВОСТИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Азов
Пять из девяти представленных от Азова проектов инициативного бюджетирования стали победителями регионального конкурса «Сделаем вместе!».

2.Донецк
Более 400 дончан посетили в этом году виртуальный концертный зал Донецкого историко-краеведческого музея. Он был открыт в рамках национального проекта «Культура». С момента его открытия было организовано девять трансляций.

3. Зерноград
Анастасия Кольчик заняла первое место в региональном конкурсе «Я выбираю туризм». Ее видеоурок на тему «Спуск и подъем по склону» получился грамотным и интересным. Анастасия проходит обучение в доме детского творчества «Ермак».

4. Новочеркасск
Союз предпринимателей провел новогоднюю акцию добра для городских больниц, организовав покупку и доставку сосен, елочных игрушек, украшений и подарков.

5. Новошахтинск
В преддверии нового года состоялось ежегодное вручение именных премий главы администрации города талантливой молодежи. За высокие результаты в интеллектуальной, общественной, творческой и спортивной деятельности награждены 28 учащихся учебных заведений города.

6. Таганрог
Лучшим тренерам и спортсменам вручили муниципальные премии за успехи в 2020 году. В нынешнем году спортсмены Таганрога завоевали 1934 медали различного достоинства на городских, областных, всероссийских и международных соревнованиях.

7. Боковский район
Завершен капитальный ремонт Боковской и Грачевской школ. Для обновленных учебных заведений приобретены мебель, компьютерная и оргтехника, медицинское, спортивное, кухонное, мультимедийное и интерактивное оборудование.

8. Волгодонской район
Автобусы вместимостью 23 посадочных места поступили в Романовскую и Побединскую средние школы. В салоне установлены кресла с ремнями безопасности. Транспорт имеет светоотражающие опознавательные знаки, что делает его особенно заметным на дорогах.

9. Егорлыкский район
Егорлыкская межпоселенческая центральная библиотека выиграла грант в размере 100 тысяч рублей в областном конкурсе среди учреждений культуры. В 2020 году библиотека реализовала масштабный проект по сбору воспоминаний тружеников тыла о военном детстве и труде в годы войны.

10. Каменский район
В хуторе Старая Станица идет строительство школы на 1000 мест. Несмотря на непогоду и декабрьские морозы, работы ведутся с опережением графика.

11. Куйбышевский район
Завершены работы по благоустройству воинского захоронения, расположенного в хуторе Кринично-Лугском. Установлены бортовые бетонные камни, в сквере около него уложена тротуарная плитка, брусчатка, поставлены парковые скамьи, урны, высажены кустарники, появилась металлическая ограда.

12. Миллеровский район
Завершился капитальный ремонт водопропускного сооружения на дороге между хуторами Вернигеловка и Кушпаким: провели отсыпку дороги, заложили дренажные трубы, положили новый асфальт и установили перила.

13. Мясниковский район
Завершено благоустройство центральной площади села Чалтырь и нового парка в честь 250-летия хутора Недвиговка. В парке установлены детские площадки, амфитеатр, спортивные сооружения. Появились зона парковки и удобные подъезды, в том числе для людей с ограниченными возможностями.

14. Ремонтненский район
В 2021 году пройдут работы по восстановлению шести воинских захоронений на территории района в поселке Краснопартизанском, селах Кормовом и Первомайском.

15. Семикаракорский район
Завершены работы по установке и укомплектованию модульных ФАПов в станице Новозолотовской и хуторе Костылевка. Это позволит обеспечить первичной медицинской помощью более 2000 и 439 человек соответственно.

График* проведения приема граждан руководством Законодательного Собрания Ростовской области в январе 2021 года

ФИО	Должность	Дата	Телефон для справок
ИЩЕНКО Александр Валентинович	Председатель Законодательного Собрания	26.01.2021	8 (863) 240-59-15
ХАРЧЕНКО Андрей Владимирович	Первый заместитель председателя Законодательного Собрания – председатель комитета по бюджету	27.01.2021	8 (863) 240-52-81
МИХАЛЕВ Сергей Александрович	Первый заместитель председателя Законодательного Собрания – председатель комитета по социальной политике	25.01.2021	8 (863) 240-13-24
ВАСИЛЕНКО Вячеслав Николаевич	Заместитель председателя Законодательного Собрания – председатель комитета по аграрной политике	12.01.2021	8 (863) 240-53-27

Время и место приема: с 14:30 в управлении по работе с обращениями граждан Правительства Ростовской области (адрес: проспект Соколова, д. 15).

* **Внимание!** Окончательное решение о формате проведения приемов (лично или дистанционно) в январе 2021 года будет приниматься в зависимости от степени ограничительных мер по предотвращению распространения коронавирусной инфекции, установленных на дату приема. Для получения оперативной информации накануне планируемой даты приема необходимо позвонить по телефонам, указанным в графике.

Теория трех рукопожатий

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Алена МЕДВЕДЕВА
molotro.ru@molotro.ru

Многодетной семье на Дону помогли получить подарки к Новому году. Сплоченная работа благотворительного фонда «Я без мамы», врачей и журналистов информагентства «ДОН 24» позволила детям ощутить атмосферу новогоднего волшебства.

Семья Анисимовых, где воспитываются шестеро детей, проживает в поселке Шолоховском.

– У нас шестеро деток, но уже два года мы не получаем подарки ни ко Дню семьи, ни к Новому году, – объясняет многодетный отец Сергей Анисимов. – В администрации говорят, что не закладывают эту статью расходов в бюджет, Красный Крест утверждает, что нет денег, а сотрудники уверяют, что подарки положены только детям-инвалидам. Как быть? Я инвалид, жена в декрете по уходу за младшей дочкой, куда нам обратиться?

Сергей Анисимов получил инвалидность около 30 лет назад, а супруга до декретного отпуска трудилась уборщицей, поэтому купить детям хорошие подарки к праздникам сложно. На просьбу семьи сделать детям приятное откликнулся благотворительный фонд «Я без мамы», который организовал покупку сладостей. Журналисты ИА «ДОН 24» помогли устроить транспортировку праздничного груза из Ростова-на-Дону в родной поселок многодетной семьи: на помощь пришли врачи Белокалитвинской ЦРБ, которые отправлялись из донской столицы домой и согласились захватить пакеты. В итоге малыши получили свои подарки, а их родители поверили, что новогодние чудеса все-таки случаются.

Извещение

В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным Приказом Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 года № 372, ООО «НЗНП Инжиниринг» и ООО «Научно-исследовательский институт нефти и газа «Петон» (далее – ООО «НИПИ НГ «Петон») извещают о начале выполнения работ по оценке воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) объектов «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (Этап 3. Комплекс гидроочистки керосина, дизельного топлива)» и «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (Этап 4. Комплекс глубокой переработки нефти)» и проведении общественных обсуждений (методом запроса предложений) технических заданий на проведение ОВОС.

Проектируемые объекты относятся к объектам нефтеперерабатывающего производства и располагаются на прилегающей с южной стороны территории действующего нефтеперерабатывающего завода АО «НЗНП» (Россия, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М-19 Новошахтинск – Майский).

Целью намечаемой деятельности является строительство установок глубокой переработки нефти.

Площадки объектов расположены на территории Киселевского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области на расстоянии 1,5 км к северу-западу от города Новошахтинск.

Настоящими техническими заданиями определяются объем и порядок проведения ОВОС, а также требования к составу и содержанию материалов ОВОС.

Примерные сроки проведения ОВОС: январь 2021 года – апрель 2021 года.

С техническими заданиями на проведение ОВОС намечаемой деятельности можно ознакомиться с 25.12.2020 на сайте www.peton.ru.

Заказчик проектной документации: ООО «НЗНП Инжиниринг» (117545, г. Москва, проезд Дорожный 1-й, дом 6, стр. 6, 3-й эт., пом. IV. ком. 21; тел./факс: +7 (86369) 5-15-09; e-mail: kanc@oil.rusi.ru).

Генеральный проектировщик, разработчик проектной документации и материалов ОВОС: ООО «НИПИ НГ «Петон» (450071, г. Уфа, проспект Салавата Юлаева, 58; тел./факс: +7 (347) 246-87-09; e-mail: peton@peton.ru).

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: администрация Красносулинского района Ростовской области.

Предложения и замечания по техническим заданиям на проведение ОВОС принимаются разработчиком материалов ОВОС – ООО «НИПИ НГ «Петон» по адресу: 450071, г. Уфа, проспект Салавата Юлаева, 58; тел./факс: +7 (347) 246-87-09, доб. 2289; e-mail: SmirnovUU@peton.ru.

О доступности материалов ОВОС, дате, времени и месте проведения общественных слушаний будет сообщено дополнительно.

ЕГЭ – только для абитуриентов

В 2021 году выпускники 11-х классов, которые не планируют поступать в вузы, не будут сдавать ЕГЭ.

Для получения аттестатов о среднем общем образовании им достаточно сдать государственный выпускной экзамен (ГВЭ) по двум предметам: русскому языку и математике. Выпускникам, которые собираются поступать в вузы, достаточно сдать на удовлетворительный результат ЕГЭ по русскому языку. ЕГЭ по математике базового уровня в 2021 году проводиться не будет.

Единый государственный экзамен в 2021 году пройдет ориентировочно с 31 мая по 2 июля, дополнительный период ЕГЭ – с 12 по 17 июля. Досрочный период для его сдачи в связи с текущей эпидемиологической обстановкой отменяется. Итоговое сочинение или изложение, которые являются допуском к итоговой аттестации, запланировано на вторую декаду апреля. Аттестаты выпускникам девятых классов выдадут на основании результатов ГИА по русскому языку и математике.

Учебные предметы по выбору девятиклассники сдавать не будут. Для них проведут контрольные работы по одному из учебных предметов на выбор. Результаты контрольных не будут влиять на получение аттестата и допуск к итоговой аттестации.

Контрольные работы пройдут с 17 по 25 мая, государственная итоговая аттестация по русскому языку и математике – с 24 по 28 мая 2021 года. Досрочный период проведения ГИА также отменен.

Автор: Валерия Троик.

МедФарм
ПРИНИМАЕМ СБЕРЕЖЕНИЯ
WWW.PKMEDFARM.RU
Акция с 15 декабря 2020 г. по 31 января 2021 г.*
Сумма от 50 тыс. до 5 млн руб.
Срок от 4 до 18 мес.
ДО 24% ГОДОВЫХ
Сбережения застрахованы*
На время акции «НОВЫЙ ГОД» + 2% по всем программам + подарки всем новым пайщикам*
Особые условия для пенсионеров*
Ежемесячные выплаты или капитализация процентов
Такси до офиса и обратно, дистанционное заключение договоров на время противоковидных мер

Сумма сбережений, руб.	Срок, мес.	Ставка, % годовых	Итого ваш доход
100 000	12	~~18%~~ 20%	~~18 000~~ 20 000
300 000	12	~~20%~~ 22%	~~60 000~~ 66 000
700 000	12	~~20%~~ 22%	~~140 000~~ 154 000
1 200 000	18	~~22%~~ 24%	~~396 000~~ 432 000

8 (863) 320-07-63
Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 50А/39
Режим работы: будни – с 9:00 до 19:00, сб, вс – выходной
ПК «МедФарм» ОГРН 1206000038691. Сбережения застрахованы в НКО ПОВС "ВЗАИМОПОМОЩЬ". Предложение действительно только для членов ПК. Единоразовый вступительный взнос 50 руб. *Подробности акций, договора, страхования информацию об организаторе акции, о призах ее проведения, количестве призов или иных выгодах по результатам акции, сроках, месте и порядке их получения уточняйте на сайте pkmedfarm.ru либо по тел. 8 (863) 320-07-63. Денежные средства принимаются на основании договора передачи личных сбережений от 50 000 руб. Сбережения принимаются учредителем РФ с 18 лет без верхнего возрастного предела. Срок сбережения 4–19 мес., доход до 24%. При досрочном расторжении договора проценты выплачиваются по ставке 0,1%.
РЕКЛАМА

НОВОСТИ РАЗВЛЕЧЕНИЯ ФОРУМ КОММЕНТАРИИ ИНТЕРВЬЮ СОБЫТИЯ ИНТРИГИ РЕКЛАМА

https://krasniy-sulin.ru

Красносулинский ВЕСТНИК

16+

Газета выходит один раз в неделю по средам. Основана 16 января 1992 г.

Распространяется в городах Красный Сулин, Гуково, Зверево и Красносулинском районе

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

30 декабря 2020 года, *среда, №52 (3253)*

Предпринимателей поблагодарили за поддержку

Глава Администрации Красносулинского района Николай Альшенко совместно с главным врачом Районной больницы Инной Мартыновой поздравили с наступающим Новым годом и поблагодарили социально активных предпринимателей за материальную поддержку, которую на протяжении всего 2020 года они оказывали учреждениям здравоохранения, участвовали в благотворительной акции «Спасибо врачам!».

Окончание на стр. 13.

Дети получили подарки в канун Нового года

Красносулинский городской прокурор Мурат Сидаков посетил Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних, расположенный в поселке 50 лет Октября.

В канун новогодних праздников дети получили из рук Мурата Сидакова заветные подарки: сладости, футбольные мячи, мягкие игрушки и машинки на пульте управления.

В завершение мероприятия ребята и сотрудники реабилитационного центра поблагодарили прокурора за внимание и заботу о подрастающем поколении.

Максим Елисеев.

Дорогие жители Красного Сулина и Красносулинского района!

От всей души поздравляем вас с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым!

Новый год - один из самых любимых и долгожданных праздников. Мы всегда связываем его с новыми надеждами и перспективами, с верой в чудо, в то, что станут реальностью наши планы и самые заветные мечты. А Рождество Христово наполняет сердца светлыми чувствами, несет в семьи любовь, добро и милосердие.

Уходящий год был непростым, но мы с честью и достоинством выдержали все испытания. Жизнь закаляет нас, ставя перед нами самые разные задачи, и сейчас самое главное - сделать правильные выводы, увидеть свои ошибки и достижения и уверенно двигаться вперед, наращивая темпы по всем направлениям, где бы мы ни трудились.

Каждому из нас 2020 год запомнится и борьбой с коронавирусной инфекцией, и многочисленными социальными проектами, и личными успехами. Поэтому главное - сохранять бодрость духа, веру в собственные силы, желание трудиться и созидать.

В эти праздничные дни примите самые теплые, самые искренние пожелания счастья, здоровья и благополучия вам и вашим близким. Пусть новый год воплотит в жизнь все ваши добрые замыслы, станет годом новых побед и приятных открытий, годом добрых человеческих отношений, тепла и радости. И пусть вам во всех делах неизменно сопутствуют успех, удача и прекрасное настроение!

12 января - День работника прокуратуры

Уважаемые работники и ветераны прокуратуры! Примите искренние поздравления с профессиональным праздником!

Со дня своего основания органы прокуратуры непрерывно подтверждают свое особое назначение в обеспечении и укреплении законности и правопорядка. Нынешнее поколение сотрудников прокуратуры бережет и приумножает славные традиции своих предшественников. В ваших рядах служат истинные профессионалы своего дела.

От вашего скрупулезного труда во многом зависят вера людей в закон, формирование правовой культуры населения. Уверены, что и в дальнейшем вы с честью будете защищать интересы государства и лично каждого жителя нашего района.

В день вашего профессионального праздника выражаем признательность не только действующим сотрудникам, но и всем ветеранам, которые внесли достойный вклад в развитие Красносулинского района, передали накопленный опыт.

Желаем всем работникам прокуратуры счастья, здоровья, благополучия, дальнейших успехов и новых достижений в работе! Пусть почетное звание надежных стражей закона придает вам жизненных сил, энергии и оптимизма в решении самых сложных профессиональных задач!

Н.А. Альшенко, Глава Администрации Красносулинского района. Г.И. Токалова, председатель Собрания депутатов - глава района.

Кто и как работает в новогодние каникулы

Поликлиника №1 (РБ) работает 2, 5, 8 января полный рабочий день. Принимают хирург, терапевт, отделение функциональной диагностики. Пациенты могут получить рецепт на лекарственные препараты. Решаются экстренные вопросы.

Фильтр принимает пациентов с проявлениями вирусной инфекции 2, 4, 5, 6, 8 января. *В эти дни доктора объезжают больных пациентов, проводится забор биоматериалов на ПЦР-обследование.*

Окончание на стр. 3.

Следующий номер газеты выйдет 13 января 2021 года

ДОРОГО ВЫВОЗИМ МЕТАЛЛОЛОМ

Цена до 23 руб. за кг

Автовесовая Манипулятор

Спасибо, что выбираете именно нас!

Выезд от 100 кг.

Мы всегда готовы стать друзьями!

Медь - до 390 руб./кг.
Алюминий - до 100 руб./кг.
Грузчики, электронные весы, демонтаж.

Выезд в отдаленные районы и поселки.

Тел.: 8-961-436-54-29.

реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным Приказом Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. №372, ООО «НЗНП Инжиниринг» и ООО «Научно-исследовательский институт нефти и газа «Петон» (далее - ООО «НИПИ НГ «Петон») извещают о начале выполнения работ по оценке воздействия на окружающую среду (далее - ОВОС) объектов «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Этап 3. Комплекс гидроочистки керосина, дизельного топлива и «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Этап 4. Комплекс глубокой переработки нефти, и проведении общественных обсуждений (методом запроса предложений) технических заданий на проведение ОВОС.

Проектируемые объекты относятся к объектам нефтеперерабатывающего производства и располагаются на прилегающей с южной стороны территории действующего нефтеперерабатывающего завода АО «НЗНП» (Россия, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М-19 Новошахтинск - Майский).

Целью намечаемой деятельности является строительство установок глубокой переработки нефти.

Площадки объектов расположены на территории Киселевского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области в полутора километрах к северу-западу от города Новошахтинска.

Настоящими техническими заданиями определяются объем и порядок проведения ОВОС, а также требования к составу и содержанию материалов ОВОС.

Примерные сроки проведения ОВОС: январь - апрель 2021 г.

С техническими заданиями на проведение ОВОС намечаемой деятельности можно ознакомиться с 25.12.2020 на сайте: www.peton.ru.

Заказчик проектной документации: ООО «НЗНП Инжиниринг» (117545, г. Москва, проезд Дорожный 1-й, дом 6, стр. 6, этаж 3, пом. IV, ком. 21, тел./факс: +7 (86369) 5-15-09, e-mail: kanc@oilrusi.ru.).

Генеральный проектировщик, разработчик проектной документации и материалов ОВОС: ООО «НИПИ НГ «Петон» (450071, г. Уфа, проспект Салавата Юлаева, 58, тел./факс: +7 (347) 246-87-09, e-mail: peton@peton.ru.).

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: Администрация Красносулинского района Ростовской области.

Предложения и замечания по техническим заданиям на проведение ОВОС принимаются разработчиком материалов ОВОС - ООО «НИПИ НГ «Петон» по адресу: 450071, г. Уфа, проспект Салавата Юлаева, 58, тел./факс: +7 (347) 246-87-09, доб. 2289, e-mail: SmirnovUU@peton.ru.

О доступности материалов ОВОС, дате, времени и месте проведения общественных слушаний будет сообщено дополнительно.

реклама

Ростовская область
Красносулинский район
Собрание депутатов Красносулинского городского поселения
РЕШЕНИЕ

24.12.2020 №98 г. Красный Сулин

О бюджете Красносулинского городского поселения Красносулинского района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

Руководствуясь ст. 24 Устава муниципального образования «Красносулинское городское поселение»,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1.Утвердить основные характеристики бюджета Красносулинского городского поселения Красносулинского района (далее бюджета поселения) на 2021 год, определенные с учетом уровня инфляции, не превышающего 3,7 процента (декабрь 2021 года к декабрю 2020 года):

1)прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения в сумме 349798,2 тыс. рублей;

2)общий объем расходов бюджета поселения в сумме 360930,5 тыс. рублей;

3)верхний предел муниципального внутреннего долга Красносулинского городского поселения на 1 января 2022 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Красносулинского городского поселения в сумме 0,0 тыс. рублей;

4)объем расходов на обслуживание муниципального долга Красносулинского городского поселения в сумме 0,0 тыс. рублей;

5)прогнозируемый дефицит бюджета поселения в сумме 11162,3 тыс. рублей.

2.Утвердить основные характеристики бюджета поселения на плановый период 2022 и 2023 годов:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения на 2022 год в сумме 191410,9 тыс. рублей и на 2023 год в сумме 186142,9 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета поселения на 2022 год в сумме 191410,9 тыс. рублей, в том числе условно утверждаемые расходы в сумме 3712,1 тыс. рублей и на 2023 год в сумме 186142,9 тыс. рублей в том числе условно утверждаемые расходы в сумме 7660,9 тыс. рублей;

3) верхний предел муниципального внутреннего долга Красносулинского городского поселения на 1 января 2023 года в сумме 0,0. тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Красносулинского городского поселения в сумме 0,0 тыс. рублей и верхний предел муниципального внутреннего долга Красносулинского городского поселения на 1 января 2024 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Красносулинского городского поселения в сумме 0,0 тыс. рублей;

4) объем расходов на обслуживание муниципального долга Красносулинского городского поселения на 2022 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2023 год в сумме 0,0 тыс. рублей.

5) прогнозируемый дефицит бюджета поселения на 2022 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2023 год дефицит в сумме 0,0 тыс. рублей.

3.Учесть в бюджете поселения объем поступлений доходов на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 1 к настоящему решению.

4.Утвердить источники финансирования дефицита бюджета поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 2 к настоящему решению.

5.Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета поселения - органов местного самоуправления муниципального образования «Красносулинское городское поселение» согласно приложению 3 к настоящему решению.

6.Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета поселения - органов государственной власти Российской Федерации, государственных органов Ростовской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Красносулинский район» согласно приложению 4 к настоящему решению.

7.Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета поселения согласно приложению 5 к настоящему решению.

8. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований на исполнение публичных нормативных обязательств Красносулинского городского поселения на 2021 год в сумме 0,0 тыс. рублей, на 2022 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2023 год в сумме 0,0 тыс. рублей.

9.Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Красносулинского городского поселения на 2021 год в сумме 90300,5 тыс. рублей, на 2022 год в сумме 39667,3 тыс. рублей и на 2023 год в сумме 40121,6 тыс. рублей.

10. Утвердить:

1) распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Красносулинского городского поселения и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 6 к настоящему решению;

2) ведомственная структура расходов бюджета поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 7 к настоящему решению;

3) распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Красносулинского городского поселения и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 8 к настоящему решению.

11. Учесть в бюджете поселения дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности поселения за счет средств областного бюджета на 2021 год 5345,5 тыс. рублей и на плановый период 2022 и 2023 годов соответственно в сумме 2560,3 тыс. рублей и 776,3 тыс. рублей.

12. Учесть в бюджете поселения субвенции, предоставляемые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, передаваемых им Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также осуществляемые за счет указанных субвенций соответствующие расходы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 9 к настоящему решению.

13. Утвердить расходы бюджета поселения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Красносулинского района на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 10 к настоящему решению.

14. Утвердить распределение бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Красносулинского городского поселения за счет межбюджетных трансфертов и софинансирования за счет средств бюджета поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 11 к настоящему решению.

15. Утвердить межбюджетные трансферты, перечисляемые из бюджета поселения бюджету Красносулинского района и направляемые на финансирование расходов, связанных с передачей осуществления части полномочий органов местного самоуправления поселения органам местного самоуправления муниципального образования «Красносулинский район» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 12 к настоящему решению.

16. Установить в соответствии с абзацем 17 статьи 96 и пунктом 3 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации, что основанием для внесения в 2021 году изменений в показатели сводной бюджетной росписи расходов за счет средств дорожного фонда Красносулинского городского поселения, является увеличение бюджетных ассигнований на оплату заключенных от имени Красносулинского городского поселения муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежавших в соответствии с условиями этих муниципальных контрактов оплате в отчетном финансовом году в объеме, не превышающем сумму остатка неиспользованных бюджетных ассигнований на указанные цели.

17. Установить в соответствии с абзацем вторым части 2 статьи 35 решения Собрания депутатов Красносулинского городского поселения от 06.07.2007 № 30 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Красносулинское городского поселения», что основанием для внесения в 2021 году изменений в показатели сводной бюджетной росписи бюджета поселения являются:

1) в части неиспользованных бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Красносулинского городского поселения, выделенных в порядке, установленном Администрацией Красносулинского городского поселения, распоряжения Администрации Красносулинского городского поселения предусматривающие:

уменьшение объема ранее выделенных бюджетных ассигнований из резервного фонда Администрации Красносулинского городского поселения на суммы неиспользованных средств;

признание утратившими силу ранее принятых распоряжений Администрации Красносулинского городского поселения о выделении средств из резервного фонда Администрации Красносулинского городского поселения;

2) перераспределение бюджетных ассигнований в связи с изменением и (или) уточнением бюджетной классификации Российской Федерации или в связи с необходимостью детализации целевой статьи расходов классификации расходов бюджета поселения;

3) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджета поселения в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета поселения на выполнение муниципальных проектов, направленных на реализацию областных и федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов, не противоречащее бюджетному законодательству;

4) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджета поселения в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета поселения для софинансирования расходных обязательств в целях выполнения условий предоставления иных межбюджетных трансфертов за счет субсидий и иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета, не противоречащее бюджетному законодательству.

18. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года и подлежит официальному опубликованию.

Н.А. Малыкова, председатель Собрания депутатов - глава Красносулинского городского поселения.

РЕКЛАМА И ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КИСЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КИСЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КИСЕЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

25 декабря 2020 №138 с. Киселево

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Киселевское сельское поселение» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь статьей 24 Устава муниципального образования «Киселевское сельское поселение»,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Киселевское сельское поселение» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Администрации Киселевского сельского поселения Каралкина О.И.

О.Н. Карпова, председатель Собрания депутатов - глава Киселевского сельского поселения.

Приложение к решению Собрания депутатов Киселевского сельского поселения от 25 декабря 2020 №138

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИСЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» на 2021 год и на ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 и 2023 годов

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Киселевское сельское поселение» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов разработан в соответствии с Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Киселевское сельское поселение».

Программа приватизации не распространяется на объекты, особый порядок приватизации которых установлен действующим законодательством, нормативными правовыми актами Киселевского сельского поселения (муниципальный жилой фонд, отчуждение из муниципальной собственности недвижимого имущества арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Главными целями и задачами приватизации в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет района от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета района на содержание неиспользуемого имущества;
- развитие предпринимательства на территории Киселевского сельского поселения.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- соблюдение действующего законодательства в сфере приватизации муниципального имущества;
- включение в программу приватизации объектов, которые не используются для решения вопросов местного значения Киселевского сельского поселения и осуществления отдельных государственных полномочий;
- социально-экономическая целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации с учетом специфики объектов.

Основными принципами формирования программы приватизации являются:

1) ориентация на привлечение инвестиций в реальный сектор экономики;

2) обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Киселевское сельское поселение» в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования «Киселевское сельское поселение» путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- приватизация нежилых помещений, а также зданий, строений и сооружений, признанных самостоятельными объектами недвижимости;
- получение дополнительных доходов в бюджет Киселевского сельского поселения за счет продажи ликвидного имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене продажи приватизируемого муниципального имущества муниципального образования «Киселевское сельское поселение» на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации имущества, определения рыночной стоимости объектов нежилого муниципального фонда, выставляемых на торги.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества муниципального образования «Киселевское сельское поселение» определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В соответствии с настоящим планом (программой) в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов планируется приватизировать муниципальное имущество муниципального образования «Киселевское сельское поселение»:

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Адрес	Общая площадь (кв.м).	Срок исполнения прогнозного плана (программы) приватизации
		2021 год		
1	Нежилое здание	Россия, Ростовская обл., Красносулинский район, х. Украинский, ул. Воропилова, дом №29, с кадастровым номером 61:18:0050801:2:10	123,30	2021 год
		2022 год		
-	-	-	-	-
		2023 год		
-	-	-	-	-

16. Установить в соответствии с абзацем 17 статьи 96 и пунктом 3 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации, что основанием для внесения в 2021 году изменений в показатели сводной бюджетной росписи расходов за счет средств дорожного фонда Красносулинского городского поселения, является увеличение бюджетных ассигнований на оплату заключенных от имени Красносулинского городского поселения муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежавших в соответствии с условиями этих муниципальных контрактов оплате в отчетном финансовом году в объеме, не превышающем сумму остатка неиспользованных бюджетных ассигнований на указанные цели.

17. Установить в соответствии с абзацем вторым части 2 статьи 35 решения Собрания депутатов Красносулинского городского поселения от 06.07.2007 № 30 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Красносулинское городского поселения», что основанием для внесения в 2021 году изменений в показатели сводной бюджетной росписи бюджета поселения являются:

1) в части неиспользованных бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Красносулинского городского поселения, выделенных в порядке, установленном Администрацией Красносулинского городского поселения, распоряжения Администрации Красносулинского городского поселения предусматривающие:

уменьшение объема ранее выделенных бюджетных ассигнований из резервного фонда Администрации Красносулинского городского поселения на суммы неиспользованных средств;

признание утратившими силу ранее принятых распоряжений Администрации Красносулинского городского поселения о выделении средств из резервного фонда Администрации Красносулинского городского поселения;

2) перераспределение бюджетных ассигнований в связи с изменением и (или) уточнением бюджетной классификации Российской Федерации или в связи с необходимостью детализации целевой статьи расходов классификации расходов бюджета поселения;

3) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджета поселения в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета поселения на выполнение муниципальных проектов, направленных на реализацию областных и федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов, не противоречащее бюджетному законодательству;

4) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджета поселения в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета поселения для софинансирования расходных обязательств в целях выполнения условий предоставления иных межбюджетных трансфертов за счет субсидий и иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета, не противоречащее бюджетному законодательству.

18. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года и подлежит официальному опубликованию.

Н.А. Малыкова, председатель Собрания депутатов - глава Красносулинского городского поселения.

ДОРОГО! КУПЛЮ (пай-долю) **или приму в аренду** (субаренду) земельный участок сельхозназначения близлежащих населенных пунктов: *Садки, Дудкино, Верхняя Кадамовка.*
ТЕЛ.: 8-909-408-46-76.
реклама

Главный редактор Лариса Александровна СЫРОВАТКИНА.
Учредители: Правительство Ростовской области, Администрация Красносулинского района Ростовской области, Общество с ограниченной ответственностью «Редакция газеты «Красносулинский вестник».
САЙТ ГАЗЕТЫ https://krasniy-sulin.ru
Издатель: ООО «Редакция газеты «Красносулинский вестник» Свидетельство ПИ №ТУ 61-01387, выданное 13 марта 2020 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РО.
Адрес редакции и издателя: 346350, Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Ленина, 14.
Телефоны: гл. редактора - **5-20-67 (fax)**, корреспондентов и отдела рекламы **5-23-07**, бухгалтерии - **5-29-06.**
Печатается в ООО «Сулинполиграфсервис», г. Красный Сулин, ул. Ленина, 9. Телефон: 5-20-57.
Объем 5 п.л.
Заказ № Тираж - 3000
Подписано в печать: по графику - 29.12.2020, в 9.30, фактически - 29.12.2020, в 9.30.
Дата выхода - 30.12.2020 г. Свободная цена.
Газета выходит один раз в неделю.
Редакция не вступает в переписку с читателями, рукописи и фотоснимки не возвращаются.
Газета имеет спецвыпуск.
Должностные лица несут ответственность за достоверность предоставляемой информации.
Редакция не несет ответственности за достоверность и содержание рекламных объявлений.
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора
Номер набран и сверстан в редакции газеты.
E-mail: vestniksulin@mail.ru
Знак информационной продукции 16+

РЕМОНТ
ХОЛОДИЛЬНИКОВ ВСЕХ МАРОК.
РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН-«АВТОМАТОВ»
Качество + гарантия.
8 950 868 97 56
Св. 319182200000058

РЕМОНТ
СТИРАЛЬНЫХ МАШИН «АВТОМАТОВ»
У ВАС ДОМА. Опыт работы 10 лет.
Качество гарантирую.
Пенсионерам СКИДКИ* постоянно.
8-928-113-84-00
Скидку предоставляет ИП Марчиенко А.Ю.
Св. 316176024200016

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
СТИРАЛЬНЫХ МАШИН-«АВТОМАТОВ» у вас дома.
Качество + гарантия.
Телефон: 8-928-116-94-93, Сергей
Св. 316176024200053

РЕМОНТ
ЖК ТЕЛЕВИЗОРОВ
СВЧ ПЕЧЕЙ
ВЫЕЗД. ГАРАНТИЯ
8-952-589-40-60
ОГРН 309561921950061

РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ, СТИРАЛЬНЫХ МАШИН.
ОГРН 304461500100026
ВЫЕЗД. ГАРАНТИЯ. КАЧЕСТВО.
8-950-858-08-62

Замкофф
АВАРИЙНОЕ ВСКРЫТИЕ всех видов замков.
РЕМОНТ, ЗАМЕНА.
8-928-954-87-56
ОГРН 304481515700070

«АКВАКОМПЛЕКС» 24 часа
МОНТАЖ НОВЫХ, ЗАМЕНА СТАРЫХ КОММУНИКАЦИЙ.
ВСЕ ВИДЫ АВАРИЙНЫХ РАБОТ ПОД ДАВЛЕНИЕМ.
ЗАМЕНА ВОДОПРОВОДА БЕЗ ВСКРЫТИЯ ГРУНТА.
ВОДОМЕРЫ (все вопросы). МОНТАЖ КОЛОДЦЕВ, СЛИВНЫХ ЯМ «под ключ».
КОПКА ТРАНШЕЙ (вручную и экскаватором).
ПРОКОЛЫ ПОД ДОРОГОЙ.
8-938-144-69-76
Св. 304760200000052

УСЛУГИ ПО ПЕРЕВОЗКЕ ГРУЗОВ
- а/м «ГАЗель», дл. до 6 м, до 40м³, до 4 т.
- городские и междугородные перевозки на дальние расстояния;
- упаковка груза;
- услуги грузчиков;
- **ЭВАКУАТОР** а/м.
- **МИКРОАВТОБУС** - 8 мест
Доступно! Качественно!
8-928-162-26-26 8-950-869-69-79
Св. 304760200000057

ОТКАЧКА СЛИВНЫХ ЯМ И ЧИСТКА ДВОРОВЫХ ТУАЛЕТОВ.
ИП Трипуть
Св. 306616101700060
8-928-600-01-01, 8-909-430-33-33

Телефон рекламной службы: 8(86369)2-12-90

«Триколор ТВ»
МТС ТВ. Телекарта
Цифровое ТВ
Обмен оборудования
- Ремонт
- Настройка - Установка
8-928-754-32-25, 8-928-120-40-61
Микрорайон №3, ул. Харьковская, 74, универмаг «Спутник», 2-й этаж.
ГР 315618200000058

Триколор ТВ
МТС ТВ НТВ+
Цифровое ТВ
(20 каналов без абонентской платы)
УСТАНОВКА, НАСТРОЙКА, РЕМОНТ ТЕЛЕВИЗОРОВ. ОБМЕН ОБОРУДОВАНИЯ.
Телекарта.
8-950-862-45-55
Св. 306180604400021

В магазин стройматериалов «Феникс» ТРЕБУЕТСЯ
МЕНЕДЖЕР-КАССИР С ОПЫТОМ РАБОТЫ
График: 5/2, з/п 20 000 руб.
г. Новошахтинск, ул. Заводская, 65а
Тел.: 8-928-778-27-15
Св. 306601610800026

КУПЛЮ

КУПЛЮ ДОРОГО АВТОМОБИЛЬ, МОТОЦИКЛ на запчасти или под восстановление.
STOP
8 928 14 09 567

КУПЛЮ б/у аккумуляторы от 750 руб. за 1 шт., радиодетали, платы, приборы: осциллографы, частотомеры, бобинник «Ростов», «Илеть», видеомагнитофон «Электроника», старые стиральные машины, газовые колонки, холодильники, подушки, перины.
ВЫЕЗД НА ДОМ. ТЕЛ.: 8-960-454-75-05

КУПЛЮ ОРЕХИ
с выездом на адрес. Дорого.
Тел.: 8-918-890-55-50

КУПЛЮ ГРЕЦКИЕ ОРЕХИ ДОРОГО
Чищеные и нечищеные
Тел.: 8-918-532-37-99, 8-961-287-21-01

КУПЛЮ ОРЕХИ ДОРОГО
От 50 до 100 руб. Выезд на дом.
Тел.: 8(963)9276777, 8(961)4143089, 8(961)3030217

Куплю РАЗБОРНЫЙ ГАРАЖ или бытовку. Тел.: 8-904-500-61-61

ДОСТАВКА
• ПЕСОК • ЩЕБЕНЬ • КАМЕНЬ
• ОТСЕВ • ПОРОДА • ГЛИНА
• ЧЕРНОЗЕМ • ПЕРЕГНОЙ
а/м «ЗИЛ», «КамАЗ». От 1 м³. грузчики.
Тел.: 8-928-184-06-96
Св. 307615129200017

ПЕСОК, ЧЕРНОЗЕМ, ЩЕБЕНЬ, ОТСЕВ, ПОРОДА
от 1 тонны. Св. 304440601600016
Тел.: 8-951-841-86-49

ООО "МЕМОРИАЛ"
Базарная площадь (напротив магазина «Каблучок»)
РАСПРОДАЖА
ПАМЯТНИКОВ: мрамор, гранит
СКИДКИ ДО 50 %, РАССРОЧКА
8-960-468-22-25
*Скидка действует до 31.12.2020г.
*Скидку предоставляет ИП Романенко А.В.
ОГРН 1192350000070

УГОЛЬ
АС, АМ, АО, АКО гуковский обогащенный антрацит (фабричный).
ДОСТАВКА. Чем больше, тем дешевле (можно поведерно).
Качество и вес гарантирую!
Документы на субсидию.
8-928-956-24-41
Св. 304615200000025

УГОЛЬ
АМ, АО, АС.
От 5 000 руб. за 1 тонну
Качество и вес ГАРАНТИРУЮ. Документы на субсидию.
8-928-603-78-50
Св. 307615016600066

УГОЛЬ
с доставкой от 1 тонны (и в мешках).
Документы на субсидию
8-928-137-88-61
Св. 307615248000011

УГОЛЬ «ОРЕХ» ГУКОВО.
Гарантия качества и веса. Имеются документы. Быстрый привоз.
Телефон: 8-928-116-91-34
Св. 307615016600001

УГОЛЬ АМ, АС. Качество и вес гарантирую
8-961-409-34-82
Св. 307615248000011

ПРОДАЮ

ДРОВА
Тел.: 8-900-133-34-68
ОГРН 1307615216100021

239198 **полдома** в пос. Горького, по ул. Чиха, 17. Отдельно двух- и однокомнатная квартиры, без удобств, газ по меже. Цена при осмотре. **Телефон:** 8-918-853-62-68.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным Приказом Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. № 372, ООО «НЗНП Инжиниринг» и ООО «Научно-исследовательский институт нефти и газа «Петон» (далее - ООО «НИПИ НГ «Петон») извещают о начале выполнения работ по оценке воздействия на окружающую среду (далее - ОВОС) объектов «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Этап 3. Комплекс гидроочистки керосина, дизельного топлива и «IV очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Этап 4. Комплекс глубокой переработки нефти, и проведении общественных обсуждений (методом запроса предложений) технических заданий на проведение ОВОС.

Проектируемые объекты относятся к объектам нефтеперерабатывающего производства и располагаются на прилегающей с южной стороны территории действующего нефтеперерабатывающего завода АО «НЗНП» (Россия, Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, 882 км + 700 м автомагистрали М-19 «Новошахтинск-Майский»).

Целью намечаемой деятельности является строительство установок глубокой переработки нефти.

Площадки объектов расположены на территории Киселевского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области в полутора километрах к северу-западу от города Новошахтинск.

Настоящими техническими заданиями определяются объем и порядок проведения ОВОС, а также требования к составу и содержанию материалов ОВОС.

Примерные сроки проведения ОВОС: январь 2021 - апрель 2021 гг.

С техническими заданиями на проведение ОВОС намечаемой деятельности можно ознакомиться с 25.12.2020 на сайте: www.peton.ru

Заказчик проектной документации: ООО «НЗНП Инжиниринг» (117545, г. Москва, проезд Дорожный 1-й, дом 6, стр. 6, этаж 3, пом. IV. ком. 21, тел./факс: +7 (86369) 5-15-09, e-mail: kanc@oilrusi.ru),

Генеральный проектировщик, разработчик проектной документации и материалов ОВОС: ООО «НИПИ НГ «Петон» (450071, г. Уфа, проспект Салавата Юлаева, 58, тел./факс: +7 (347) 246-87-09, e-mail: peton@peton.ru).

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: администрация Красносулинского района Ростовской области.

Предложения и замечания по техническим заданиям на проведение ОВОС принимаются разработчиком материалов ОВОС - ООО «НИПИ НГ «Петон» по адресу: 450071, г. Уфа, проспект Салавата Юлаева, 58, тел./факс: +7 (347) 246-87-09 доб. 2289, e-mail: SmirnovUU@peton.ru

О доступности материалов ОВОС, дате, времени и месте проведения общественных слушаний будет сообщено дополнительно.

Знамя шахтера. Ростовская область. № 101 (20.188) 16+
Главный редактор газеты «Знамя шахтера» Л.С. НАУМОВА

УЧРЕДИТЕЛИ ГАЗЕТЫ: Правительство Ростовской области, Администрация города Новошахтинска, ООО «Редакция газеты «Знамя шахтера».
Издатель - ООО «Редакция газеты «Знамя шахтера»
Директор - главный редактор ООО «Редакция газеты «Знамя шахтера» Л.С. Наумова.
Все объявления в этом номере являются рекламой.

Реклама и объявления принимаются в отделе рекламы. **Телефон 2-12-90.**
При перепечатке материалов ссылки на газету «Знамя шахтера» обязательны. Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 346918 г. Новошахтинск Ростовской области, ул. Горняцкая, 5. **ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:** редактор - 2-13-70, заместитель редактора - 2-12-90, ответственный секретарь - 2-14-73, журналисты - 2-09-46, 2-14-73, «Классная Переменка» - 2-09-46. E-mail: 21290rek@gmail.com, 22760verst@gmail.com

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ростовской области. Регистрационный номер ПИ № ТУ61 - 01398 от 7 апреля 2020 года.

Номер выпустили операторы верстки А. ГОДУНОВА, А. МИЛЛЕР, И. ЕРОХИНА. Корректор Т. ГРИЧВНЕНКО.
Газета отпечатана в ЗАО «Технический центр «Крестьянин» Ростовская область, Миллеровский район, с. Чалтырь, Промзона-1, участок 2-в.
Газета подписана в печать в 17.00 24.12.2020 г. По графику – 17.00, фактически – 17.00, выход в свет 25.12.2020 г.

Цена в розницу свободная. Подписные индексы «Почты России»: 32001, 32012, 32002, 32013

Служба подписки и доставки газеты: 2-12-94, 89081962080, 89081962050.

Газета выходит 2 раза в неделю. Объем одного номера 16 полос
Заказ Тираж 6500 экз.

Ссылочные нормативные документы

При разработке настоящего раздела использованы следующие нормативные и технические документы:

– «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ

– «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

– Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

– Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

– Приказ Госкомэкологии Российской Федерации от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»

– Федеральный классификационный каталог отходов (утв. Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

– Постановление Правительства РФ от 07.11.2020 № 1796 «Об утверждении Положения о проведении государственной экологической экспертизы»

– Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий»

– Распоряжение Правительства РФ от 08.07.2015 № 1316-р. «Об утверждении перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды»

– Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2467 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства РФ, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации»

– Приказ Минприроды России от 11.08.2020 № 581 «Об утверждении методики разработки (расчета) и установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух»

– СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

– СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

– Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух, АО «НИИ «Атмосфера», СПб, 2015 г.

– ГОСТ Р 56828.5-2015 Методические рекомендации по порядку применения информационно-технического справочника по наилучшим доступным технологиям при оценке воздействия проектируемых предприятий на окружающую среду

– ИТС 30-2017 Переработка нефти

– ИТС 22.1-2016 Общие принципы производственного экологического контроля и его метрологического обеспечения

– Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (Дополненное и переработанное)», АО «НИИ «Атмосфера», СПб, 2012 г. (введено в действие письмом Минприроды РФ № 05-12-47/4521 от 29 марта 2012 г.)

– Методика расчета вредных выбросов в атмосферу из нефтехимического оборудования, Воронеж, 1991 г.

– РД-39-142-00 Методика расчета выбросов вредных веществ в окружающую среду от неорганизованных источников нефтегазового оборудования, 2000 г.

– Методы расчета рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утвержденные Приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273.

– Сборник удельных показателей образование отходов производства и потребления Государственного комитета РФ по охране окружающей среды, Москва, 1999 г.

– Методические рекомендациями по оценке объемов образования отходов производства и потребления, Москва, 1999 г.